VILĂ PREMIUM CU LIFT | 6 CAMERE | GARAJ | CURTE PRIVATĂ

Exclusivitate

Comision 0%



4,500 € / lună (15.31 € / lună / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**5**
Băi	**4**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**308 mp**	Supraf. utilă	**294 mp**
Supraf. teren	**250 mp**	Anul construcției	**2025**

VILĂ PREMIUM CU LIFT | 6 CAMERE | GARAJ | CURTE PRIVATĂ

Disponibilă pentru închiriere, o vilă elegantă tip duplex, dispusă pe parter și două etaje (P+2), situată în Pipera in proximitatea American School și Olga Gudynn International School, intr-un ansamblu rezidențial boutique, conceput pentru un stil de viață contemporan, în care arhitectura modernă, confortul, tehnologia și proximitatea naturii se îmbină armonios.

Cu o suprafață utilă totală de 294 mp, lift interior, curte privată de aproximativ 80 mp și o compartimentare inteligentă pe trei niveluri, proprietatea oferă spațiul, intimitatea și confortul necesare unui stil de viață la standarde premium.

Vila se închiriază complet mobilată și utilată, cu mobilier Rovere, într-o amenajare elegantă și atent aleasă, fiind pregătită pentru mutare.

COMPARTIMENTARE
PARTER – Zona de zi
- Living generos cu zonă de dining;
- Bucătărie open-space;
- Hol de acces;
- Baie;
- Lift interior;
- Acces către zona exterioară și curtea privată.

ETAJ 1 – Zona de noapte
- Trei dormitoare;
- Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie;
- Dormitor secundar cu dressing;
- Dormitor cu acces către terasă;
- Baie;
- Hol și lift.

ETAJ 2 – Spațiu privat și multifuncțional
- Dormitor cu baie și dressing propriu;
- Birou;
- Lift;
- Terasă generoasă de 29 mp, ideală pentru relaxare și momente petrecute în aer liber.

Situata intr-un proiect rezidențial boutique - premium, cu vile individuale și duplexuri, dezvoltat în zona Pipera, cu accent pe siguranță, intimitate, confort și eficiență energetică.

Printre facilitățile și dotările ansamblului se numără:
- Ansamblu rezidențial privat, cu acces controlat;
- Arhitectură contemporană și finisaje de calitate;
- Panouri fotovoltaice;
- Pompe de căldură;
- Încălzire în pardoseală;
- Sisteme de climatizare;
- Ventilație cu recuperare de căldură;
- Ferestre și tâmplărie premium;
- Curți private amenajate;
- Infrastructură proprie, iluminat exterior și utilități individual contorizate.

Unul dintre marile atuuri ale proprietății este poziționarea în proximitatea Pădurii Băneasa, într-un cadru rezidențial care oferă echilibrul dintre natură, accesibilitate și facilitățile urbane.
În apropiere se regăsesc:
- Pădurea Băneasa – pentru plimbări, sport și activități în aer liber;
- British School of Bucharest;
- American School și Olga Gudynn International School;
- Mega Image și Lidl;
- Băneasa Shopping City;
- Restaurante și centre de fitness;
-Zona de business Pipera – Floreasca;
-Acces facil către DN1 și Aeroportul Internațional Henri Coandă, precum și către principalele zone de interes din nordul Bucureștiului.

ÎNCHIRIERE: 4.500 EURO / LUNĂ + TVA

O proprietate care oferă mai mult decât spațiu: confort, intimitate, tehnologie și un cadru rezidențial select, într-una dintre cele mai apreciate zone ale nordului Bucureștiului.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

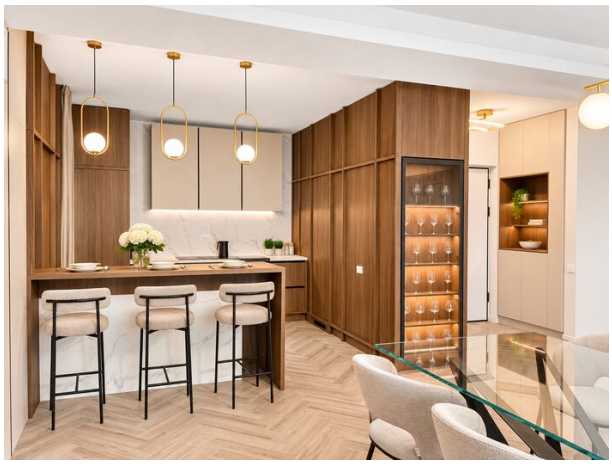
Facilități

- Ferestre Aluminiu
- Curte
- Gresie
- Mobilat Lux
- Parchet
- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Pereți Vopsea lavabilă
- Mobilat Complet
- Izolat Termic Exterior
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun

Galerie





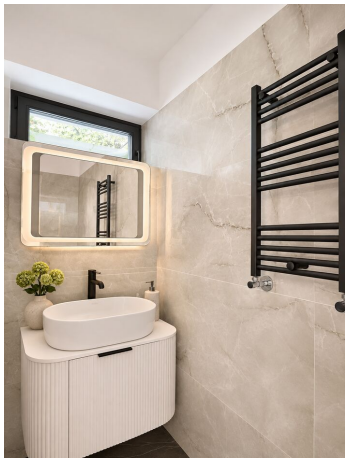




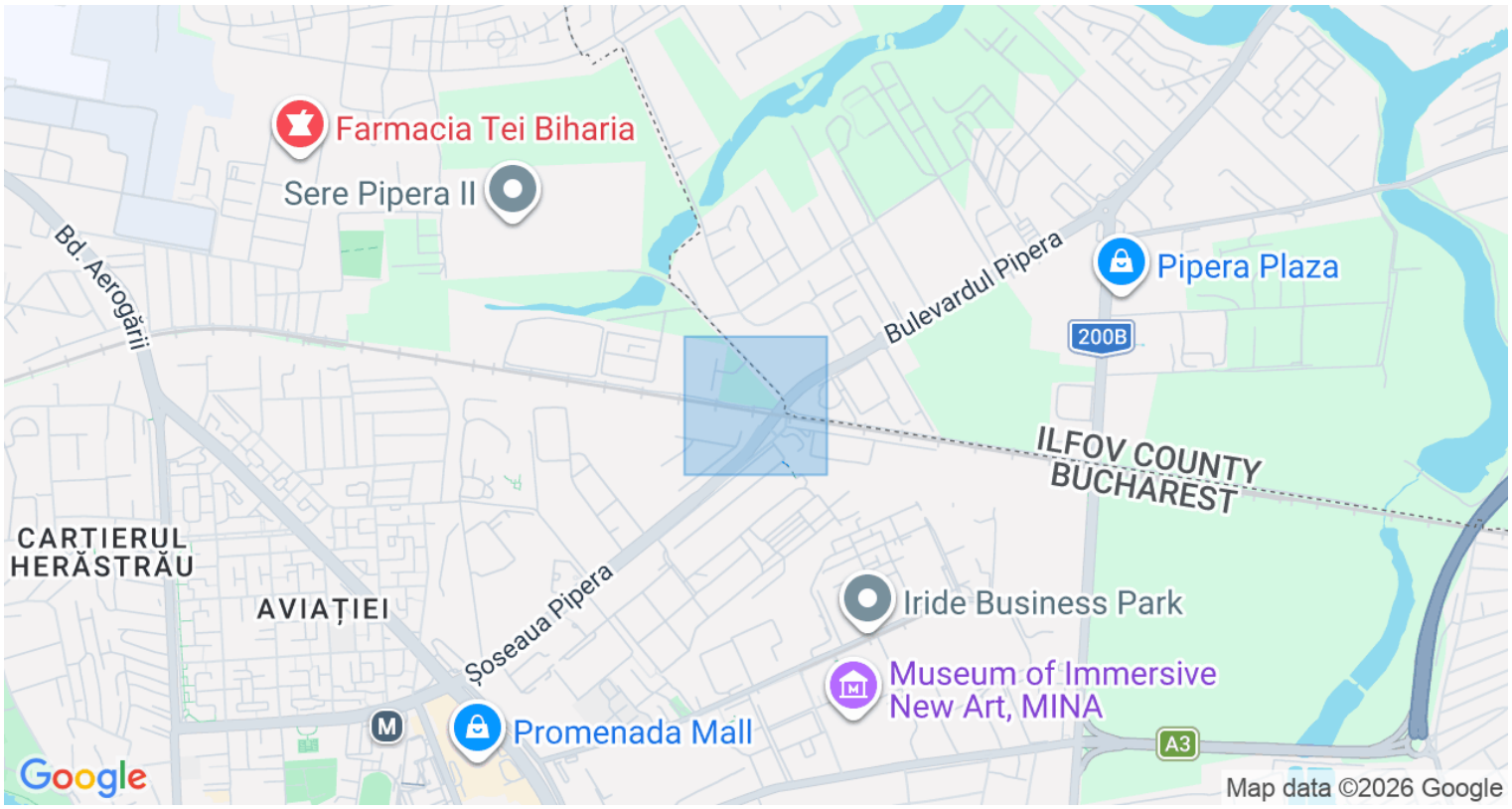








Localizare



Datele agentului



Livia Pîrvulescu
Team Leader

0752415470
livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro