Apartament 2 camere - Încălzire în pardoseală - Zona Bragadiru

Exclusivitate



79,850 € (1,445.51 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Băi	**1**
Etaj	**2**	Supraf. construită	**65 mp**
Supraf. utilă	**55.24 mp**	Anul construcției	**2026**

Apartament 2 camere - Încălzire în pardoseală - Zona Bragadiru

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la etajul 2 al Blocului 2 din ansamblul rezidențial Diamond Houses, amplasat pe Șoseaua Alexandriei nr. 202, Bragadiru, cu finalizare estimată în anul 2027.

Apartamentul beneficiază de o suprafață utilă de 49 mp, la care se adaugă o terasă de 6,2 mp, rezultând o suprafață utilă totală de 55,2 mp. Compartimentarea este practică și eficientă, fiind alcătuită din living, dormitor, bucătărie, baie și terasă.

Dotări, finisaje și caracteristici constructive:
- Centrală termică proprie pe gaz și încălzire în pardoseală.
- Finisaje moderne: parchet, gresie, faianță și uși interioare din lemn.
- Compartimentări interioare din cărămidă, pentru o izolare fonică îmbunătățită.
- Imobil prevăzut cu lift.
- Racordare la toate utilitățile: apă din rețeaua publică, canalizare, gaze naturale și energie electrică.
- Posibilitatea achiziționării separate a unui loc de parcare, cu cadastru și intabulare individuală.

Localizare și facilități în zonă:

Ansamblul este situat într-o zonă rezidențială dezvoltată, cu acces la mijloace de transport în comun, centre comerciale, unități de învățământ, servicii medicale și spații pentru petrecerea timpului liber.

Transport și accesibilitate: stațiile STB 302 și 458, situate, conform dezvoltatorului, la aproximativ 3 minute de mers pe jos. Acces către Șoseaua Alexandriei, Prelungirea Ghencea și București.

Magazine și cumpărături: Mega Image, Penny Market, Kaufland, Lidl, Profi, Leroy Merlin Bragadiru, Brutăria Cristalului, Cofetăria Luiza și Cofetăria Cris.

Restaurante și cafenele: McDonald's, Casa Atlantic, Casa Luca, Yummy Pizza Bragadiru, Restaurant Rebelle și Bolt Pizza.

Educație: grădiniță de stat în apropierea ansamblului, precum și acces la alte unități de învățământ din zonă.

Unități medicale: Medicas, Onix Centru Medical și Space Med Clinic.

Sport, relaxare și servicii: Tenis Club Zorilă, Green Pool, Body Workshop, Nails Bragadiru și Mr. Frizzbee, salon de coafură și frizerie.

Prin compartimentarea eficientă, dotările moderne și varietatea facilităților din apropiere, apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Pentru informații suplimentare și detalii privind proprietatea, vă invităm să ne contactați!

Facilități

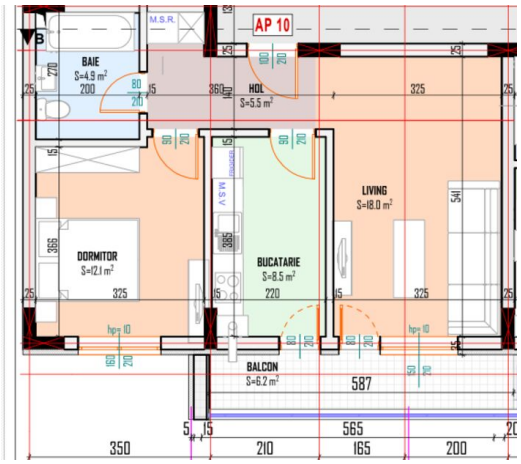
- ✔ Apometre
- ✔ Contor căldură
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie








AP 10
BAIE
S=4.9 m²
HOL
S=5.5 m²
LIVING
S=18.0 m²
DORMITOR
S=12.1 m²
BUCATARIE
S=8.5 m²
BALCON
S=6.2 m²
350
210
165
200


SPATIU RECLAMA
SPATIU RECLAMA
SPATIU RECLAMA



Localizare



Datele agentului



Tiberiu Cojocaru
Team Leader

0723120988
tiberiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro