Gradina Icoanei | Birouri 186 mp in vila interbelica | 3 parcari



3,000 € / lună (16.13 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**186 mp**
Etaj	**1**	Băi	**2**
Anul construcției	**1936**	Încăperi	**5**

Gradina Icoanei | Birouri 186 mp in vila interbelica | 3 parcari

Un sediu care reprezinta compania, nu doar un spatiu in care se lucreaza.

In zona Gradina Icoanei, pe strada Thomas Masaryk, va propunem spre inchiriere un spatiu de birouri de 186 mp utili, situat la etajul 1 al unei vile interbelice cu arhitectura eleganta si personalitate.

Apartamentul ocupa integral etajul, beneficiaza de acces privat prin scara proprie si doua intrari, oferind independenta si flexibilitate in organizarea activitatii.

Renovat complet in 2025, spatiul imbina farmecul arhitecturii interbelice cu functionalitatea unui sediu modern. Cele 5 camere generoase, cu plafoane inalte si lumina naturala, pastreaza elemente originale restaurate, inclusiv usile cu cristal.

Functionalitate si dotari:
- 186 mp utili, 5 camere spatioase
- Etaj 1 integral, scara proprie si doua intrari
- Infrastructura IT CAT6a cu 30 de conexiuni dedicate
- Spatiu separat, configurat pentru server si echipamente IT
- Incalzire si racire prin ventiloconvectoare
- Instalatii electrice si sanitare complet refacute
- Bucatarie si bai complet echipate

3 locuri de parcare in curte, cu posibilitatea parcarii unui autoturism suplimentar in fata portii

Configuratia permite organizarea eficienta a birourilor individuale, salilor de sedinta si zonelor administrative.

Potrivit pentru: firme de avocatura, consultanta, arhitectura, IT, servicii financiare, reprezentante diplomatice sau alte companii care isi doresc un sediu reprezentativ.

Localizare: la cateva minute de Gradina Icoanei, Parcul Ioanid si Teatrul Bulandra, intr-o zona centrala apreciata pentru arhitectura, accesibilitate si atmosfera.

Un spatiu cu identitate, pregatit pentru activitatea unei companii moderne.

Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

Facilități

- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Mochetă

Galerie









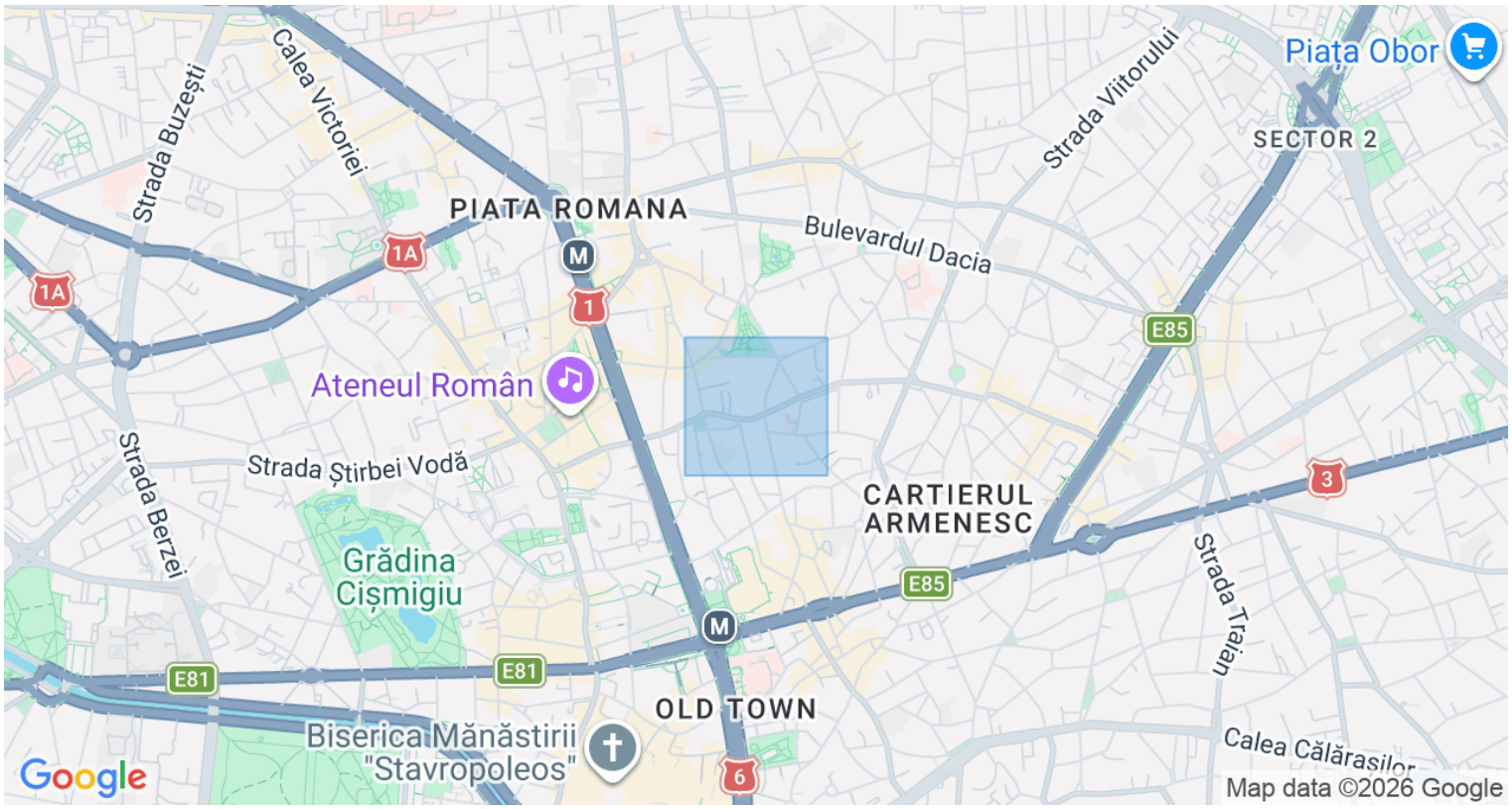








Localizare



Datele agentului



Iulian Bărăgău
Sales Associate

0720018951
iulian.baragau@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro