Casă nouă în Săcele | 136 mp utili, teren 501 mp, 3 dormitoare

Exclusivitate

Comision 0%



300,000 € (2,205.88 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**240.94 mp**	Supraf. utilă	**136 mp**
Supraf. teren	**501 mp**	Supraf. curte	**384 mp**
Anul construcției	**2027**		

Casă nouă în Săcele | 136 mp utili, teren 501 mp, 3 dormitoare

Casă nouă individuală de vânzare în Săcele, pe strada Barko Etelka, la intrarea dinspre Brașov: 136 mp utili, 3 dormitoare, 2 băi și teren propriu de 501 mp, cu predare la cheie cel târziu în aprilie 2027. Arhitectură contemporană, cu suprafețe vitrate ample, terasă acoperită și balcoane spre grădină.

Casa este organizată pe parter și etaj și are 136,10 mp utili interiori, la care se adaugă 47,80 mp de terasă și balcoane. Suprafața construită desfășurată este de 240,94 mp.

Parterul grupează zona de zi: living de 23,70 mp, zonă de luat masa de 13,70 mp și bucătărie de 12 mp. Intrarea se face printr-un vestibul, iar holul, grupul sanitar, camera tehnică și boxa completează spațiile necesare unei case folosite zi de zi. Terasa acoperită de 17,80 mp continuă locuința spre grădină.

La etaj sunt trei dormitoare de 16,50 mp, 13,70 mp și 12,10 mp, o garderobă separată, două băi și holul de distribuție. Cele două balcoane însumează 30 mp. Zona de odihnă rămâne astfel la un nivel distinct de living și bucătărie.

Soluția constructivă include zidărie ceramică Brikston de 30 cm, termoizolație din vată minerală de 15 cm și acoperiș cu țiglă ceramică. Pentru confort și costuri reduse de întreținere sunt prevăzute pompă de căldură, încălzire în pardoseală pe ambele niveluri și tâmplărie PVC cu geam triplu. Predarea este la cheie, cu finisaje interioare și curtea amenajată și împrejmuită.

Casa are teren și carte funciară proprie: cei 501 mp reprezintă întregul teren aferent, din care aproximativ 263 mp spațiu verde, alături de zone pavate și parcare în incintă pentru 2–3 mașini.

Construcția este în execuție: pereții, acoperișul și compartimentările sunt realizate. În prezent se lucrează la închiderile exterioare și la instalațiile electrice și sanitare, urmând etapa finisajelor. Termenul de predare comunicat este cel târziu aprilie 2027.

Casa face parte dintr-un mic proiect de locuințe individuale identice, fiecare pe parcela ei. Le prezentăm una câte una, pentru cine își caută propria casă, cu curte și intrare doar a lui.

Imaginile de prezentare sunt randări și planuri din proiect și ilustrează soluția propusă la finalizare.

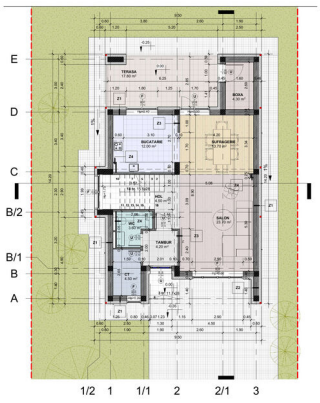
Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Grădină
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun
- Pereți Piatră naturală
- Curte
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Nemobilat
- Ferestre PVC

Galerie

PLAN PARTER

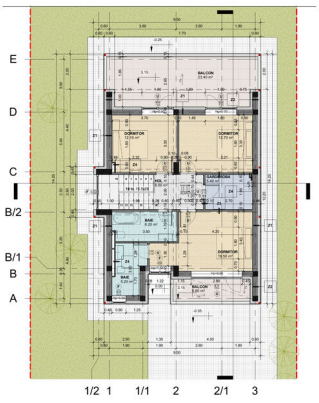
70,50 mp interior + terasa 17,80 mp | Compartimentare comuna celor doua case



Sacele | Barko Etelka • Plan de proiect DTAC | Circumpunct

PLAN ETAJ

65,60 mp interior + balcoane 30 mp | 3 dormitoare, garderoba, 2 bai



Sacele | Barko Etelka • Plan de proiect DTAC | Circumpunct

AMPLASARE PE TERENUL | CF 121745

Teren 501 mp | Exemplu de amplasare pentru parcela CF 121745



Sacele | Barko Etelka • Plan de proiect DTAC | Circumpunct

FATADA PRINCIPALA

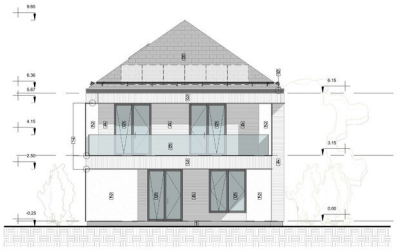
Elevatie din proiect | Vedere dinspre acces



Sacele | Barko Etelka • Plan de proiect DTAC | Circumpunct

FATADA POSTERIOARA

Elevatie din proiect | Vedere dinspre gradina



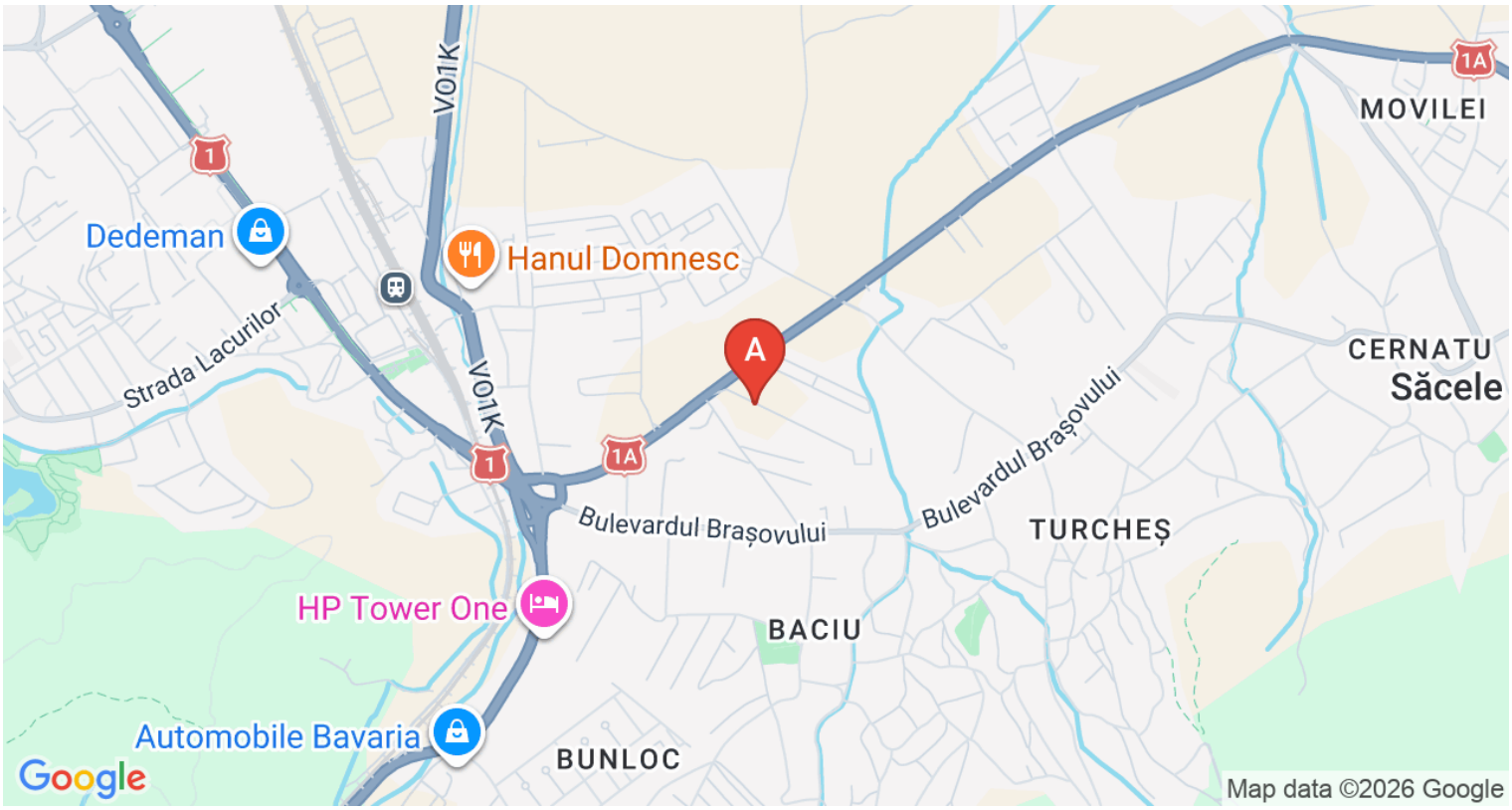
Sacele | Barko Etelka • Plan de proiect DTAC | Circumpunct







Localizare



Datele agentului



Florin Ciche
Sales Associate

0742874795
florin.ciche@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro