VILĂ PREMIUM CU LIFT | 6 CAMERE | GARAJ| CURTE PRIVATĂ

Exclusivitate

Comision 0%



725,000 € (2,465.99 € / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**5**
Băi	**4**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**308 mp**	Supraf. utilă	**294 mp**
Supraf. teren	**250 mp**	Anul construcției	**2026**

VILĂ PREMIUM CU LIFT | 6 CAMERE | GARAJ| CURTE PRIVATĂ

De vânzare o vilă elegantă tip duplex, dispusă pe parter și două etaje (P+2), situată în Pipera 180, un ansamblu rezidențial boutique, conceput pentru un stil de viață contemporan, în care arhitectura modernă, confortul, tehnologia și proximitatea naturii se îmbină armonios.

Cu o suprafață utilă totală de 294 mp, lift interior, curte privată de aproximativ 80 mp și compartimentare inteligentă pe trei niveluri, proprietatea oferă spațiul și intimitatea necesare unei familii care apreciază confortul și calitatea.

Compartimentare
PARTER – Zona de zi
- Living generos cu zonă de dining;
- Bucătărie open-space;
- Hol de acces;
- Baie;
- Lift interior;
- Acces către zona exterioară și curtea privată.

ETAJ 1 – Zona de noapte
- Trei dormitoare;
- Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie;
- Dormitor secundar cu dressing;
- Dormitor cu acces către terasă;
- Baie;
- Hol și lift.

ETAJ 2 – Spațiu privat și multifuncțional
- Dormitor cu baie și dressing propriu;
- Birou,
- Lift;
- Terasă generoasă de 29 mp, perfectă pentru relaxare și momente petrecute în aer liber.

Pipera 180 este un proiect rezidențial premium, cu vile individuale și duplexuri, dezvoltat în zona Pipera, cu accent pe siguranță, intimitate și eficiență energetică.
Printre avantajele proiectului se numără:
- Ansamblu rezidențial privat, cu acces controlat;
- Arhitectură contemporană și finisaje de calitate;
- Panouri fotovoltaice;
- Pompe de căldură;
- Încălzire în pardoseală;
- Sisteme de climatizare;
- Ventilație cu recuperare de căldură;
- Ferestre și tâmplărie premium;
- Curți private amenajate;
- Infrastructură proprie, iluminat exterior și utilități individual contorizate.

Unul dintre marile atuuri ale proprietății este poziționarea, în proximitatea Pădurii Băneasa, într-un cadru rezidențial care oferă echilibrul dintre natură, accesibilitate și facilitățile urbane.

În apropiere se regăsesc:
- Pădurea Băneasa – pentru plimbări, sport și activități în aer liber;
- British School of Bucharest;
- American School și Olga Gudynn International School;
- Mega Image și Lidl;
- Băneasa Shopping City;
- Restaurante și centre de fitness;
- Zona de business Pipera – Floreasca;
- Acces facil către DN1, Aeroportul Internațional Henri Coandă și principalele zone de interes din nordul Bucureștiului.

Proprietatea se vinde nemobilată, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și configura interiorul după propriul stil și preferințe.
VÂNZARE: 725.000 EURO + TVA
Disponibilă și pentru închiriere, complet mobilată și utilată, cu mobilier Rovere, într-o amenajare premium, pregătită

pentru mutare.
ÎNCHIRIERE: 4.500 EURO/LUNĂ + TVA

O proprietate care oferă mai mult decât spațiu: confort, intimitate, tehnologie și o adresă selectă în nordul Bucureștiului.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stău la dispoziție.

Facilități

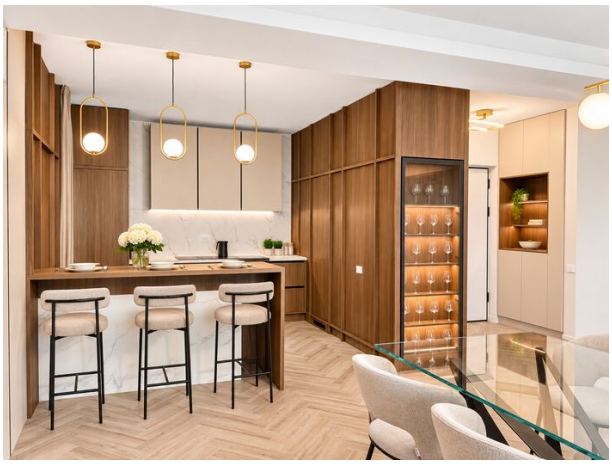
- Ferestre Aluminiu
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Încălzire prin pardoseală
- Nemobilat
- Curte
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Parchet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Livia Pîrvulescu
Team Leader

0752415470
livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro