Hală de vânzare 4.670mp, birouri 430mp| Teren 25.000mp| Mioveni

Comision 0%



3,600,000 € (711.46 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**5,060 mp**
Supraf. birou	**430 mp**	Supraf. producție	**4,630 mp**
Etaj	**Parter+1**	Băi	**4**
Înălțime interioară	**9.4 m**	Supraf. teren	**25,000 mp**
Supraf. depozitare	**4630.0 mp**		

Hală de vânzare 4.670mp, birouri 430mp| Teren 25.000mp| Mioveni

Platformă industrială funcțională, liberă de sarcini, cu toate autorizațiile și avizele în regulă (ISU, mediu, Apele Române, ANIF, CNAIR). Poți prelua spațiul și începe producția fără pași suplimentari.

SPAȚIU DE PRODUCȚIE:
- Hală de 4.670 mp (aprox. 60 x 80 m), construită în 2009, pe 3 tronsoane;
- Înălțime la cornișă 7,95 m, maximă 9,4 m;
- Structură din beton armat, proiectată pentru pod rulant de 10 t pe toate tronsoanele;
- Panouri prefabricate tristrat, acoperiș cu termoizolație din vată minerală și 6 luminatoare pe toată lungimea;
- 4 porți industriale 4 x 5 m pentru TIR, 5 uși antipanică spre exterior.

BIROURI ȘI SPAȚII AUXILIARE:
- Pavilion administrativ de 430 mp;
- Vestiare, grupuri sanitare, sală de mese, atelier de mentenanță, depozite interioare și exterioare;
- Wi-fi în birouri și în hala de producție.

UTILITĂȚI INDUSTRIALE:
- Racord MT 20 kV, post de transformare 2 x 250 kVA, putere maximă 380 kW / 422 kVA;
- Energie electrică 380 V / 240 V, aer comprimat, gaz sudură, azot, apă;
- Instalație de aspirație fum și noxe de sudură;
- Încălzire cu aeroterme industriale pe gaz;
- PSI: 4 hidranți interiori, 4 exteriori, rezervor anti-incendiu 100 mc;
- Foraj, rezervor apă potabilă, stație de epurare.

SECURITATE:
- Împrejmuire perimetrală, CCTV interior și exterior, sistem antiefracție;
- Monitorizare perimetrală cu camere AI, cu intervenție prin firmă specializată.

TEREN ȘI AMENAJĂRI:
- Platformă betonată perimetrală de circa 3.000 mp;
- POT 18,64%, CUT 0,2, posibilitate de extindere;
- Orientarea și suprafața liberă permit instalarea unui parc fotovoltaic;
- Destinație urbanistică: industrial / producție / depozitare.

LOCAȚIE:
Valea Stânii, jud. Argeș, în imediata apropiere de Automobile Dacia, cu acces rapid la DN73 și la autostradă. Poziție ideală pentru furnizorii din zona Pitești–Mioveni.

IDEALĂ PENTRU:
Producție automotive și subansamble, sudură și confecții metalice, logistică industrială, mentenanță echipamente.

Disponibilă din ianuarie 2027.

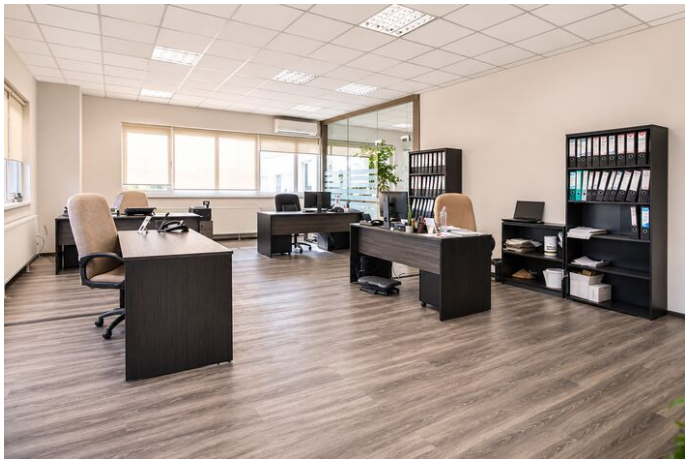
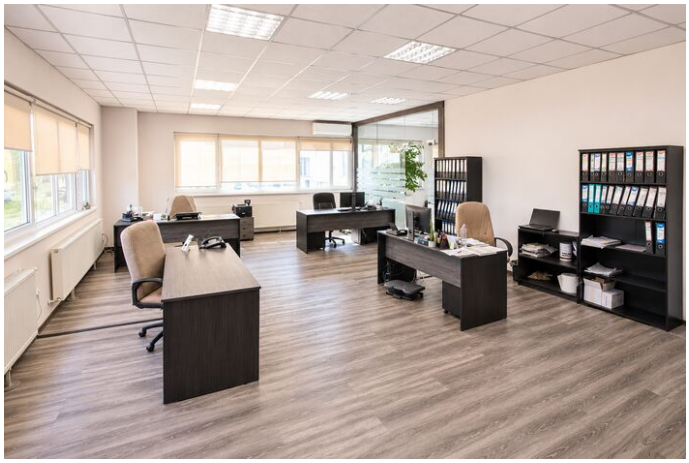
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Pod rulant
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie







Localizare



Datele agentului



Mihai Marin
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro