Apartament 2 camere Eroilor, parcare inclusa, Pret 98k Euro COM 0%

Exclusivitate

Comision 0%



98,000 € (1,661.02 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**1**	Supraf. construită	**59 mp**
Supraf. utilă	**59 mp**	Anul construcției	**2007**

Apartament 2 camere Eroilor, parcare inclusa, Pret 98k Euro COM 0%

Vă propunem spre vânzare un apartament spațios și luminos, situat în Florești, pe Strada Eroilor nr. 248, la etajul 1 din 3 al unui imobil cu regim redus de înălțime. Proprietatea se remarcă prin suprafața generoasă a balcoanelor (în total 76,09 mp suprafață desfășurată) și prin poziționarea excelentă, având acces imediat către stațiile de transport în comun, supermarketuri, farmacii și alte puncte de interes cotidian.

Compartimentare și suprafețe
Suprafață utilă interioară: 50,34 mp

Compartimentare: semidecomandată, practică și bine optimizată:

Living primitor

Dormitor

Bucătărie separată (mutată într-unul dintre balcoanele închise, eliberând astfel spațiu suplimentar în interior)

Baie echipată complet (inclusiv mașină de spălat vase și uscător de rufe)

Detalii balcoane (suprafață totală: 25,75 mp)
Un avantaj major al acestui apartament îl reprezintă cele trei balcoane, care oferă atât spațiu extins de locuit, cât și zone generoase de relaxare sau depozitare:

Balcon închis (8,60 mp) – amenajat ca bucătărie: Izolat termic la exterior cu polistiren de 15 cm, dotat atât cu încălzire în pardoseală, cât și cu calorifer, asigurând un confort termic optim pe tot parcursul anului.

Balcon închis (8,60 mp) – spațiu de depozitare: De asemenea izolat cu polistiren de 15 cm, ideal pentru organizare și depozitare eficientă.

Balcon deschis (8,55 mp): Spațiu aerisit, perfect pentru relaxare.

Finisaje și dotări
Îmbunătățiri recente: Apartamentul a fost zugrăvit parțial în anul 2025, ocazie cu care a fost înlocuită și ușa de la intrare.

Stare la predare: Se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată sau pentru investiție.

Preț și facilități
Preț: 98.000 Euro

Parcare: În preț este inclus un loc de parcare exterior (cu cotă-parte).

Comision: 0% pentru cumpărător.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Alexandru Moca
Sales Associate

0752028913
alexandru.moca@remax.ro

REMAX Sky
Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1
0723608801
sky.cluj@remax.ro