Teren cu clădire în curs de execuție (stadiu gri, 5 apartamente)-Bujac

Exclusivitate

Comision 0%



350,000 € (443.6 € / mp)

Supraf. teren	**789 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren cu clădire în curs de execuție (stadiu gri, 5 apartamente)-Bujac

RE/MAX Dinamic vă propune spre vânzare în reprezentare exclusivă – 0% comision pentru cumpărător – un proiect imobiliar remarcabil, situat în cadrul unui ansamblu rezidențial complex și amplu, de 2,5 hectare, în cartierul Bujac, pe Str. Prof. Dr. Ilarion Felea.
Acest proiect (Lotul 22) reprezintă o oportunitate rară: un imobil de colț cu front pe două străzi, unde construcțiile au fost deja începute și au ajuns la un stadiu avansat de execuție (la stadiul de gri pentru primul nivel), urmând etapele superioare și acoperișul.
Detalii Tehnice și Urbanistice (Lotul 22):
- Suprafață teren: 789,13 mp (în incinta reglementată de 24.949 mp a ansamblului)
- Destinație: Locuințe colective / condominiu conceput pentru 5 apartamente spațioase
- Compartimentare & Confort: Apartamente generoase dispuse pe două niveluri (parter și etaj), prevăzute cu balcon, curte interioară și locuri de parcare dedicate în incintă
Detalii din PUZ-ul aprobat:
- Ampenta la sol: 316 mp (POT max. 40%)
- Suprafață construită desfășurată: 947 mp (CUT max. 1,20)
- Regim de înălțime: Subsol/Demisol + Parter + 2 Etaje (Înălțime maximă: 12 metri)
- Spațiu verde: 276 mp (35%)
Avantaje majore pentru investitori și cumpărători:
- Proiect Amplu de 2,5 Hectare: Imobilul face parte dintr-o dezvoltare urbanistică integrată, cu un standard ridicat de locuire.
- Stadiu Avansat de Construcție: Lucrările sunt deja începute și finalizate la stadiul de gri pentru primul nivel, scurtând considerabil timpul până la predare.
- Poziționare Premium de Colț: Acces auto separat, vizibilitate excelentă, front pe două străzi și intimitate maximă datorită curții interioare și a locurilor de parcare incluse.
- Utilități și Infrastructură: Toate utilitățile necesare și amenajarea drumurilor din cadrul ansamblului sunt garantate prin angajamentul contractual al proprietarului.
Pentru mai multe detalii despre compartimentare, stadiul șantierului și programarea unei vizionări la fața locului, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


LOCUINȚELE COLECTIVE DE PE ILARION FELEA
Apartamente cu balcon și parcare în incintă
POT 40% · CUT 1,20 · regim maxim S/D+P+2E · H max. 12 m


LOCUINȚELE COLECTIVE DE PE ILARION FELEA
Acces direct din Str. Prof. Dr. Ilarion Felea


LOCUINȚELE COLECTIVE DE PE ILARION FELEA
Apartamente cu balcon și parcare în incintă
POT 40% · CUT 1,20 · regim maxim S/D+P+2E · H max. 12 m


LOCUINȚELE COLECTIVE DE PE ILARION FELEA
Front verde spre stradă, acces auto separat


LOCUINȚELE COLECTIVE DE PE ILARION FELEA
Clădire de colț, cu front pe două străzi


LOCUINȚELE COLECTIVE DE PE ILARION FELEA
Intrări cu balcon, curte și garaj





Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz
Team Leader

0744577787
francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro