Teren 1.654mp | Deschidere 30,78m | Casă+anexă | Ghermănești, Snagov

Exclusivitate

Comision 0%



160,000 € (96.74 € / mp)

Supraf. teren	**1,654 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**30.78m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 1.654mp | Deschidere 30,78m | Casă+anexă | Ghermănești, Snagov

Proprietate cu potențial rezidențial și comercial | Teren 1.654 mp | Deschidere 30,78 m | Ghermănești, Snagov

O proprietate care oferă mai mult decât un loc pentru o casă. O oportunitate pentru cei care caută spațiu, vizibilitate și libertatea de a dezvolta un proiect adaptat propriilor nevoi.

Vă propun spre vânzare o proprietate situată în Ghermănești, Snagov, cu acces direct din Șoseaua Ghermănești, într-o zonă cu circulație auto, vizibilitate stradală foarte bună și acces facil si rapid către Autostrada A3.

Amplasată în imediata apropiere a supermarketului Penny Ghermănești, de care este despărțită de un singur teren liber, proprietatea beneficiază de o poziționare care poate reprezenta un avantaj important atât pentru o investiție rezidențială, cât și pentru dezvoltarea unei activități economice.

Teren generos, deschidere stradală și multiple posibilități de utilizare

Cu o suprafață de 1.654 mp și o deschidere de 30,78 m la Șoseaua Ghermănești, terenul reprezintă principalul atu al acestei proprietăți.

Suprafața generoasă permite organizarea unor zone distincte pentru construcții, acces, parcare, depozitare, activități în aer liber sau amenajarea unei curți ample.

Poziționarea stradală și vizibilitatea foarte bună oferă un avantaj suplimentar pentru activitățile care au nevoie să fie ușor identificate și accesate de clienți.

Construcții existente – posibilitatea de a le adapta propriului proiect

Pe teren se află două construcții:

Casa principală – 113 mp suprafață utilă, dispusă pe parter și etaj, compartimentată astfel:

- Parter: living, bucătărie și grup sanitar;
- Etaj: două camere și o baie.

Casa necesită lucrări de renovare si de amenajare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a reorganiza și personaliza spațiile în funcție de destinația dorită.

Anexă – 64 mp, un spațiu suplimentar care poate fi utilizat pentru depozitare, atelier, activități auxiliare sau, în urma lucrărilor și autorizărilor necesare, pentru locuire.

O proprietate, mai multe perspective

Configurația terenului, construcțiile existente și poziționarea stradală permit analizarea mai multor variante de utilizare:

Activități economice și servicii:

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Luminița Mitică
Sales Associate

0726397793
luminita.mitica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro