Vilă de vânzare, Cornu, Valea Prahovei,367 mp construiti,3300 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



298,000 € (1,446.6 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	6
Băi	3	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	367 mp	Supraf. utilă	206 mp
Supraf. teren	3,300 mp	Anul construcției	2009

Vilă de vânzare, Cornu, Valea Prahovei,367 mp construiti,3300 mp teren

Cum ar fi să ai propria pădure, la doar o oră și jumătate de București?

Pe un deal din Cornu se află o vilă retrasă printre copaci, înconjurată de natură.

Cei 3.300 mp de teren formează o adevărată pădure privată, cu arbori maturi, pomi fructiferi și poteci care coboară spre vale. E un colț de natură doar al tău, în care te bucuri de liniște și intimitate, fără vecini care să-ți privească în ferestre. Pentru copii, ar putea fi un loc minunat de joacă, cu aer curat și mult spațiu în care să se bucure de natură.

Casa are o arhitectură aparte, cu o fațadă ventilată în nuanțe de teracotă, ocru și gri. Terasa de 35 mp se deschide spre coroanele copacilor și dealurile din jur. E locul perfect pentru cafeaua de dimineață, pentru mesele în aer liber sau pentru după-amiezile petrecute cu o carte. Iarna, serile se petrec în jurul șemineului din living.

Casa se vinde complet mobilată și utilată, îți poți aduce bagajele și te poți muta imediat.

Cei 206 mp utili sunt distribuiți pe trei niveluri, cu 6 dormitoare. Ai spații pentru timpul petrecut împreună, dar și pentru intimitatea fiecăruia.

Parter - 95 mp utili
- Living, dining și bucătărie cu insulă, într-un spațiu deschis de 56,3 mp, cu șemineu și acces direct pe terasă
- Dormitor - 18,1 mp
- Baie cu fereastră - 4,4 mp
- Cameră tehnică - 7,9 mp
- Hol - 8,3 mp
- Terasă - 35 mp

Mansardă - 56,4 mp utili
- 3 Dormitoare - 20 mp / 18,4 mp / 7,5 mp
- Hol - 10,5 mp

Nivel de grădină - 54,8 mp utili
- Dormitor - 19,4 mp, cu vedere spre livadă
- Dormitor - 18 mp, cu vedere spre livadă
- Baie cu fereastră - 5,3 mp
- WC de serviciu cu fereastră - 3,7 mp
- Hol - 8,4 mp

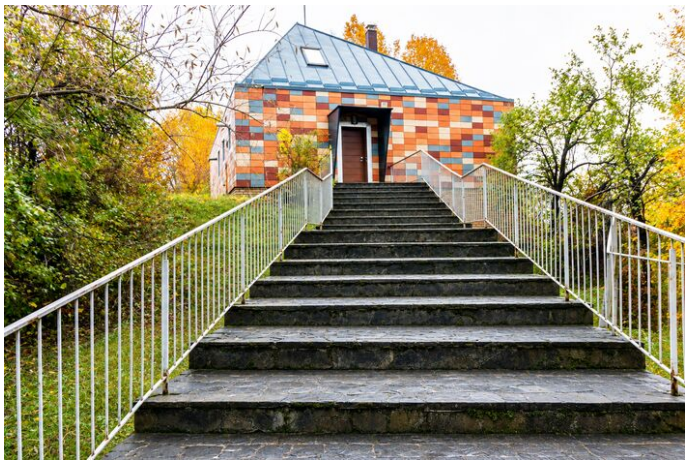
Interioarele au o atmosferă caldă și primitoare, cu parchet masiv și finisaje din marmură în băi și pe hol. Toate băile au ferestre, deci lumină naturală și aerisire. Compartimentarea oferă spațiu atât pentru viața de familie, cât și pentru găzduirea confortabilă a prietenilor.

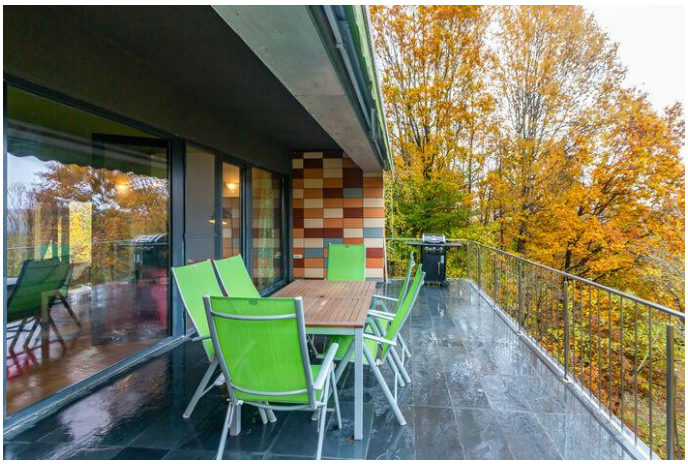
Finalizată în 2009, casa a fost construită cu atenție la calitatea materialelor și la detaliile tehnice, ca să ofere confort și durabilitate pe termen lung.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Podele Marmură
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Șemineu
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Mihaela Iacob
Sales Associate

0744606919
mihaela.iacob@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro