Apartament central 3 camere, decomandat, 2 balcoane. Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



84,000 €

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Etaj	**5**
Supraf. construită	**74 mp**	Supraf. utilă	**64 mp**
Anul construcției	**1975**		

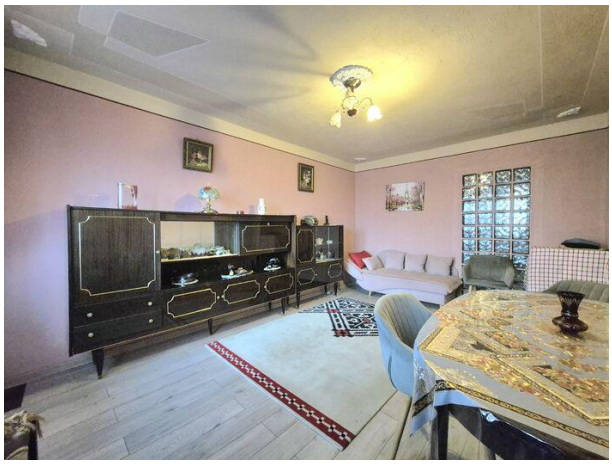
Apartament central 3 camere, decomandat, 2 balcoane. Comision 0%

REMAX Dynamic vă propune spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă (0% comision pentru cumpărător), un apartament spațios cu 3 camere, situat într-una dintre cele mai căutate și bine cotate zone centrale ale orașului Arad – zona Băncilor.
Caracteristici principale și compartimentare
- Suprafață utilă: 64 mp (suprafață construită: 74 mp) + 2 balcoane (suprafață totală balcoane: 7 mp)
- Compartimentare: Decomandat – oferă intimitate și funcționalitate optimă
- Etaj: 5 din 10, într-un bloc solid din beton construit în anul 1975, dotat cu lift renovat
- Orientare: Nord-Vest
- Structură: Living luminos, 2 dormitoare, bucătărie separată, hol generos cu spații de depozitare, 1 baie prevăzută cu geam de aerisire și 2 balcoane închise
Dotări și finisaje
Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, cu excepția obiectelor personale și de decor, fiind pregătit pentru mutare imediată:
- Stare interioară: Finisat clasic, curat și bine întreținut (parchet în camere, gresie și faianță în bucătărie, baie și hol)
- Confort termic: Încălzire prin termoficare cu calorifere, ferestre din lemn și PVC
- Securitate: Ușă metalică la intrare
- Electrocasnice incluse: Aragaz, frigider, mașină de spălat rufe, televizor
- Contorizare: Apometre, contor electric, contor de gaz
Avantajele zonei și potențialul proprietății:
- Zona Băncilor este o zonă centrală deosebit de apreciată datorită accesului imediat la toate facilitățile urbane: magazine, școli, grădinițe, parcuri, zone de recreere, instituții bancare și stații ale mijloacelor de transport în comun.
- Datorită poziționării excelente și a compartimentării decomandate, proprietatea este ideală atât ca locuință de familie, cât și ca investiție sigură în vederea închirierii.
- Disponibilitate: Imediată
Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție:

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Contor gaz
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

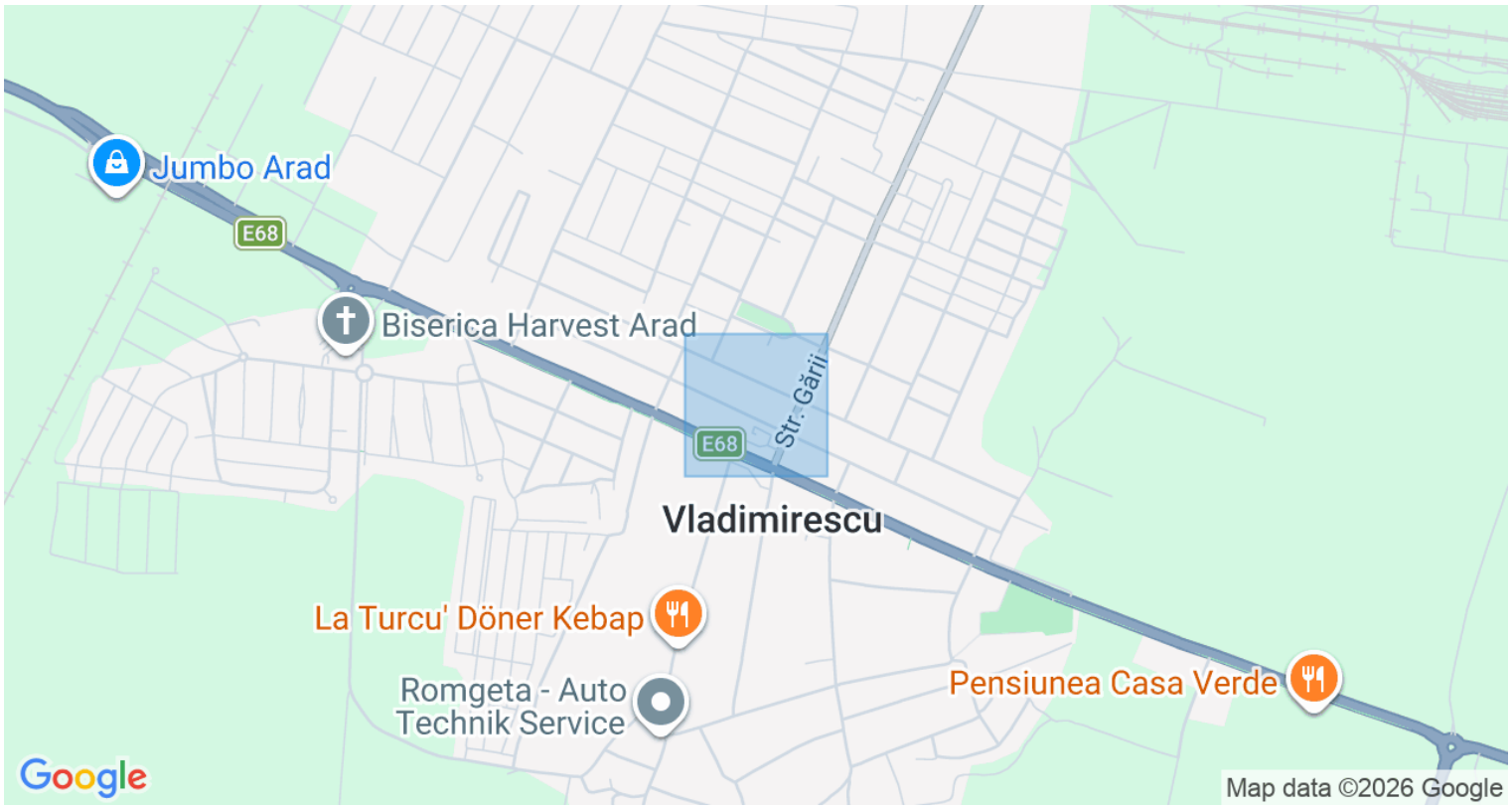









Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz
Team Leader

0744577787
francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro