BLACK FRIDAY – Terenuri Păulești, zona METRO–Mömax | -20%

Exclusivitate



130,000 € (100 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**1,300 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**53.16m**
Nr. fronturi	**2**		

BLACK FRIDAY – Terenuri Păulești, zona METRO–Mömax | -20%

BLACK FRIDAY – Terenuri Păulești, zona METRO–Mömax | -20%

O parcelă sau două? Tu alegi dimensiunea investiției, noi venim cu prețul de Black Friday!

Vă propun spre vânzare două parcele de teren intravilan, situate în Păulești, județul Prahova, în apropierea magazinelor METRO și Mömax Ploiești, într-o zonă comercială cu potențial de dezvoltare.

Cu ocazia campaniei "Black Friday", prețul a fost redus cu 20%, de la 125 €/mp la 100 €/mp + TVA. Oferta este valabilă până pe 15 decembrie 2026, inclusiv.

Puteți achiziționa o singură parcelă sau ambele, în funcție de dimensiunea și specificul investiției.

Suprafață și configurație

Fiecare parcelă are o suprafață proprie de 1.129 mp, la care se adaugă o cotă-parte estimată de aproximativ 184 mp din drumul privat de acces.

Suprafața totală aferentă fiecărei parcele este de aproximativ 1.313 mp, iar cele două parcele pot fi achiziționate individual sau împreună.

Accesul se realizează din Strada Câmpinii (DJ236), printr-un drum privat cu lățimea de 8 metri.

Amplasare și potențial

Poziționarea în apropierea METRO, Mömax Ploiești și DN1 reprezintă un avantaj pentru investitorii interesați de dezvoltarea unor spații comerciale, showroom-uri, birouri, sedii de firmă sau alte activități compatibile cu reglementările urbanistice.

Reglementări urbanistice

Conform certificatului de urbanism emis în scopul dezmembrării, terenul este încadrat în zona IS2 – subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip complex comercial.

- POT maxim: 70%
- CUT maxim: 2,1
- Regim maxim de înălțime: P+2E
- Înălțime maximă la cornișă: 12 metri

Utilități

În vecinătatea proprietății urmează să înceapă lucrări de construcție, în cadrul cărora este prevăzută extinderea rețelelor de electricitate, apă, canalizare și gaze până în zona drumului de acces.

Facilități

- ✔ CUT 2.1
- ✔ POT 70.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie



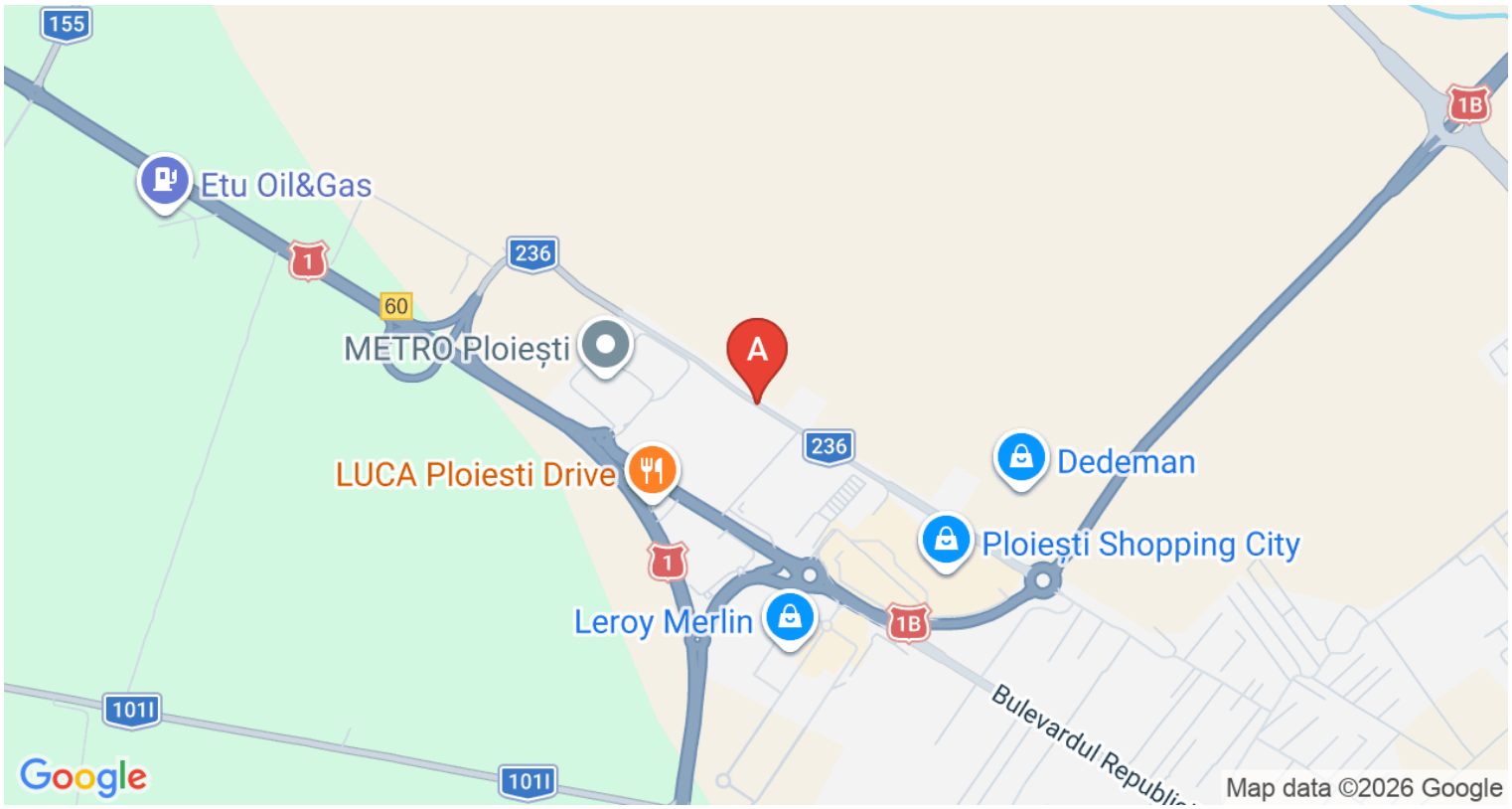








Localizare



Datele agentului



Silvana Borza
Team Leader

0724290480
silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro