Casă+anexă | Teren 1.654 mp | Deschidere 30,78m | Ghermănești, Snagov

Exclusivitate

Comision 0%



160,000 € (1,413.43 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Supraf. construită	200 mp
Supraf. utilă	113.2 mp	Supraf. teren	1,654 mp
Anul construcției	1990		

Casă+anexă | Teren 1.654 mp | Deschidere 30,78m | Ghermănești, Snagov

Casă cu teren 1.654 mp | Deschidere 30,78 m | Ghermănești, Snagov

O casă pe care o poți transforma după propriile dorințe, un teren generos și o poziționare care deschide multiple posibilități de utilizare.

Vă propun spre vânzare o proprietate situată în Ghermănești, Snagov, pe Șoseaua Ghermănești, într-o zonă cu accesibilitate foarte bună, în imediata apropiere a supermarketului Penny Ghermănești.

Proprietatea beneficiază de un teren de 1.654 mp, cu o deschidere generoasă de 30,78 m la șosea, oferind spațiu, vizibilitate și flexibilitate atât pentru utilizare rezidențială, cât și pentru dezvoltarea unor activități economice.

Casa principală – 113 mp utili

Construcția este dispusă pe parter și etaj, cu următoarea compartimentare:

Parter: living, bucătărie și grup sanitar;

Etaj: două camere și o baie.

Casa necesită lucrari de amenajare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a amenaja și personaliza spațiile în funcție de propriile preferințe.

Anexă – 64 mp

Pe teren se află și o a doua construcție, cu suprafața de 64 mp, care poate fi valorificată ca spațiu de depozitare, atelier, spațiu auxiliar sau chiar pentru locuire, în funcție de lucrările necesare și de destinația autorizată.

Un teren generos, cu multiple posibilități

Cei 1.654 mp de teren reprezintă unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății.

Pentru cei care își doresc o locuință, terenul oferă posibilitatea amenajării unei grădini ample, a unor spații de relaxare, a unei zone de joacă, a parcării și a altor facilități pentru întreaga familie.

În același timp, deschiderea stradală de 30,78 m și vizibilitatea foarte bună din Șoseaua Ghermănești pot transforma această proprietate într-o oportunitate pentru cei care doresc să îmbine locuirea cu desfășurarea unei activități economice.

Activități economice și servicii:
- Pensiune pentru animale de companie, centru de îngrijire sau dresaj;
- Spălătorie auto sau centru de detailing;
- Depozit și punct de comercializare pentru materiale de construcții;
- Showroom cu spații de depozitare;
- Atelier de reparații sau activități meșteșugărești;
- Centru de închiriere echipamente și utilaje;
- Magazin de grădinărit, plante ornamentale sau materiale pentru amenajări exterioare;
- Spațiu pentru o firmă de servicii, cu birouri, parcare și depozitare.

Utilități :

Proprietatea dispune de alimentare cu energie electrică trifazată, 380 V.

Rețelele de gaze naturale și canalizare se află la poartă, însă proprietatea nu este racordată la acestea.

Localizare și acces

Poziționarea este un avantaj important, atât pentru locuire, cât și pentru o eventuală investiție:

-Acces direct din Șoseaua Ghermănești;

- Deschidere stradală de 30,78 m;

- Penny Ghermănești în imediata apropiere, la un teren distanță;

- Stație de autobuz chiar în fața proprietății;

- Acces rapid către Autostrada A3 și zona de nord a Capitalei.

O proprietate care merită privită nu doar prin ...

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie








Google Maps


Soseaua Ghermănești
Strada Vârfului
Penny (Ghermănești)
Soseaua Ghermănești
Proprietatea de vânzare (1.654 mp)
Strada Vârfului
Google Maps







Localizare



Datele agentului



Luminița Mitică
Sales Associate

0726397793
luminita.mitica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro