Proprietate cu potential investional vecinatate zona libera Giurgiu



225,000 €

Tip imobil	**3**

Proprietate cu potential investional vecinatate zona libera Giurgiu

Oportunitate de investiție în Giurgiu, la intrarea pe fosta Platformă Verachim, într-o locație cu acces imediat din Șoseaua Sloboziei și în proximitatea Zonei Libere Giurgiu.
Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 9.857 mp și include două construcții nefinalizate:
C1: regim de înălțime P+2, cu suprafață construită la sol de 1.135 mp;
C2: regim de înălțime P+1, cu suprafață construită la sol de 549 mp.
Suprafața construită totală a celor două imobile este de 4.503 mp.
Datorită amplasării și configurației existente, proprietatea oferă multiple posibilități de valorificare, putând fi reconvertită în spații de birouri, spații comerciale, proiecte rezidențiale sau alte destinații cu caracter mixt, în funcție de reglementările urbanistice și autorizațiile necesare.
Un avantaj important îl reprezintă prețul atractiv de achiziție, care transformă această proprietate într-o oportunitate de investiție ce merită analizată, cu perspective multiple de dezvoltare și valorificare.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

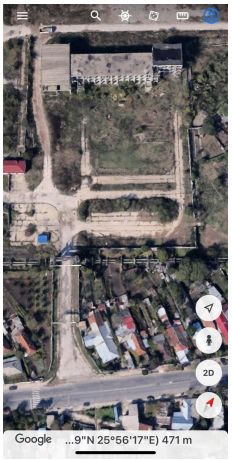
Galerie

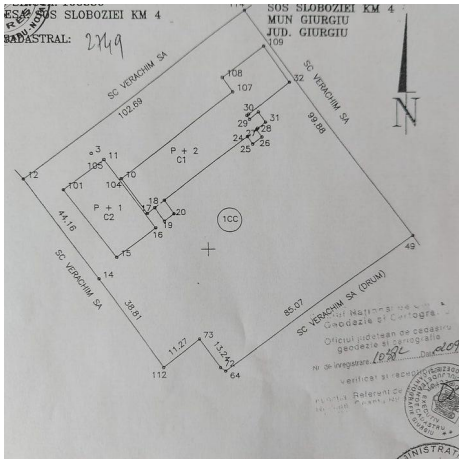




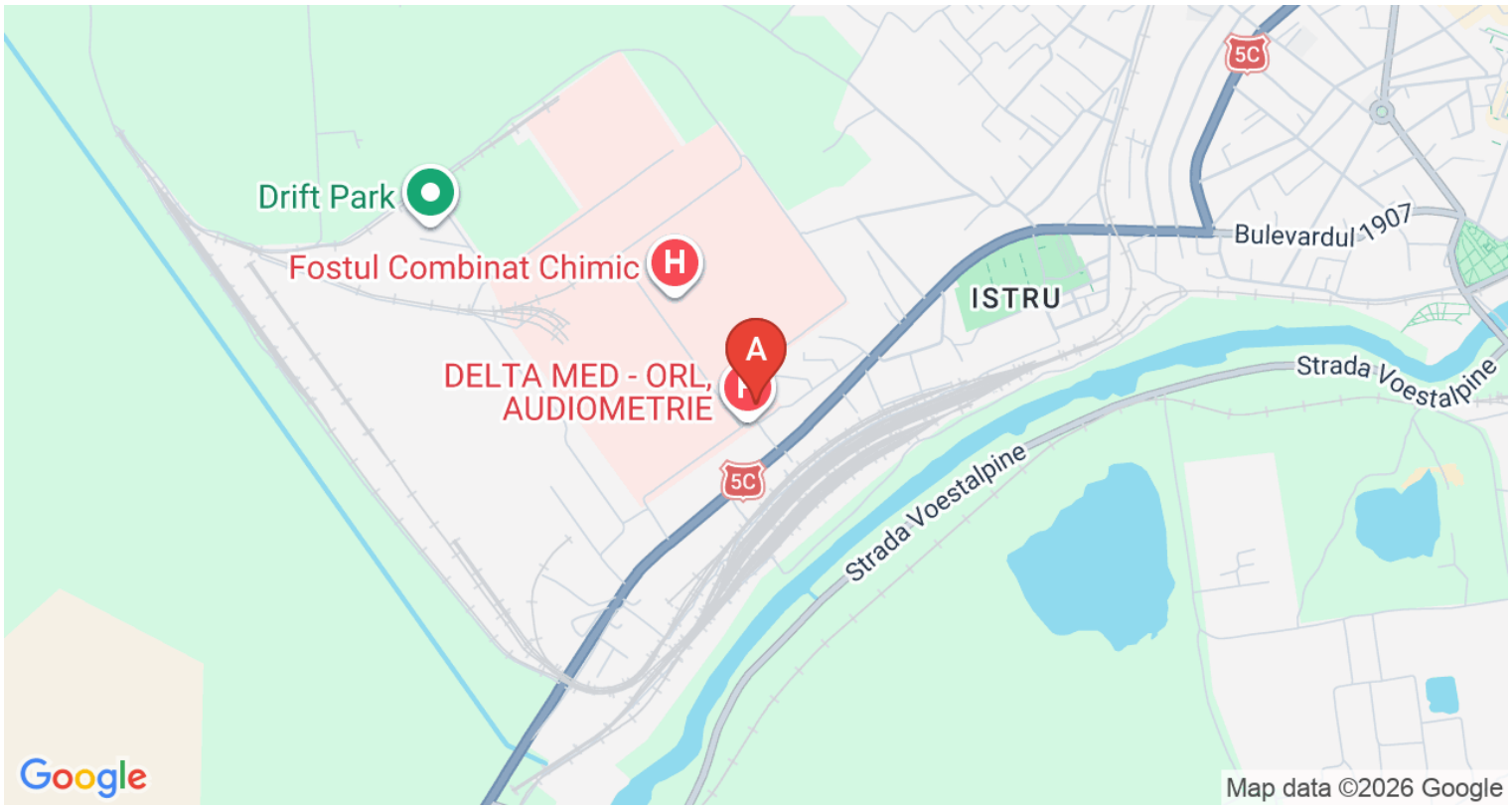





Google
...9"N 25°56'17"E) 471 m
2D


SOS SLOBOZIEI KM 4
MUN GIURGIU
JUD. GIURGIU
SC VERACHIM SA
SC VITRACHIM SA
SC VERACHIM SA (DRUM)
N

Localizare



Datele agentului



Ioana Popa
Sales Associate

0722559340
ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro