Apartament renovat 2 camere I ideal regim hotelier | Cișmigiu

Exclusivitate



110,000 € (2,235.32 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**2**
Supraf. construită	**54 mp**	Supraf. utilă	**49.21 mp**
Anul construcției	**1922**		

Apartament renovat 2 camere I ideal regim hotelier | Cișmigiu

Oportunitate de investiție!
Apartament renovat in 2026, luminos de 2 camere, renovat in 2026, ideal pentru închiriere în regim hotelier | Ultracentral, Cișmigiu.

Situat într-una dintre cele mai frumoase și apreciate zone ale Bucureștiului, pe strada Luigi Cazzavillan, în proximitatea zonei Știrbei Vodă, Parcul Cișmigiu, acest apartament reprezintă alegerea ideală pentru o investiție, cu potențial excelent de randament în regim hotelier.

Apartamentul este situat la etajul 2 al unui imobil construit în anul 1922, cu regim de înălțime S+P+5 și dotat cu lift.
Cu o suprafață totală de 51.16 mp, proprietatea este compartimentată astfel:
-Suprafață interioară: 49,21,05 mp
- Balcon: 1,95 mp
- 2 camere
- Bucătărie
- Baie
- Hol
- Debara - spatiu depozitare
- Boxa in subsol 3.10 mp.
Apartamentul este renovat, fiind pregătit pentru utilizare imediată. Beneficiază de centrală termică proprie.
Un avantaj suplimentar îl reprezintă boxa de la subsol, un spațiu practic pentru depozitare, care completează funcționalitatea proprietății.

Imobilul este încadrat la Urgență 1.

Proprietatea se pretează perfect pentru închiriere în regim hotelier sau pe termen lung, într-o zonă cu cerere constant ridicată.

Datorită poziționării ultracentrale, renovării, dotarilor, tavanului inalt si a lumini naturale, apartamentul poate reprezenta o opțiune interesantă atât pentru cei care își doresc fie să locuiască în centrul Bucureștiului, cât și pentru investitorii interesați de piața închirierilor.

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați telefonic.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









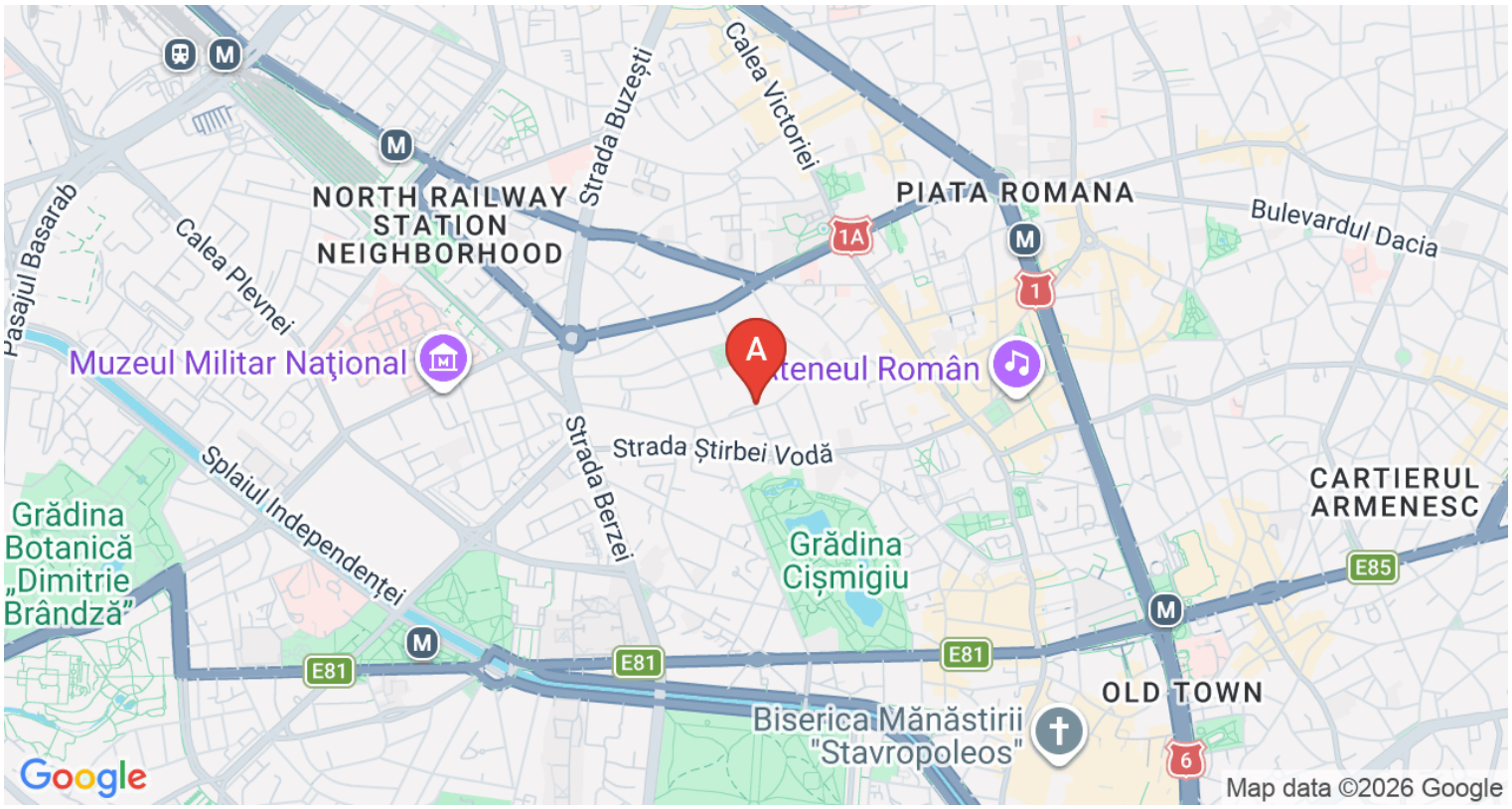








Localizare



Datele agentului



Livia Pîrvulescu
Team Leader

0752415470
livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro