Spațiu comercial de inchiriat- Mamaia Nord



4,500 € / lună (12.5 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Depozit**	Supraf. utilă	**360 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**50**	Anul construcției	**2001**
Încăperi	**1**		

Spațiu comercial de inchiriat- Mamaia Nord

Tranzactioneaza in siguranta alaturi de liderii mondiali in imobiliare!
Spațiu comercial de închiriat – 380 mp - acces din Bulevardul Mamaia Nord

Se oferă spre închiriere spațiu comercial situat în Mamaia Nord, într-o zonă cu dezvoltare intensă și potențial comercial ridicat. Proprietatea este amplasată pe un teren cu suprafața de 2.164 mp, oferind multiple posibilități de utilizare și amenajare.

Construcția are o suprafață de 380 mp, este realizată din cărămidă, cu structură solidă și înălțime utilă de 4 m, aspect ce permite amenajări moderne, compartimentări eficiente sau funcțiuni ce necesită volume mari.

Spațiul este pretabil pentru numeroase destinații comerciale, precum:

restaurant / cafenea / bistro / food market

showroom (auto, mobilier, echipamente, design)

supermarket / retail de proximitate

clinică medicală / stomatologică / centru recuperare

sală de fitness / wellness / spa

birouri, sediu firmă, centru educațional

sală evenimente / activități recreative

depozitare ușoară cu zonă de prezentare

Terenul generos permite amenajarea de parcări, terase sau zone funcționale exterioare, iar poziționarea într-o zonă cu trafic rezidențial și turistic susține exploatarea eficientă pe termen mediu și lung.

Spațiu versatil, ideal pentru operatori care caută vizibilitate, flexibilitate și posibilitate de personalizare, într-una dintre cele mai dinamice zone de pe litoral.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Florentin Frătuțu
Sales Associate

0731392691
florentin.fratutu@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro