Oportunitate Dezvoltare: 2.735,91 mp Condominii în Bujac

Exclusivitate

Comision 0%



287,700 € (105.15 € / mp)

Supraf. teren	**2,736 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Oportunitate Dezvoltare: 2.735,91 mp Condominii în Bujac

RE/MAX Dinamic vă propune spre vânzare în reprezentare exclusivă – 0% comision pentru cumpărător– un teren generos pentru dezvoltare imobiliară, situat în cadrul unui ansamblu rezidențial complex și amplu, de 2,5 hectare (incintă reglementată de 24.949 mp), în cartierul Bujac, pe Str. Prof. Dr. Ilarion Felea.
Acest lot (Lotul 37, în suprafață de 2.735,91 mp) nu este o parcelă izolată, ci parte integrantă dintr-un proiect urbanistic unitar, ideal pentru dezvoltatorii care vizează edificarea de condominii moderne, cu parcări și zone dedicate comunității, într-o zonă rezidențială aerisită și în plină dezvoltare.
Detalii Tehnice și Urbanistice (Lotul 37 – Conform PUZ Aprobat):
- Suprafață teren: 2.735,91 mp
- Zonă & Funcțiune: Z2 – condominii / mixt (proiectat pentru condominii, cu potențial de 5–6 apartamente / unități locative conform reglementărilor)
- POT maxim: 40% (Amprentă maximă la sol: 1.094 mp)
- CUT maxim:** 1,20 (Suprafață construită desfășurată maximă: 3.283 mp)
- Regim de înălțime: S/D + P + 2E (Înălțime maximă: 12 metri)
- Spațiu verde minim: 35% (echivalentul a 958 mp)
Avantaje majore pentru investitori:
1. Integrare într-un Ansamblu Amplu de 2,5 Hectare: Beneficiați de o planificare urbanistică coerentă, cu vecinătăți armonioase, parcări, loc de joacă și acces direct la Strada 1 (stradă de 12 m, cu trotuare și aliniament plantat).
2. PUZ Aprobat: Reglementări urbanistice clare, care oferă predictibilitate și permit demararea eficientă a proiectului.
3. Utilități și Infrastructură Garantate: Toate utilitățile necesare și amenajarea drumurilor din cadrul ansamblului sunt asigurate și realizate direct de către proprietar, conform angajamentului contractual.
4. Potențial Ridicat de Valorificare: Suprafața și indicatorii urbanistici permit o arhitectură modernă și eficientă, adaptată cererii actuale din Arad.
Pentru mai multe detalii tehnice, planuri urbanistice și programarea unei vizionări, vă stau la dispozitie

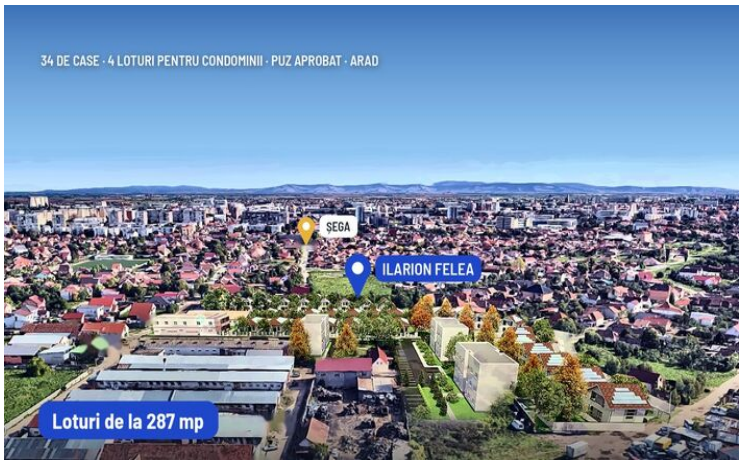
Facilități

- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


STRADA 1
STRADA 1
Condominii, parcări și loc de joacă


STRADA 1
Stradă de 12 m, cu trotuare și aliniament plantat


34 DE CASE · 4 LOTURI PENTRU CONDOMINII · PUZ APROBAT · ARAD
ȘEGA
ILARION FELEA
Loturi de la 287 mp


34 DE CASE · 4 LOTURI PENTRU CONDOMINII · PUZ APROBAT · ARAD
BUJAC
ILARION FELEA
Loturi de la 287 mp


34 DE CASE · 4 LOTURI PENTRU CONDOMINII · PUZ APROBAT · ARAD
PARNEAVA
CONFECȚII
CĂDAȘ
ILARION FELEA
Loturi de la 287 mp


STR. FLOTEI
ACCES


ACCES


STRADA 1
STRADA 1

Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz
Team Leader

0744577787
francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro