Spatiu comercial de 3 niveluri

Comision 0%



440,000 € (2,037.04 € / mp)

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**216 mp**
Etaj	**Parter+1**	Anul construcției	**1998**

Spatiu comercial de 3 niveluri

Oportunitate de Investiție: Imobil mixt pe 3 niveluri cu spațiu comercial la parter

Vă propunem spre vânzare sau închiriere un imobil versatil și eficient energetic, situat în București, Sectorul 6. Cu o suprafață totală de 216 mp dispuși pe 3 niveluri (subsol, parter și etaj), proprietatea este ideală pentru o gamă variată de activități comerciale, servicii sau birouri.

Punctul forte al clădirii este spațiul comercial de 77 mp situat la parter, care oferă vizibilitate și acces facil, fiind perfect pentru interacțiunea directă cu clienții.

Caracteristici principale și dotări:

Suprafață totală: 216 mp
Suprafață spațiu comercial (Parter): 77 mp
Regim de înălțime: Subsol + Parter + Etaj
Grupuri sanitare: 2
Eficiență energetică: Imobilul este dotat cu panouri fotovoltaice, asigurând costuri de exploatare mult reduse.
Confort termic: Încălzire prin centrală electrică și sistem de aer condiționat.
Utilități complete: Apă curentă, electricitate.
Avantaje și potențial:
Imobilul oferă o flexibilitate excelentă, permițând amenajarea și personalizarea spațiilor interioare exact în funcție de specificul activității dumneavoastră. Se pretează excelent pentru:

Showroom și birouri
Clinică medicală sau cabinet stomatologic
Saloane de înfrumusețare
Sediul unei companii / Hub logistic de dimensiuni medii
Prețuri și condiții:

Vânzare: 440.000 EUR
Închiriere: 2.500 EUR / lună
Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Acest spațiu poate deveni noul punct de succes al afacerii dumneavoastră!

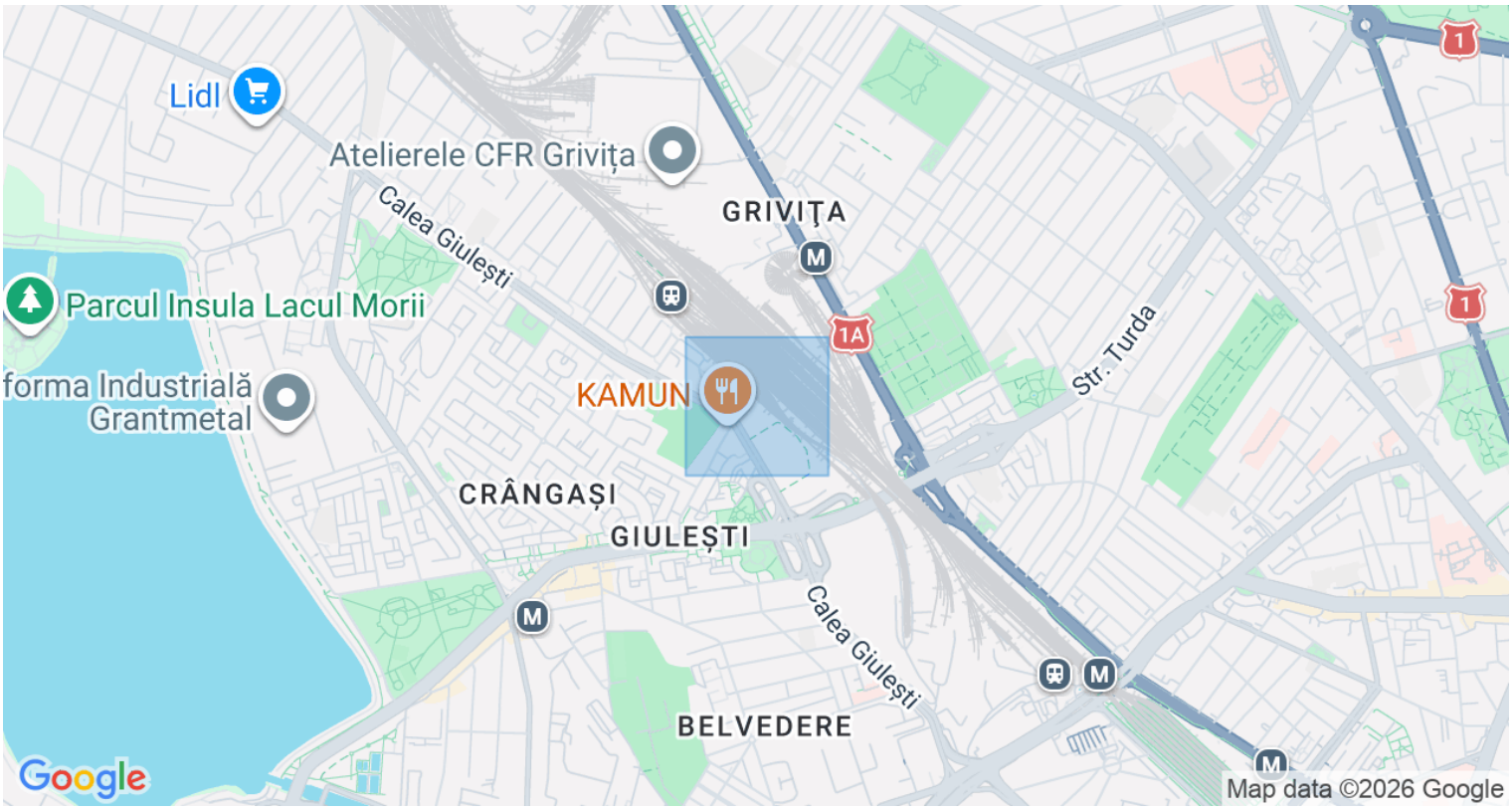
Facilități

Galerie





Localizare



Datele agentului



Cristian Duță
Sales Associate

0723189984
cristian.duta@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro