Teren intravilan – 1.715 mp – Jilava, Illfov– Zona de locuinte

Exclusivitate

Comision 0%



100,000 € (58.31 € / mp)

Supraf. teren	**1,715 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**42.0m**

Teren intravilan – 1.715 mp – Jilava, Illfov– Zona de locuinte

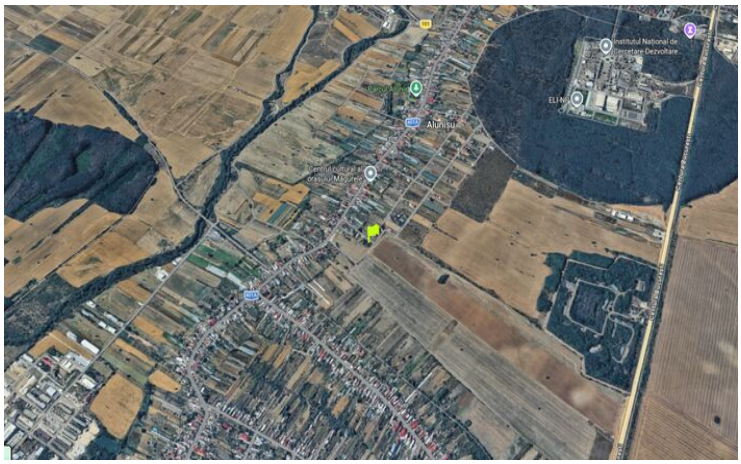
Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.715 mp, situat în comuna Jilava, județul Ilfov, într-o zonă destinată dezvoltării de locuințe individuale.
Caracteristici urbanistice:
- Intravilan – zonă de locuințe individuale;
- POT maxim: 30%;
- Regim de construire prevăzut: P+M (parter și mansardă);
- CUT: stabilit în funcție de regimul de înălțime și dimensiunea parcelei;
• Spații verzi: minimum 20%.
Utilitățile sunt langa teren: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale
Terenul este potrivit pentru construirea unei locuințe individuale generoase sau pentru un proiect rezidențial de mică amploare, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile.
Amplasarea în Jilava oferă acces la infrastructura și facilitățile zonei metropolitane București, într-o localitate cu potențial de dezvoltare rezidențială.
O proprietate potrivită pentru cei care caută suprafață generoasă de teren și posibilitatea dezvoltării unei locuințe într-o zonă rezidențială din apropierea Bucureștiului.

Facilități

- ✔ CUT 1.0
- ✔ POT 30.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

Galerie







Localizare



Datele agentului



Petru Ilieș
Sales Associate

0736386337
petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro