Teren 8.166 MP – Ciorogarla | POT 40% | CUT 1,6 | Regim P+3 |

Exclusivitate

Comision 0%



270,000 € (33.06 € / mp)

Supraf. teren	**8,166 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**43.0m**

Teren 8.166 MP – Ciorogarla | POT 40% | CUT 1,6 | Regim P+3 |

TEREN 8.166 MP – CIOROGÂRLA, DÂRVARI | POT 40% | CUT 1,6 | REGIM P+3 | ZONĂ REZIDENȚIALĂ

Teren intravilan cu potențial de dezvoltare rezidențială, situat în Ciorogârla, sat Dârvari, pe strada Tineretului, în imediata vecinătate a autostrăzii A0.
Proprietatea are o suprafață totală de 8.166 mp și beneficiază de reglementări urbanistice specifice zonei rezidențiale L2, care permit realizarea de locuințe individuale și colective mici, cu regim de înălțime de până la P+3.
DATE GENERALE
- Suprafață totală: 8.166 mp
- Suprafață intravilană: 7.810 mp
- Suprafață extravilană: 356 mp
- Deschidere:43 m la Strada Tineretului;190 m la drum de servitute
-Reteaua electrica este la limita de proprietate iar celelalte utilitati la 100 m de teren.
INDICATORI URBANISTICI
Conform Certificatului de Urbanism:
- POT maxim: 40%
- CUT maxim: 1,6
- Regim maxim de înălțime: P+3
- Înălțime maximă la cornișă: 13 m
- Zonificare: L2 – locuințe individuale și colective mici.
FUNCȚIUNI ADMISE
- Locuințe individuale;
- Locuințe colective mici, în regim discontinuu (cuplat sau izolat);
- Anexe gospodărești;
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale.
Amplasamentul beneficiază de proximitatea autostrăzii A0 și de conexiuni rutiere către București și principalele zone de dezvoltare din vestul Capitalei.
Suprafața proprietății și reglementările urbanistice o recomandă pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial de mici dimensiuni, pentru dezvoltatorii interesați de extinderea portofoliului în zona metropolitană București.
Pentru informații suplimentare, documentație și vizionare, vă stau la dispoziție.

Facilități

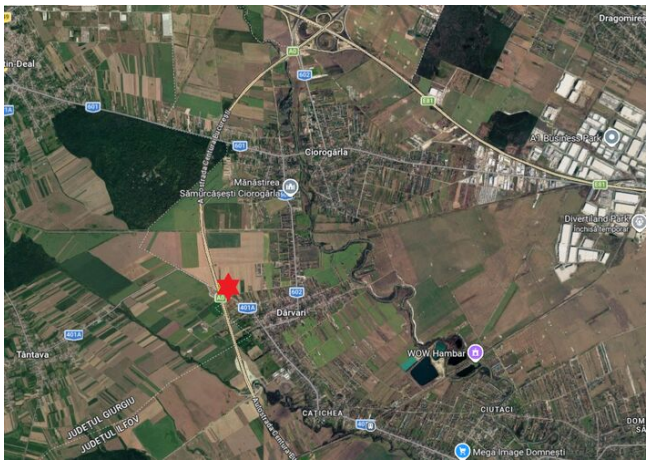
- ✔ CUT 1.6
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

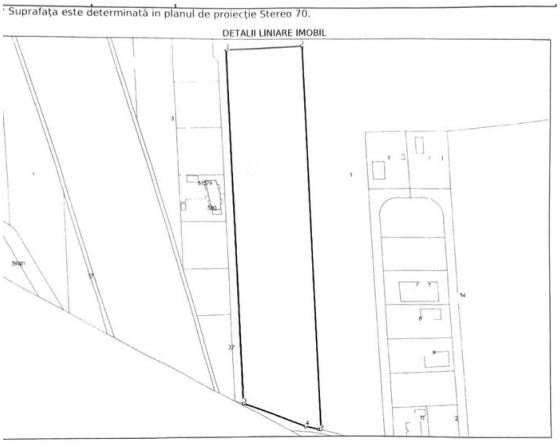
Galerie








Dragomirești
Ciorogârla
Mănăstirea Sămărcășești Ciorogârla
Dârvari
Tântava
WOW Hambar
CĂTICHEA
CIUTĂCI
JUDEȚUL GIURGIU
JUDEȚUL ILFOV
Mega Image Domnești


Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.
DETALII LINIARE IMOBIL

Localizare



Datele agentului



Petru Ilieș
Sales Associate

0736386337
petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro