Cladire de inchiriat-Zona Unirii, 357 mp utili



3,200 € / lună (8.96 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**357 mp**
Băi	**4**	Anul construcției	**2000**
Încăperi	**7**		

Cladire de inchiriat-Zona Unirii, 357 mp utili

Va propunem spre inchiriere o cladire cu regim de inaltime P+1E+M si subsol, situata in zona centrala, in proximitatea zonei Unirii.
Proprietatea dispune de o suprafata utila totala de aproximativ 357 mp si ofera lexibilitate atat prin suprafata generoasa, cat si prin posibilitatea inchirierii integrale sau separate, pe niveluri.

Spatiile au fost recent modernizate si igienizate. Fiecare spatiu beneficiaza de grup sanitar propriu, geamuri PVC, tavane false, iluminat LED si pardoseli SPC, cu rezistenta ridicata la trafic si umiditate.
Grupurile sanitare au fost de asemenea complet modernizate, fiind echipate cu ceramica pe pardoseli, obiecte sanitare Geberit, oglinzi cu Led, mobilier MDF.
Accesul principal este securizat video, iar fiecare spatiu beneficiaza de videointerfon propriu. Accesul catre birouri se realizeaza din casa scarii, prin usi metalice cu izolare fonica.

Dotari si caracteristici:
--doua centrale termice
-boiler
-videofon
-pardoseala cu parchet SPC
-structura din cadre de beton
-an constructie 2000
-curte de aproximativ 60 mp

Datorita configuratiei si suprafetei disponibile, cladirea se preteaza pentru o gama variata de activitati, precum sediu de companie, birouri, centru educational, showroom, cabinete de specialitate sau centru de servicii profesionale.

Conditii de inchiriere:
-parter+subsol 1100 eur/luna
-etaj+mansarda 2300 eur/luna
-integral 3200 eur/luna

Nu se percepe service charge.

O proprietate versatila, intr-o zona centrala a Capitalei, potrivita pentru companiile si profesionistii care cauta un spatiu generos, cu multiple posibilitati de utilizare si flexibilitate in organizare.

Pentru mai multe detalii sau stabilirea unei vizionari, ne puteti contacta cu incredere!

Facilități

- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet

Galerie

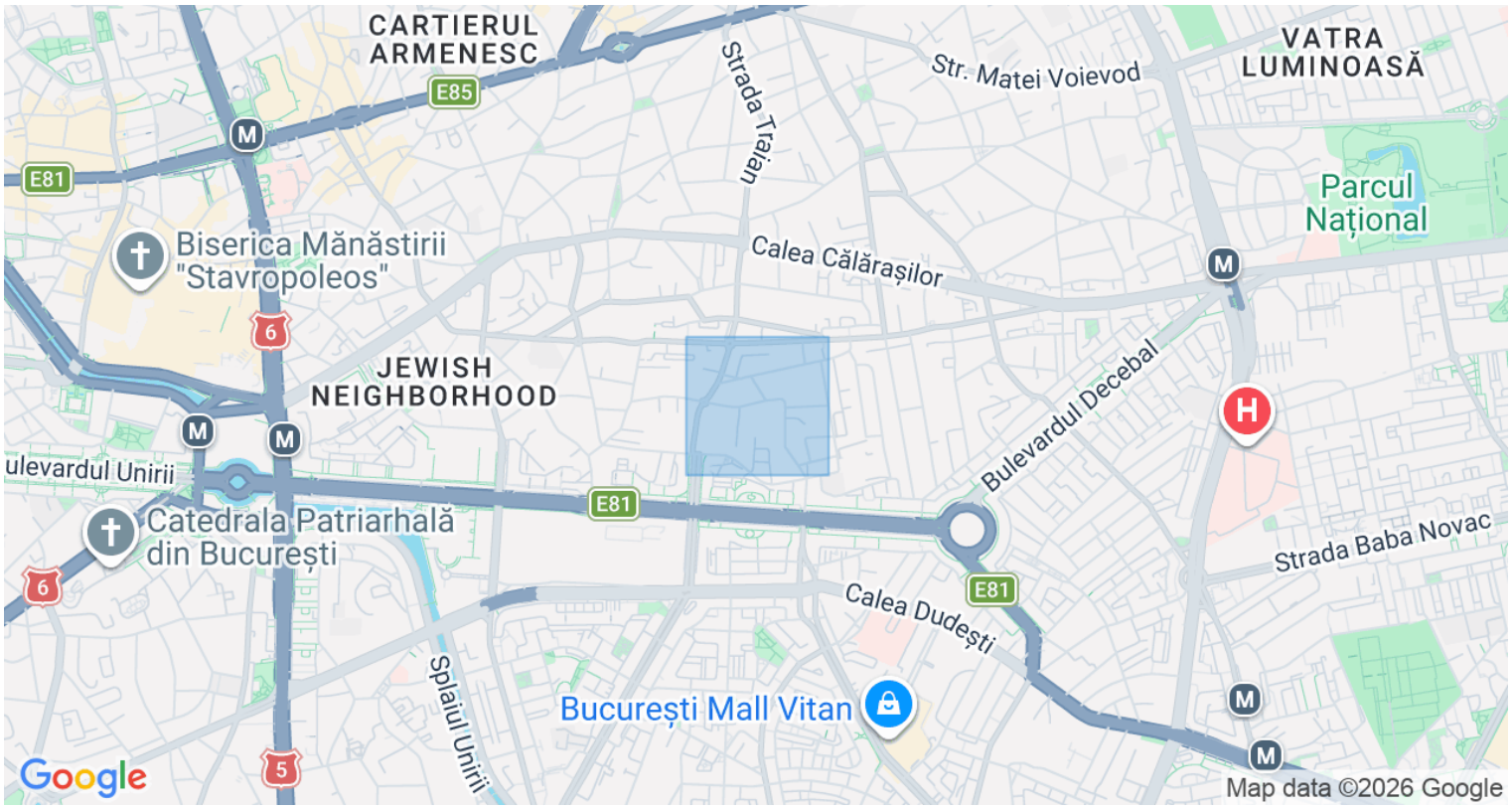









Localizare



Datele agentului



Ionela Popescu
Sales Associate

0764338886
ionela.popescu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro