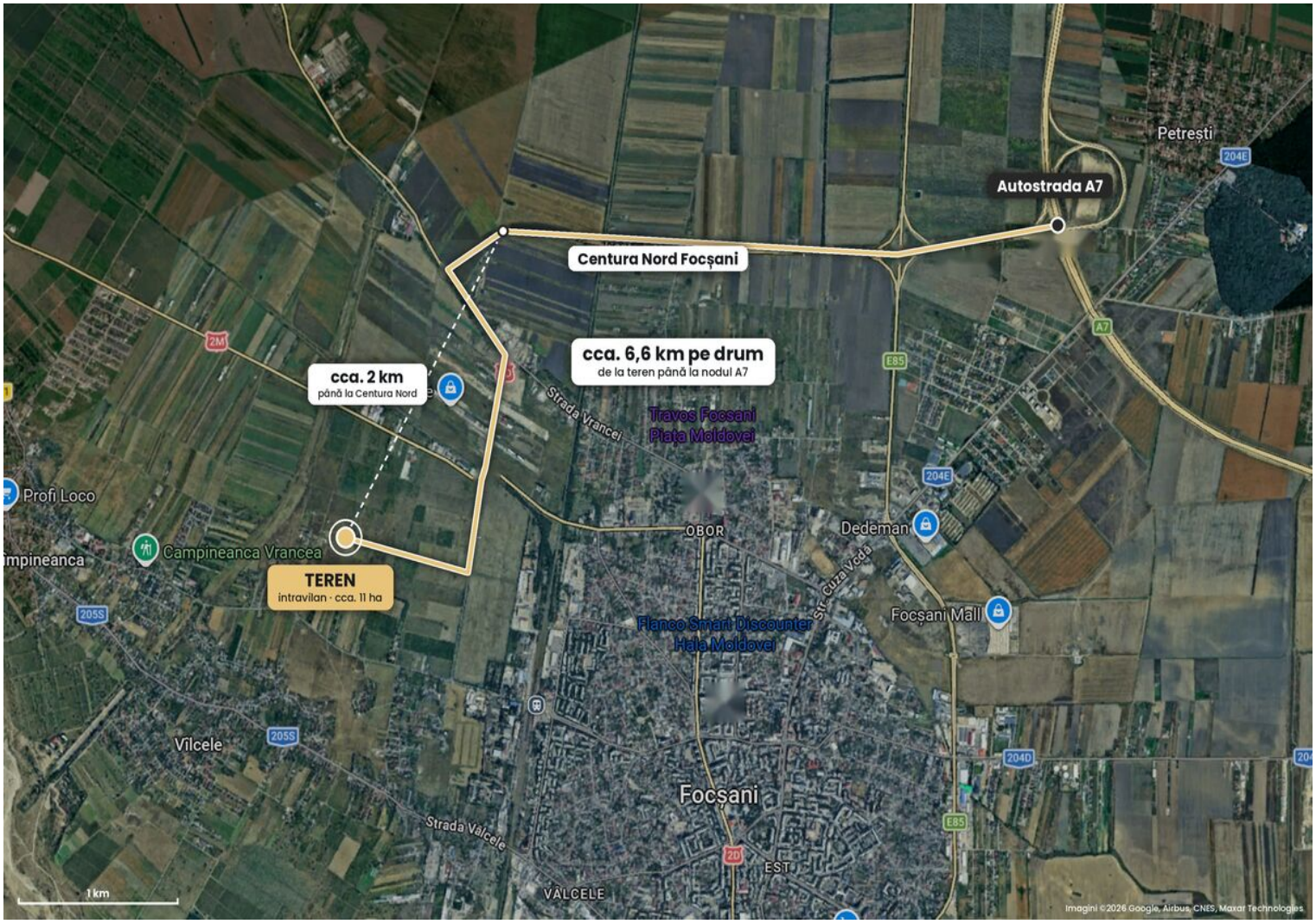
RE/MAX Golden Home

Teren Campineanca / Focșani, 11 ha intravilan



1,870,000 € (17 € / mp)

Supraf. teren	**110,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren Campineanca / Focșani, 11 ha intravilan

Vă propunem spre vanzare teren intravilan de 11 ha (110.000 mp), în Câmpineanca, jud. Vrancea, pe partea dinspre Focșani, în apropierea autostrăzii A7 (Autostrada Moldovei).

Terenul este în intravilanul aprobat prin PUG Câmpineanca (HCL nr. 39/25.05.2026), UTR 2, zona L1 – locuințe individuale cu regim de înălțime maxim P+2E. Conform certificatelor de urbanism de informare, sunt admise locuințe individuale și colective mici, construcții anexe, echipamente publice specifice zonei rezidențiale, scuaruri publice și parcari

Date tehnice:
* suprafață totală: 110.000 mp
* 10 parcele cu carte funciară proprie, între 6.884 și 28.619 mp
* teren intravilan, fără sarcini sau ipoteci (conform CU)
* acces și condiții de construire conform certificatelor de urbanism

Excelent pentru dezvoltatori: ansamblu de locuințe individuale, parcelare, case de vacanță sau proiect rezidențial etapizat. Pentru parcelare sau ansamblu se parcurg procedurile de urbanism prevăzute de lege.

Informații importante, transparent:
* terenul este traversat de linii electrice aeriene (două de 110 kV și una de 20 kV); culoarele lor pot fi gândite ca spații verzi, drumuri sau parcări, cu avizele administratorilor

* în zonă există rețea electrică de medie tensiune, rețea de apă si canalizare.

PREȚ: 17 €/mp (negociabil), echivalent 1.870.000 € pentru întreaga suprafață.

Pentru detalii, certificate de urbanism, extrase CF și vizionare, vă rugam sa ne contactați!

Facilități

- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Laurențiu Lera
Sales Associate

0752887399
laurentiu.lera@remax.ro

REMAX Golden Home
Str. Brailei, nr. 29
0765 847 023
golden.focsani@remax.ro