REMAX Orizont

Casă modernă 4 camere

Comision 0%



279,000 € (2,536.36 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**170 mp**	Supraf. utilă	**110 mp**
Supraf. teren	**630 mp**	Anul construcției	**2026**

Casă modernă 4 camere

Vă propun spre vânzare o casă individuală nouă, construită în 2026, situată în Hărman, pe strada George Coșbuc, într-o zonă rezidențială liniștită, cu acces facil către Brașov.
Proprietatea este amplasată pe un teren de 630 mp și dispune de 109,7 mp suprafață utilă, fiind compartimentată eficient și gândită pentru confortul unei familii.
Casa este dispusă exclusiv pe parter, iar compartimentarea cuprinde living, bucătărie, 3 camere, dressing, 2 băi, spațiu tehnic și hol, precum și o terasă parțial acoperită de 18,6 mp.
Compartimentare:
living – 17,5 mp
bucătărie – 14,7 mp
3 camere – 17,4 mp, 14,9 mp și 13,5 mp
dressing – 2,8 mp
2 băi
spațiu tehnic
hol
acces acoperit
terasă parțial acoperită – 18,6 mp
Calitate și dotări
Construcția beneficiază de:
-toate utilitățile
-curent trifazic
-încălzire în pardoseală
-izolație exterioară cu vată bazaltică de 10 cm
-tâmplărie Salamander bluEvolution, tripan
-pod izolat, cu ferestre tip Velux
-videointerfon
-teren de 630 mp
-proprietate intabulată
-toate actele în regulă, inclusiv pentru achiziție prin credit bancar
Se predă la cheie, cu libertatea de a-ți alege finisajele!
Casa se predă la cheie din punct de vedere al construcției și instalațiilor, însă este lăsată la stadiul de gri, oferind viitorului proprietar un avantaj important: posibilitatea de a-și alege personal finisajele, culorile, parchetul, gresia, faianța, obiectele sanitare și toate detaliile de design interior.
Astfel, nu cumpărați o casă cu finisaje standard impuse, ci aveți posibilitatea să transformați spațiul exact după propriul stil și preferințe.
Podul este izolat și prevăzut cu ferestre Velux, oferind un spațiu suplimentar care poate fi utilizat pentru depozitare sau amenajat ulterior.
Curtea de 630 mp oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare sau loc de joacă.
O casă nouă, modernă și bine construită, cu acte în regulă și eligibilă pentru finanțare prin credit, care îți oferă libertatea de a alege finisajele și de a crea un cămin exact pe gustul tău.
Se accepta plata prin credit ipotecar, sau surse proprii si posibilitate in de esalonare in transe

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Nemobilat
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Videointerfon

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Alina Tănase
Sales Associate

0753557980
alina.tanase@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro