Vilă individuală premium | Pipera 180 | S+P+2E | Lift, garaj și terase

Exclusivitate

Comision 0%



1,450,000 € (2,504.32 € / mp)

Camere	**10**	Dormitoare	**4**
Băi	**5**	Locuri de parcare	**1**
Supraf. construită	**644 mp**	Supraf. utilă	**579 mp**
Supraf. teren	**513 mp**	Anul construcției	**2025**

Vilă individuală premium | Pipera 180 | S+P+2E | Lift, garaj și terase

De vânzare o vilă individuală premium, situată în ansamblul rezidențial exclusivist, boutique, Pipera 180, în imediata apropiere a Pădurii Băneasa, într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului.

O arhitectura contemporană, definită prin eleganță și proporții echilibrate, completează spațiile interioare ample, atent configurate pentru a oferi un standard superior de confort, intimitate și funcționalitate. O proprietate care îmbină rafinamentul rezidențial, tehnologia modernă și privilegiul unei locuiri în proximitatea naturii, într-un cadru exclusivist.

Vila se predă finisată la cheie și beneficiază de lift interior, garaj propriu, terase generoase și grădină privată – toate reunite într-un concept rezidențial în care confortul și calitatea locuirii devin standard, nu opțiuni.

Caracteristici generale
- Tip proprietate: vilă individual, Subsol + Parter + 2 Etaje
- Suprafață construită: 644 mp
- Suprafață utilă totală: 579 mp
- Suprafață teren: 513 mp
- Curte liberă: 150 mp
- Garaj
- Lift interior, cu acces între niveluri
- Terase și balcon
- Predare: finisată la cheie.

Compartimentare:
Subsol – spații tehnice și auxiliare
- Cameră tehnică
- Spațiu generos pentru depozitare
- Hol și casa scării
- Lift interior
- Grup sanitar

Parter – zona de zi și primire
- Living luminos, cu suprafețe vitrate generoase
- Bibliotecă
- Salon de recepție
- Birou individual
- Bucătărie separată
- Zonă de bar
- Hol principal și spații de circulație
- Grup sanitar
- Spații de depozitare
- Lift interior și casa scării
- Garaj propriu
- Terasă exterioară generoasă, cu acces către grădină
- Terasă de intrare

Etajul 1 – zona privată și multifuncțională
- Dormitor matrimonial
- Dormitor secundar
- Birou
- Cameră hobby / spațiu multifuncțional
- Dressing
- Băi
- Spații de depozitare
- Spălătorie
- Hol și casa scării
- Lift interior

Etajul 2 – relaxare și confort privat
- Două dormitoare
- Cameră Home Cinema, de aproximativ 33 mp
- Dressing generos
- Băi

- Saună
- Hol și casa scării
- Lift interior
- Terasă exterioară
- Balcon

Proiectul Pipera 180 pune accent pe eficiență energetică, confort și integrarea tehnologiilor modern:
- Structură solidă din beton armat
- Zidărie exterioară din cărămidă și termoizolație
- Panouri fotovoltaice
- Sisteme de încălzire și climatizare
- Ventilație cu recuperare de căldură
- Tâmplărie performantă
- Finisaje interioare premium
- Lift interior
- Garaj și acces auto individual
- Terase și grădină privată.

Un ansamblu rezidențial boutique, cu vile premium, arhitectură modernă și acces controlat, amplasat în apropierea Pădurii Băneasa.
Proiectul oferă un cadru rezidențial select, cu accent pe intimitate, siguranță și calitatea vieții, beneficiind de infrastructură modernă și acces facil către principalele puncte de interes din nordul Capitalei.

Localizare și facilități în apropiere:
- Pădurea Băneasa – la mică distanță
- Bri...

Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Curte
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Nemobilat

Galerie



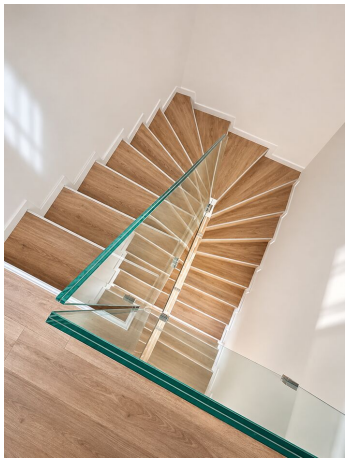














Localizare



Datele agentului



Livia Pîrvulescu
Team Leader

0752415470
livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro