Apartament 2 camere Universitate | Cercul Militar | Pet Friendly



650 € / lună (13 € / lună / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**7**
Supraf. construită	**54 mp**	Supraf. utilă	**50 mp**
Anul construcției	**1960**		

Apartament 2 camere Universitate | Cercul Militar | Pet Friendly

Vă propun spre închiriere un apartament cu 2 camere, situat pe Bulevardul Regina Elisabeta nr. 23, în zona Universitate, chiar lângă Cercul Militar Național. Proprietatea se află într-un bloc construit în anul 1960, fără încadrare în risc seismic, dotat cu lift, la etajul 7. Apartamentul este semidecomandat, are o suprafață utilă de aproximativ 50 mp și beneficiază de un hol generos la intrare, două debarale pentru depozitare, bucătărie, living spațios cu ieșire pe balconul deschis, dormitor și un hol secundar care face legătura cu baia, unde se află mașina de spălat și un spațiu suplimentar de depozitare.

Apartamentul este semimobilat, iar proprietarul este deschis să completeze mobilierul și electrocasnicele în funcție de nevoile viitorului chiriaș. Încălzirea se realizează prin centrala termică a blocului, iar confortul în sezonul cald este asigurat de aparatul de aer condiționat. Un avantaj important este faptul că proprietatea este pet friendly, iar prețul chiriei este negociabil.

Poziționarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Stația de metrou Universitate se află la aproximativ 5 minute de mers pe jos, iar stația Izvor la aproximativ 12 minute. În imediata apropiere se găsesc restaurante, cafenele, instituții publice și numeroase puncte de interes din centrul Bucureștiului. Zona Universitate și instituțiile centrale sunt la câteva minute distanță, iar Parcul Cișmigiu poate fi accesat în aproximativ 5 minute de mers pe jos. Consider că apartamentul este potrivit pentru o persoană sau un cuplu activ, care își dorește să locuiască în centrul orașului și să aibă acces rapid la tot ceea ce oferă Bucureștiul.

Condiții de închiriere:

* Perioada contractuală minimă: 1 an, cu posibilitate de prelungire.
* Nu se acceptă subînchirierea.
* Nu se închiriază pentru activități de birou sau alte activități similare.
* Nu se închiriază familiilor cu copii.

Dacă ți-am stârnit curiozitatea, aștept un apel din partea ta să fixăm o vizionare.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Contor căldură
- ✔ Interfon
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









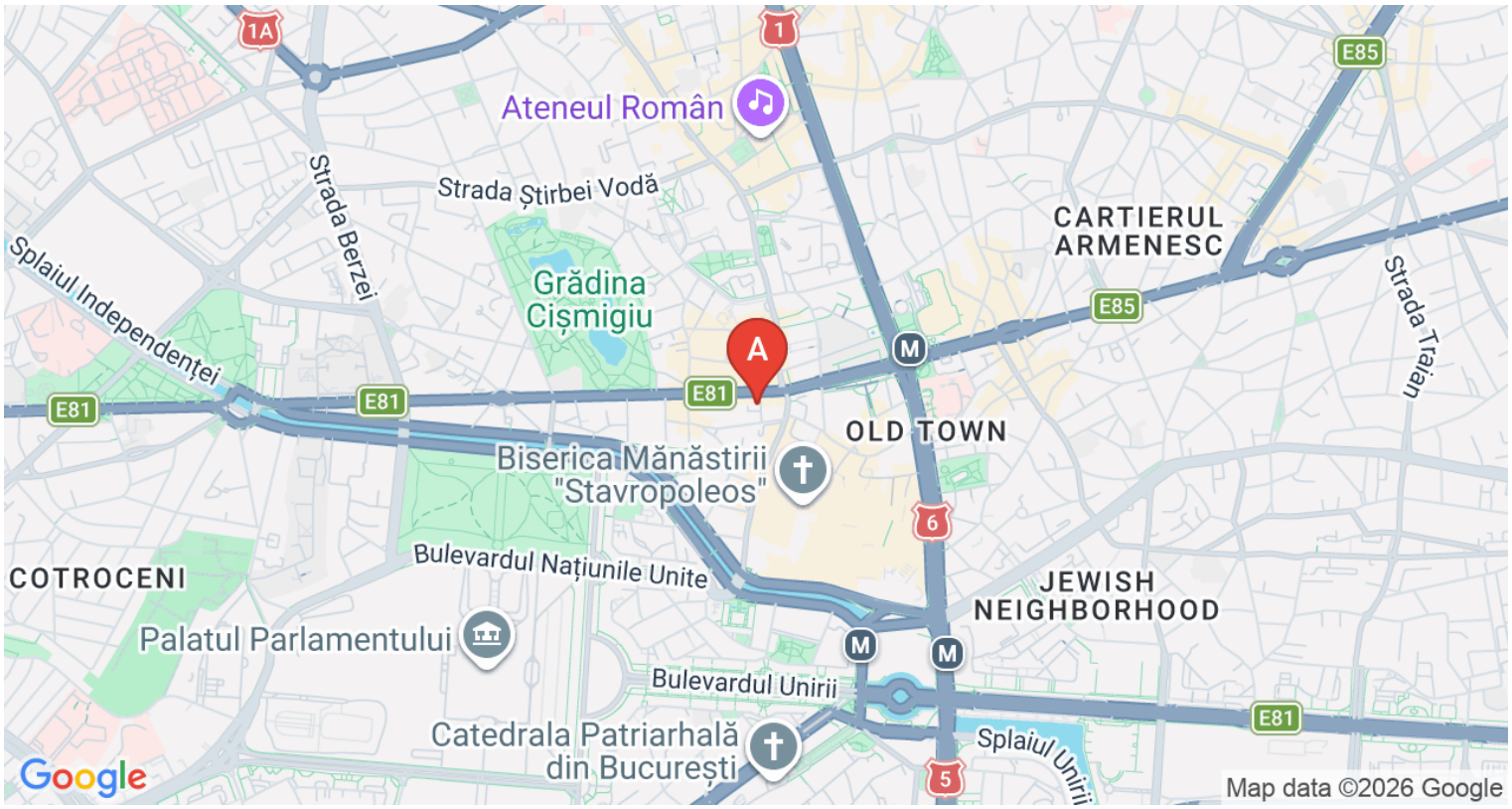








Localizare



Datele agentului



Cosmin Drăghici
Team Leader

0752330873
cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro