APARTAMENT DE VANZARE 2 CAMERE 65 MP | LA CASA CU PIVNITA SI CURTE |

Exclusivitate

Comision 0%



109,900 € (1,690.77 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**74 mp**	Supraf. utilă	**65 mp**
Anul construcției	**1899**		

APARTAMENT DE VANZARE 2 CAMERE 65 MP | LA CASA CU PIVNITA SI CURTE |

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu COMISION 0% pentru cumpărător, un apartament cu 2 camere, situat la parterul unei case, pe strada Lungă nr. 100, într-o zonă cu acces facil către principalele puncte de interes ale Brașovului, la doar 3 minute de Centrul Istoric.

Cu o suprafață utilă de 65 mp, proprietatea beneficiază de o compartimentare semidecomandată, oferind multiple posibilități de amenajare și valorificare. Apartamentul este compus din două camere, bucătărie, baie și cămară, una dintre camere având vedere directă către strada principală.

Locuința se vinde nemobilată și neutilată, cu excepția bucătăriei și a obiectelor sanitare, oferind viitorului proprietar libertatea de a amenaja spațiul după propriile preferințe sau în funcție de destinația dorită.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă anexele și drepturile aferente proprietății:

Pivniță proprie, cu suprafața de 8 mp;

Cotă-parte indiviză de 15,7% din terenul aferent imobilului, în suprafață totală de 1.173,6 mp.

Imobilul este locuit de 8 proprietari, dintre care 5 apartamente aparțin acelorași proprietari.

O oportunitate excelentă de investiție!

Datorită amplasării sale și a suprafeței generoase, apartamentul poate reprezenta o alegere inspirată atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție în vederea închirierii pe termen lung sau în regim hotelier.

Compartimentarea permite inclusiv o posibilă reconfigurare a spațiului, cu amenajarea a două camere cu băi proprii, în funcție de fezabilitatea tehnică și de obținerea avizelor necesare.

Localizare și facilități

Proprietatea beneficiază de o poziționare deosebită, cu acces rapid către cele mai importante obiective ale orașului:

Centrul Istoric și Piața Sfatului;

Primăria Brașov;

Parcul Nicolae Titulescu;

Centrul Nou;

Cartierul Șchei.

În imediata apropiere se regăsesc stații de autobuz, magazine alimentare, aprozare, patiserii și diverse spații comerciale. De asemenea, la aproximativ 800 m, respectiv 8 minute de mers pe jos, se află o parcare publică cu plată.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte comună
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Ana Liontescu
Sales Associate

0749567291
ana.liontescu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro