De vânzare apartament 4 camere in Grigorescu I 2 apartamente in vila

Exclusivitate

Comision 0%



549,000 € (4,990.91 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**2**
Etaj	**1**	Supraf. construită	**182 mp**
Supraf. utilă	**110 mp**	Anul construcției	**1965**

De vânzare apartament 4 camere in Grigorescu I 2 apartamente in vila

Vă prezentăm spre vânzare un apartament de 4 camere, situat la casă, în Grigorescu, pe Strada Octavian Goga 4/A. Locația, spațiul și libertatea de a-l transforma exact în ceea ce îți dorești, sunt atuurile acestei proprietăți!

În apropiere de Hotel Napoca, la doar 3 minute de Parcul Central și aproximativ 15 minute de centrul orașului, această proprietate îți oferă un avantaj greu de egalat: o adresă excelentă, într-o vilă cu doar două apartamente.

Situat la etajul 1, apartamentul are o suprafață utilă de 110 mp, la care se adaugă un spațiu de 42 mp la demisol, ideal pentru studio/birou, sau un spațiu personal dedicat pasiunilor tale.

Un alt mare avantaj? Îl poți amenaja de la zero, exact după propriul gust.

Apartamentul se vinde în stadiul de tencuit și gletuit, cu instalația electrică și geamurile deja schimbate. Urmează să îți alegi sistemul de încălzire în pardoseală, instalațiile sanitare și finisajele.

Cu alte cuvinte, nu plătești pentru amenajări care nu te reprezintă, doar pentru a le înlocui ulterior. Pornești de la un spațiu pregătit pentru următoarea etapă: aceea în care îți construiești propria viziune.

Compartimentarea este gândită pentru un stil de viață confortabil: living generos cu bucătărie, 3 dormitoare, 2 băi, dressing și hol.

Orientarea est–sud–vest, oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei, fiind completată de o înălțime de 3 metri, ce amplifică senzația de spațiu și aerisire.

O vilă intimă, doar două apartamente, 152 mp de spații utile și o locație care face diferența.

Uneori, cea mai bună alegere nu este o casă deja amenajată, ci una în care ai libertatea să faci totul așa cum ți-ai dorit.

Contactează-mă pentru mai multe detalii și organizarea unei vizionarari.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

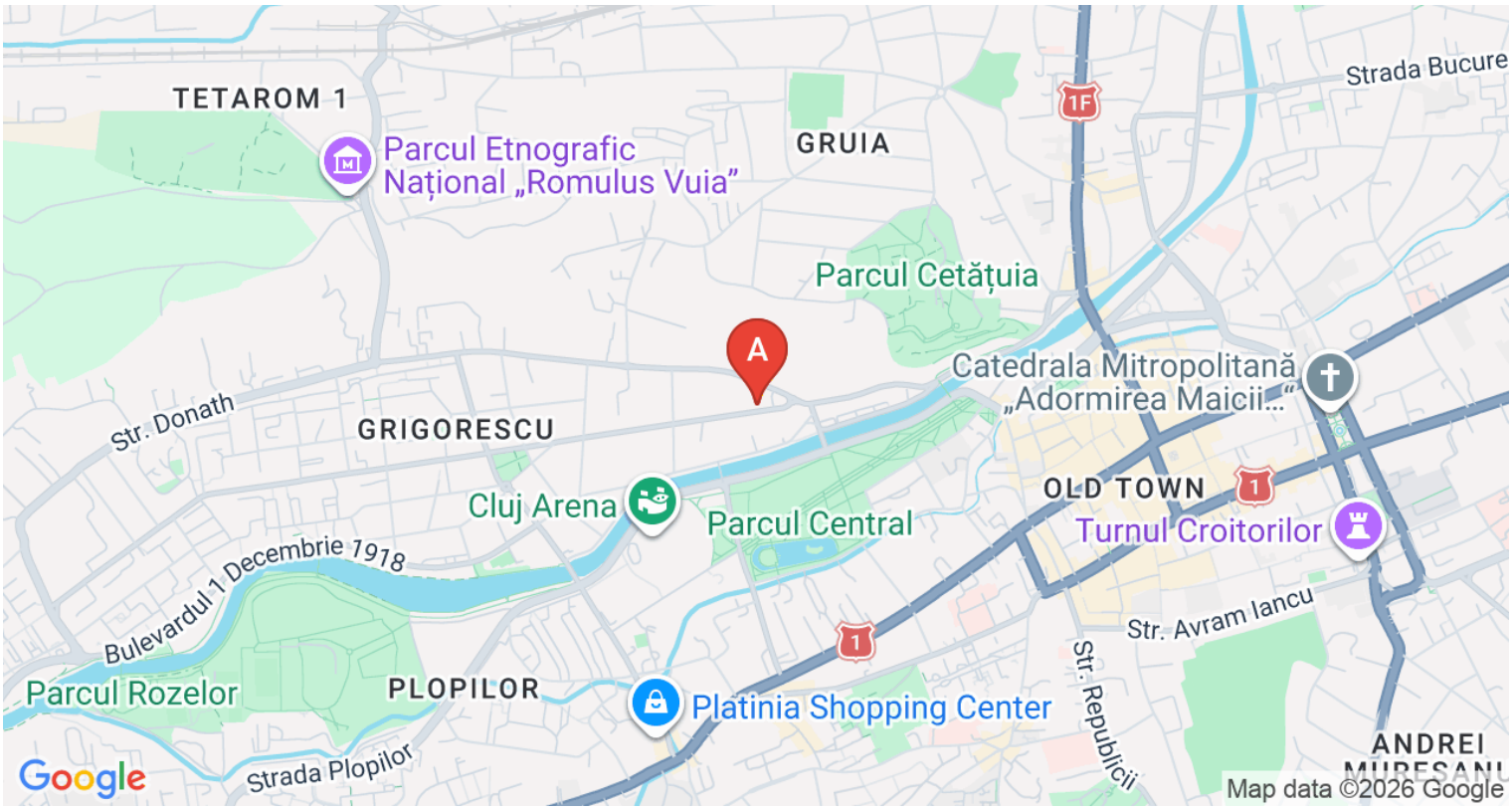









Localizare



Datele agentului



Ioana Mărginean
Sales Associate

0740140807
ioana.marginean@remax.ro

REMAX Best Partners
Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua
0755050403
bestpartners.cluj@remax.ro