Cotroceni | 3 camere, Duplex| 100 m de Grădina Botanică | Garaj

Exclusivitate

Comision 0%



439,000 € (3,484.13 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**1+2**	Supraf. construită	**175 mp**
Supraf. utilă	**126 mp**	Anul construcției	**1995**

Cotroceni | 3 camere, Duplex| 100 m de Grădina Botanică | Garaj

În inima unuia dintre cele mai elegante și apreciate cartiere ale Capitalei, la doar 100 m de Grădina Botanică și în apropierea Palatului Cotroceni, vă invităm să descoperiți un duplex deosebit, situat la etajele 1 și 2 ale unei vile construite în 1995.

Cu o suprafață utilă totală de 126 mp, proprietatea oferă un echilibru între spațiile generoase, confort și intimitate, într-un cadru rezidențial cu farmec aparte.

Primul nivel – spațiul în care familia se reunește.

Livingul de 27 mp, cu acces către o logie închisă, oferă cadrul ideal pentru relaxare și momente petrecute alături de cei dragi. Bucătăria beneficiază de balcon și cămară și poate fi păstrată mobilată cu mobilier italian Antares, cu fronturi din lemn natural de stejar. Un grup sanitar cu fereastră completează acest nivel.

Al doilea nivel – confort și intimitate.

Dormitorul matrimonial impresionează prin suprafața generoasă de 25 mp și logia închisă. Al doilea dormitor, de 11 mp, poate fi amenajat ca dormitor pentru copil sau birou. O baie cu aerisire naturală deservește acest nivel.

Calitate constructivă și confort modern

Vila beneficiază de structură din beton armat și zidărie din cărămidă de 40 cm. Apartamentul este recent renovat și dispune de parchet din stejar, ferestre termopan, centrală termică proprie Vaillant și instalație electrică din cupru. Clasa energetică A.

Un avantaj important îl reprezintă garajul propriu pentru un autoturism, situat la subsol, împreună cu spațiile de depozitare anexe, însumând 33,31 mp. Proprietatea beneficiază și de o cotă indiviză de teren de 68,76 mp.

Cotroceni – un cartier care nu are nevoie de prezentare.

Străzi cu arhitectură elegantă, vegetație matură, liniște și o atmosferă aparte. Grădina Botanică se află chiar peste drum, iar Palatul Cotroceni și facilitățile urbane completează avantajele acestei adrese.

O locuință ideală pentru o familie care apreciază spațiul, intimitatea și farmecul unui cartier cu istorie.

Apartamentul este liber, cu documentația cadastrală și intabularea la zi. Disponibil imediat.

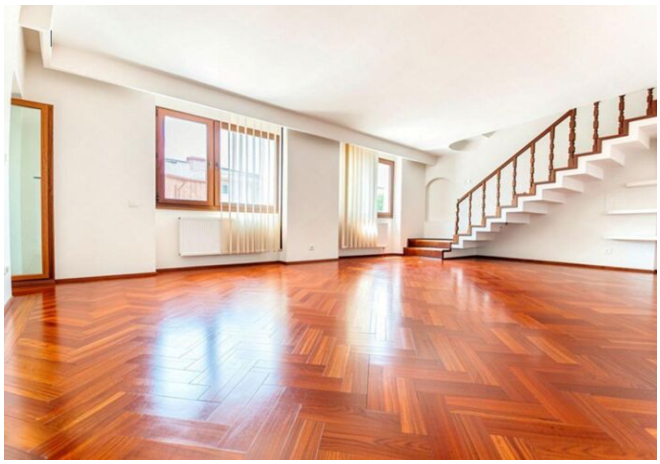
Unele proprietăți impresionează prin spațiu, altele prin locație. Aceasta le oferă pe amândouă.

Vă invităm să îi descoperiți farmecul în cadrul unei vizionări!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte comună
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Podele Marmură
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





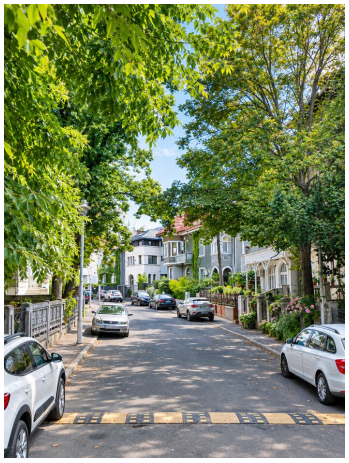




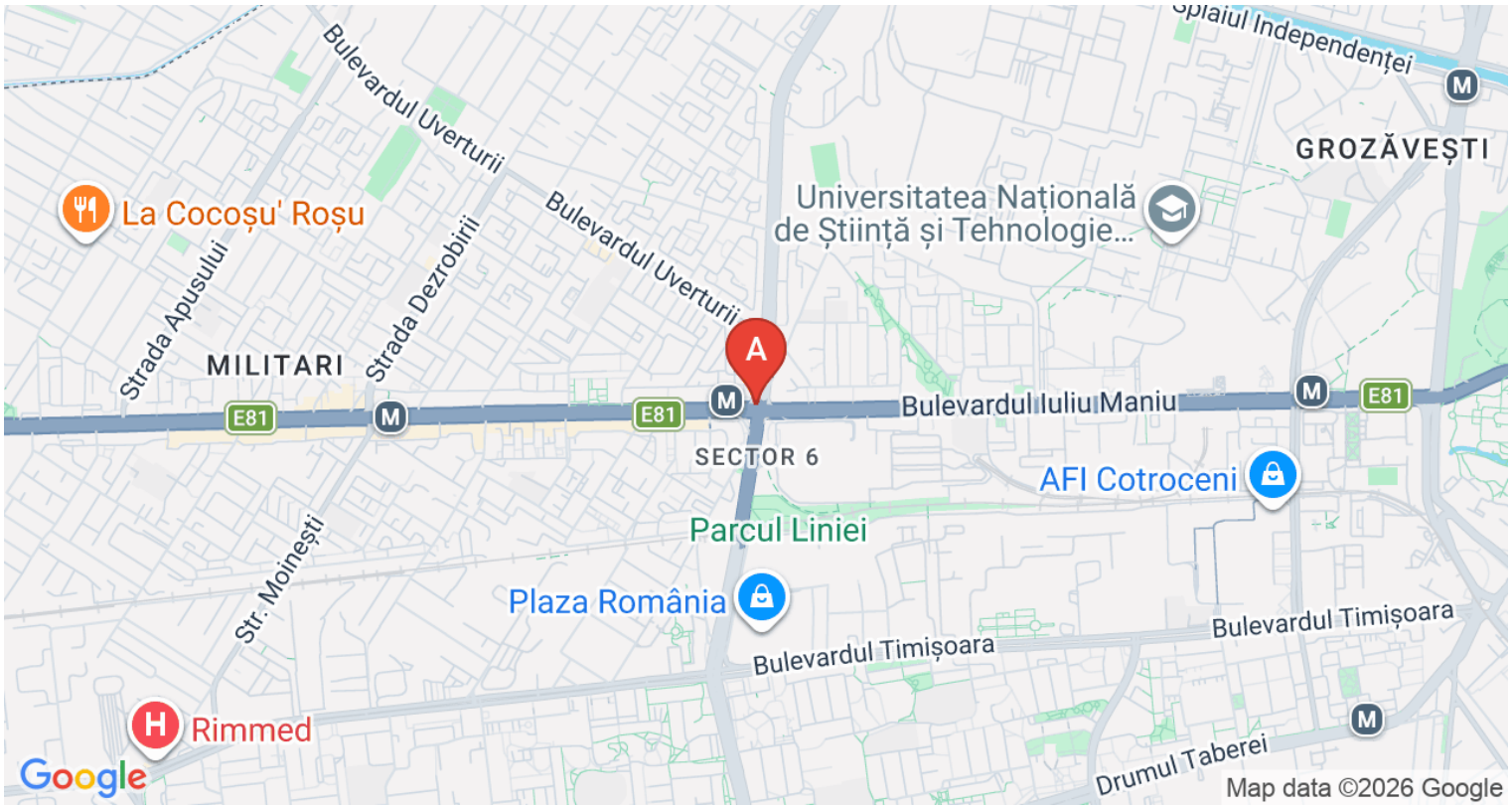








Localizare



Datele agentului



Oana Grigore
Agent in training

0753030547
oana.grigore@remax.ro

REMAX Premier
Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti
0314210105
premier.bucuresti@remax.ro