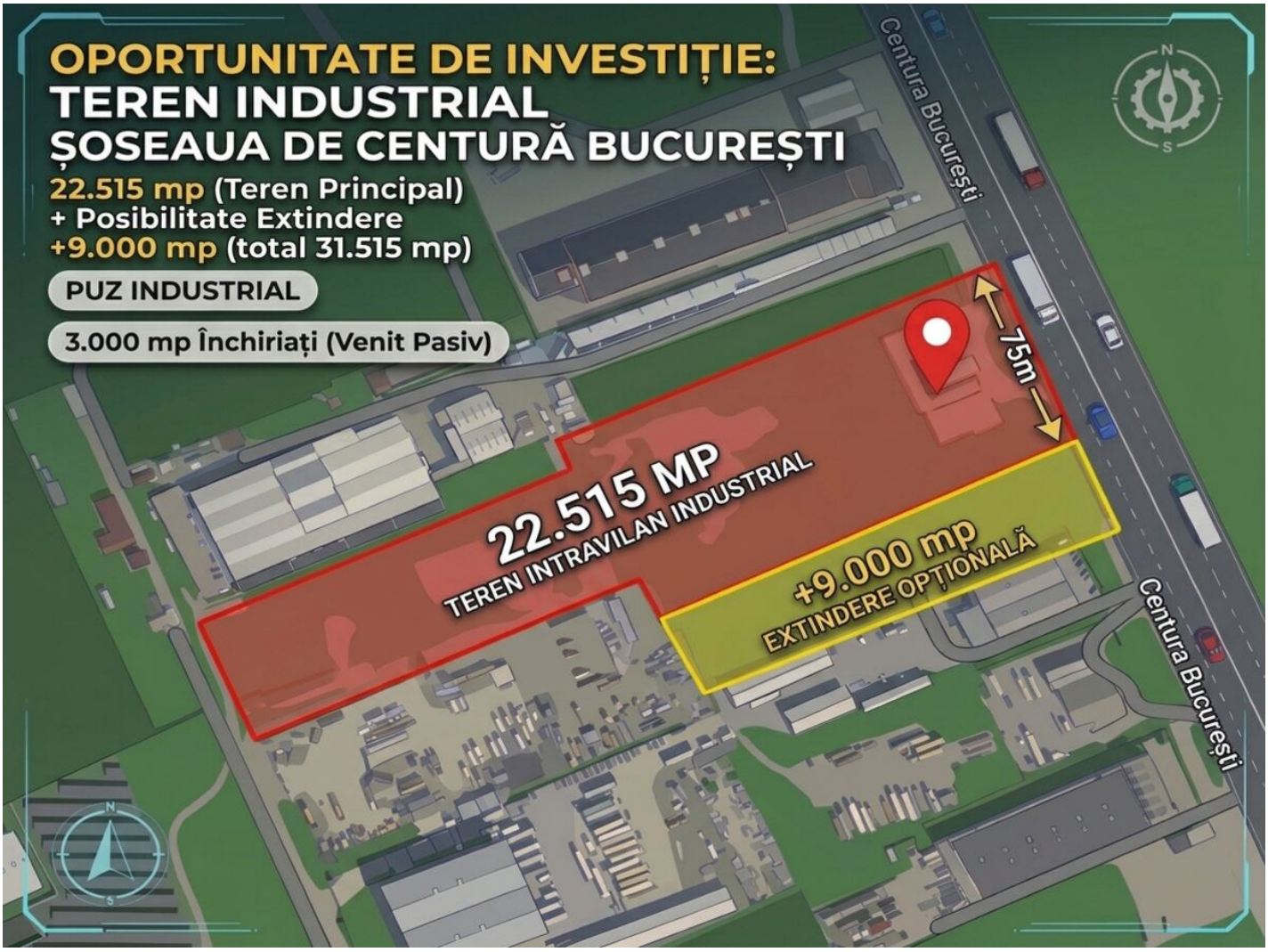
VANZARE Teren Clinceni / Soseaua de centura | 22.515 mp



3,500,000 € (155.45 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**22,515 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**75.0m**

VANZARE Teren Clinceni / Soseaua de centura | 22.515 mp

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu destinație industrială, situat într-o poziție strategică, cu acces direct la Șoseaua de Centură a Bucureștiului.

Caracteristici principale:

Suprafață totală: 22.515 mp (ideal pentru dezvoltare logistică, depozitare sau producție).

Deschidere stradală: 75 metri liniari direct la Șoseaua de Centură București, asigurând acces facil pentru vehicule de mare tonaj (TIR) și o expunere comercială deosebită.

Regim urbanistic: Teren intravilan cu PUZ Industrial aprobat, gata pentru demararea rapidă a proiectului.

Venit pasiv imediat: O suprafață de 3.000 mp din acest teren este deja închiriată către o stație de carburanți (benzinărie), generând un flux de numerar sigur și constant încă din prima zi, precum și un vad comercial suplimentar.

Potențial de extindere:

Pentru proiectele de anvergură care necesită o suprafață mai mare, există posibilitatea achiziționării a încă 9.000 mp adiacenți, ajungând astfel la o suprafață totală cumulată de 31.515 mp.

Avantaje investiționale:

Poziționare cheie pe inelul principal de transport al Capitalei, cu conexiune rapidă către autostrăzi și principalele artere rutiere.

Mix ideal între randament imediat (prin contractul de închiriere activ pentru stația PECO) și potențial ridicat de dezvoltare pe restul de 19.515 mp (sau 28.515 mp cu extindere).

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

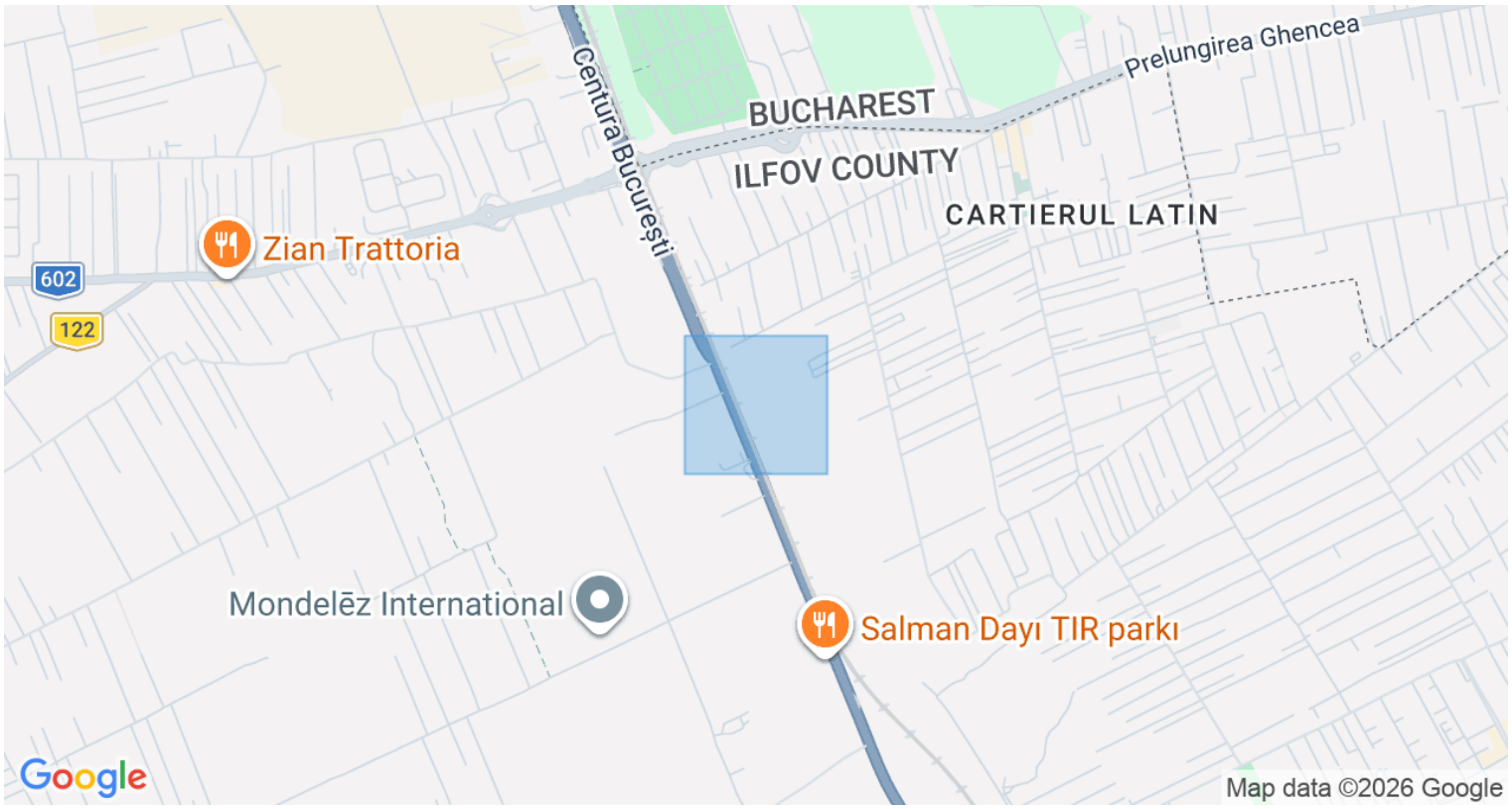
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


STUDIU DE CAZ: DEZVOLTARE OPTIMIZATĂ - MODEL FAZAT.
FAZA 2: DEZVOLTARE WAREHOUSE & LOGISTICĂ
Zonă logistică securizată.
STAȚIE PECO
Vizibilitate maximă la Centura București.
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 31,515 MP
SUPRAFAȚĂ FAZA 1 (PECO)
SUPRAFAȚĂ FAZA 2 (WAREHOUSE): ~28,515 MP
DESTINAȚIE: MIXED-USE (Comercial + Industrial)
POT/CUT OPTIMIZAT
4:3
FAZA 1: STAȚIE PECO & ZONĂ COMERCIALĂ


STUDIU DE CAZ: DEZVOLTARE OPTIMIZATĂ - MODEL FAZAT.
FAZA 2: DEZVOLTARE WAREHOUSE & LOGISTICĂ
Zonă logistică securizată.
STAȚIE PECO
Vizibilitate maximă la Centura București.
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 31,515 MP
SUPRAFAȚĂ FAZA 1 (PECO)
SUPRAFAȚĂ FAZA 2 (WAREHOUSE): ~28,515 MP
DESTINAȚIE: MIXED-USE (Comercial + Industrial)
POT/CUT OPTIMIZAT
4:3
FAZA 1: STAȚIE PECO & ZONĂ COMERCIALĂ

Localizare



Datele agentului



Alexandru Avram
Sales Associate

0723984230
alexandru.avram@remax.ro

REMAX Top Advisors
Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1
0723254054
topadvisors.bucuresti@remax.ro