REMAX Elite

# Duplex NOU în Izvor – mobilat, utilat - comision 0

Exclusivitate

Comision 0%




## 159,000 € (1,892.86 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 3 | Dormitoare | 2 |
| Băi | 2 | Supraf. construită | 110 mp |
| Supraf. utilă | 84 mp | Supraf. teren | 250 mp |
| Anul construcției | 2023 | | |

# Duplex NOU în Izvor – mobilat, utilat - comision 0

REMAX Elite Brașov vă propune spre vânzare o casă tip duplex, situată în cartierul Izvor – Tărlungeni, pe strada Hărmanului, într-o zonă rezidențială cu acces facil către Brașov.
Finalizată în anul 2020, proprietatea îmbină finisajele moderne, compartimentarea eficientă și confortul unei locuințe cu grădină proprie, proprietatea dispune de 84 mp utili, 110 mp construiți și un teren de 250 mp, fiind amenajată modern, cu atenție la fiecare detaliu.
Livingul generos, bucătăria open-space și zona de dining creează un spațiu primitor pentru întreaga familie. Cele două dormitoare, cele două băi, mobilierul modern și spațiile generoase de depozitare completează confortul locuinței.
Curtea împrejmuită, amenajată cu alei pavate, vegetație și terasă acoperită, oferă intimitate și un cadru plăcut pentru relaxare și joaca celor mici.
Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de mansardare, instalațiile fiind deja pregătite pentru o eventuală extindere, în funcție de condițiile tehnice și legale.
Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, stradă asfaltată, iluminat stradal și acces la transportul public.
La prețul de 159.000 EURO , descoperi o casă modernă, pregătită pentru viața de familie, cu propriul spațiu verde și potențial de extindere.
Te invităm să o descoperi la vizionare!

## Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

# Galerie





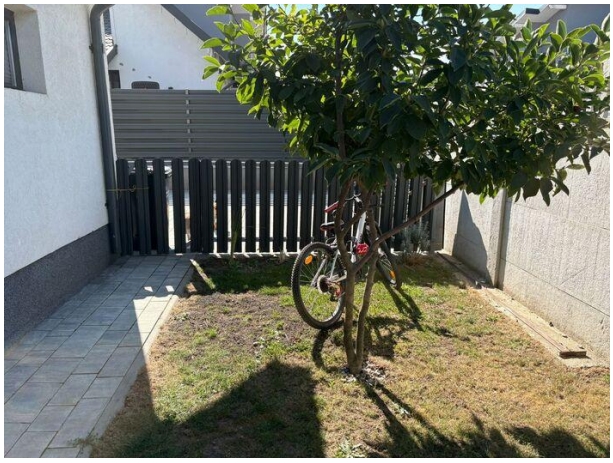




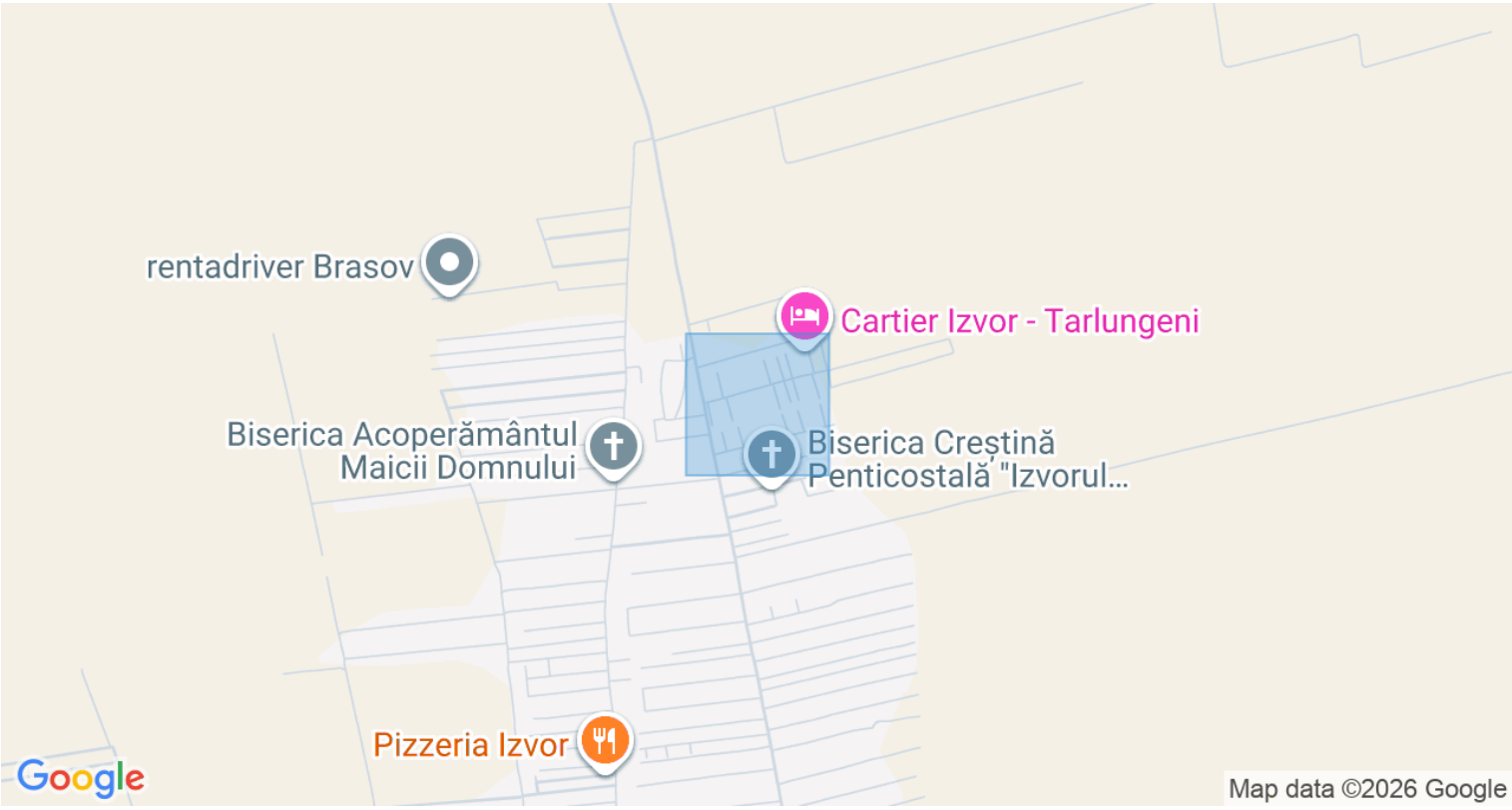








# Localizare




# Datele agentului



**Alexandru Busuioc**
Team Leader

0723959260
alexandru.busuioc@remax.ro

**REMAX Elite**
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite