Apartament 3 camere, 2 locuri de parcare - str. Sub Cetate, Florești

Exclusivitate

Comision 0%



159,500 € (2,211.29 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	2
Etaj	2	Supraf. construită	85 mp
Supraf. utilă	72.13 mp		

Apartament 3 camere, 2 locuri de parcare - str. Sub Cetate, Florești

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, amenajat modern, situat pe str. Sub Cetate nr. 140, în Florești, județul Cluj.

Cu o suprafață utilă de 72,13 mp și o terasă generoasă de 14 mp, proprietatea oferă o suprafață totală de 86,13 mp. Terasa completează spațiul interior și oferă un loc potrivit pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber.

Apartamentul este amplasat într-un imobil cu regim de înălțime P+3, prevăzut cu două scări și subsol amenajat pentru garaje și spații de depozitare. Un avantaj important îl reprezintă garajul, 2 locuri de parcare, inclus în prețul de vânzare.

Compartimentarea este practică și echilibrată:
- Living cu bucătărie open-space, amenajată cu insulă și zonă de luat masa;
- Două dormitoare;
- Două băi spațioase;
- Garderobă/dressing;
- Terasă de 14 mp.

Apartamentul se vinde mobilat și utilat, oferind viitorilor proprietari posibilitatea unei mutări rapide, fără a fi necesară amenajarea de la zero.

Un avantaj pentru cei interesați de o investiție: apartamentul este închiriat în prezent și poate fi achiziționat inclusiv cu preluarea chiriașilor existenți, oferind astfel posibilitatea continuării activității de închiriere și obținerea unor venituri încă de la momentul achiziției.

Proprietatea este situată pe strada Sub Cetate, într-o zonă rezidențială a localității Florești, potrivită celor care își doresc un cadru de locuit liniștit, dar și acces facil către facilitățile de zi cu zi.

În apropiere se regăsesc magazine și supermarketuri, stații de transport în comun, școli, grădinițe și alte puncte de interes. De asemenea, poziționarea permite accesul către principalele artere de circulație din Florești și o conexiune facilă cu municipiul Cluj-Napoca.

Prin compartimentarea generoasă, cele două băi, terasa de 14 mp și garajul inclus în preț, apartamentul reprezintă o opțiune potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care caută o proprietate cu potențial investițional.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





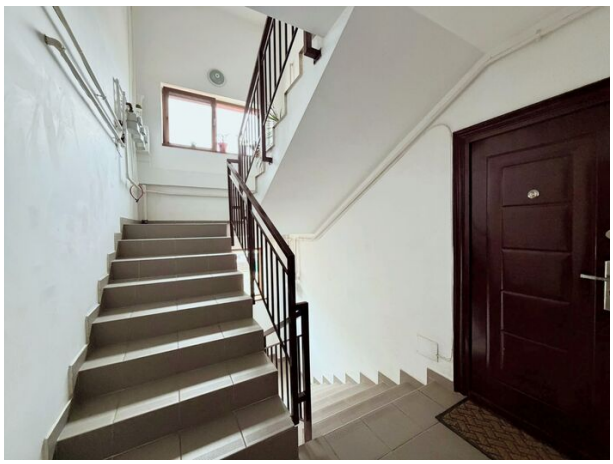












Localizare



Datele agentului



Ioan Boanta
Sales Associate

0740224464
ioan.boanta@remax.ro

REMAX Team Up
Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8,ap 41
0735194409
teamup.cluj@remax.ro