Apartament 3 camere de vanzare-74mp, zona Eden Constanta

Exclusivitate



129,900 € (1,998.46 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**3**
Supraf. construită	**85 mp**	Supraf. utilă	**65 mp**
Anul construcției	**1985**		

Apartament 3 camere de vanzare-74mp, zona Eden Constanta

Va propunem un apartament cu 3 camere, decomandat, luminos și primitor, situat în zona Soveja – sensul giratoriu Eden.

Unul dintre marile avantaje ale proprietății este amplasarea excelentă, într-o zonă cu o funcționalitate urbană deosebită, unde magazinele, supermarketurile, farmaciile, serviciile și mijloacele de transport sunt la doar câțiva pași de casă.
Situat la etajul 3 din 6, într-un bloc construit în 1985, dotat cu lift, apartamentul oferă o suprafață totală de 74,07 mp, din care 64,70 mp utili și 9,37 mp reprezentați de cele trei balcoane deschise.

Caracteristici principale:
* 3 camere decomandate
* 2 băi – una cu cadă și un grup sanitar de serviciu
* 3 balcoane deschise, cu lumină naturală din plin
* Parchet stratificat recondiționat
* Apartament călduros, cu încălzire prin termoficare
* Etaj 3/6, bloc cu lift

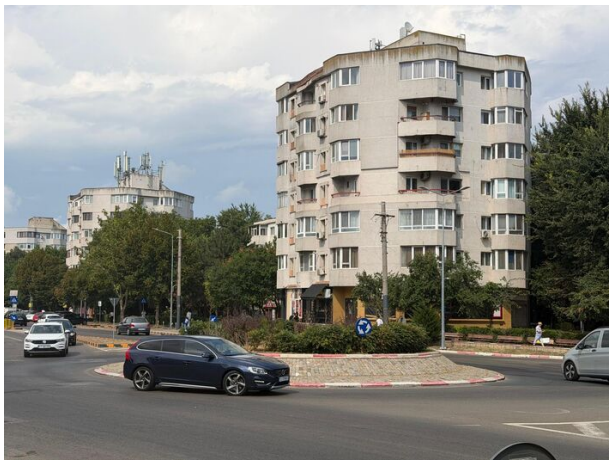
Locuința necesită unele îmbunătățiri, oferind însă libertatea de a o amenaja după propriul gust și de a o transforma într-un cămin primitor.
Spațiu, lumină și confortul de a avea tot ce ai nevoie aproape de casă!

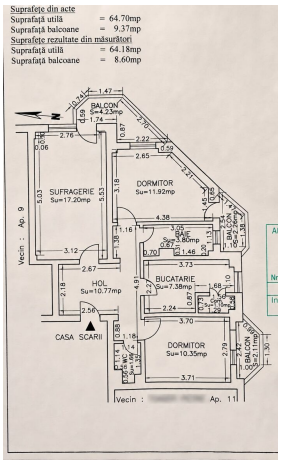
Te invităm la vizionare!

Facilități

- Aer condiționat
- Izolat Termic Exterior
- Ușă intrare Lemn
- Ferestre PVC
- Apometre
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Interfon
- Parchet

Galerie




Suprafețe din acte
Suprafață utilă = 64.70mp
Suprafață balcoane = 9.37mp
Suprafețe rezultate din măsurători
Suprafață utilă = 64.18mp
Suprafață balcoane = 8.60mp
BALCON
DORMITOR
Su=11.92mp
SUFRAGERIE
Su=17.20mp
HOL
Su=10.77mp
BUCATARIE
Su=7.38mp
CASA SCARII
DORMITOR
Su=10.35mp
Vecin : Ap. 9
Vecin : Ap. 11


2026











Localizare



Datele agentului



Cristina Georgescu
Sales Associate

0724498033
cristina.georgescu@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro