Vila generoasa cu 6 camere - de inchiriat - Bdul Ghencea

Exclusivitate

Comision 0%



2,800 € / lună (10.29 € / lună / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**4**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**398 mp**	Supraf. utilă	**272 mp**
Supraf. teren	**250 mp**	Supraf. curte	**150 mp**
Anul construcției	**1994**		

Vila generoasa cu 6 camere - de inchiriat - Bdul Ghencea

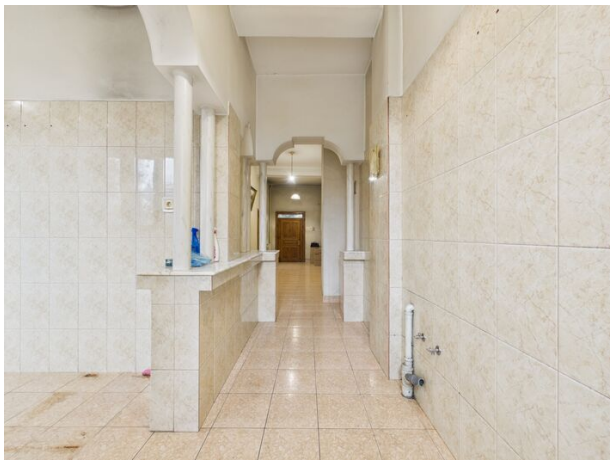
Va propun spre inchiriere o vila spatioasa, cu o arhitectura specifica, aflata pe bulevardul Ghencea, sector 6.
Proprietatea a fost construita in anul 1994 si este potrivita atat pentru rezidential cat si pentru comercial (spatii de birouri, cabinete etc).
Proprietatea este potrivita pentru urmatoarele domenii de activitate: cabinete medicale, de consultanta, stomatologice, avocatura, contabilitate, traduceri, birou pentru reprezentante, clinica de infrumusetare, show room, after school etc.
Suprafata totala construita este de aproximativ 400 mp si suprafata utila de 272mp.
Intrarea principala in casa se face print-o usa din lemn masiv.
Scarile si holurile sunt placate cu marmura, in bai si bucatarie este gresie iar in camere este parchet.
Vila are demisol, parter si 2 etaje.
La demisol sunt spatii de depozitare si camera tehnica. Imobilul are centrala proprie.
Parterul are o bucatarie incapatoare, un vestibul generos si o camera ampla. Bucataria are iesire in curtea din spate unde se poate organiza o zona de barbeque.
Etajele 1 si 2 sunt identice: cate 2 camere generoase ca si suprafata, cate un grup sanitar foarte spatios si holuri foarte mari.
Camerele au inaltimea de peste 2,5m. Toate incaperile sunt nemobilate si necesita renovare.
Instalatiile electrica, sanitara si de incalzire sunt perfect functionale.
Acoperisul este din tabla si a fost restaurat in aceasta vara.
Proprietatea are o curte in suprafata de 144mp dispusa atat in partea din fata cat si in spate, 2 terase si 4 balcoane.
Garajul situat la demisol, poate gazdui 2 masini cu acces direct din bulevard.
Curtea din fata intregeste arhitectura locului cu un brad falnic si o fantana in centru.
In fata portii, pe trotuar, se mai pot parca 2 masini.
Vila este localizata pe bulevardul Ghencea, foarte aproape de intersectia cu Calea 13 Septembrie, Sos Antiaeriana si str Petre Ispirescu.
Este langa statiile STB de tramvai 41 si autobuz 122, 232, 385
Proprietatea poate fi inchiriata la persoane fizice sau juridice pe termen mediu si lung.
Pentru programarea unei vizionari nu ezitati sa ma contactati!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Podele Marmură
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Nemobilat

Galerie

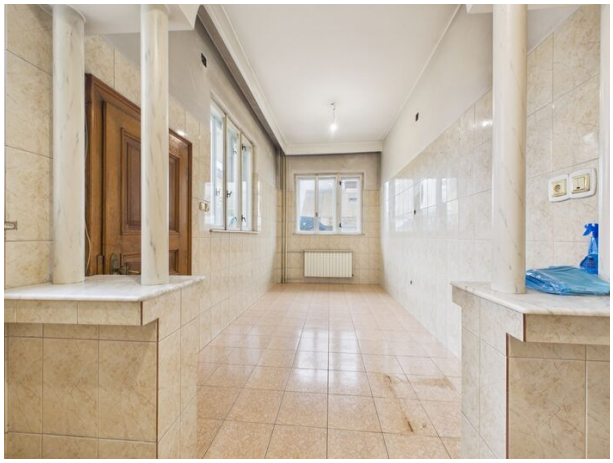








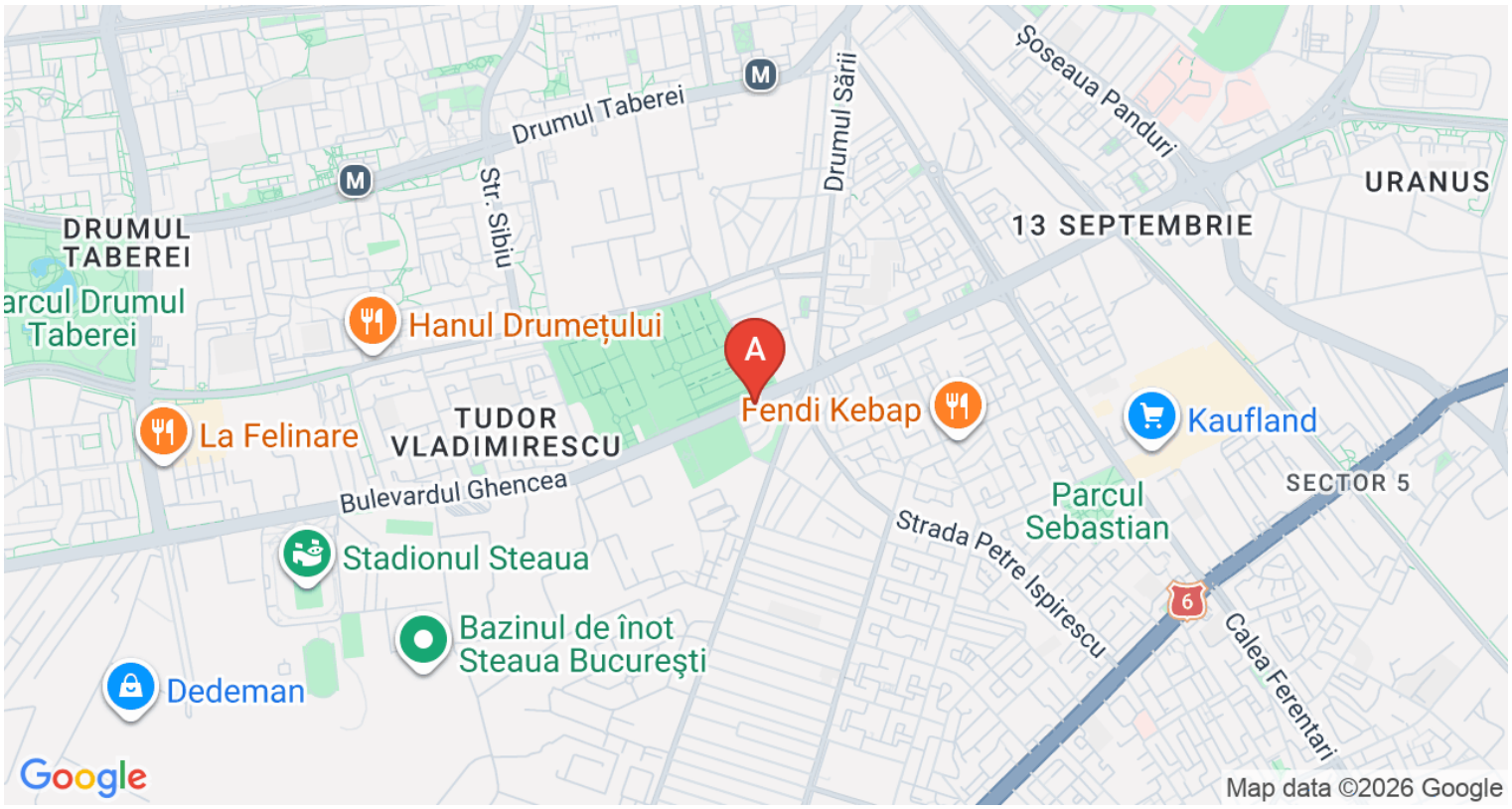








Localizare



Datele agentului



Maria Martac
Team Leader

0723675672
maria.martac@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro