Oportunitate Investiție: 6 Loturi Case (2.632 mp)-Bujac Str. Filotei

Exclusivitate

Comision 0%



273,700 € (104.03 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**2,631 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Oportunitate Investiție: 6 Loturi Case (2.632 mp)-Bujac Str. Filotei

RE/MAX Dinamic vă propune spre vânzare în reprezentare exclusivă – fără comision pentru cumpărător – un calup excepțional de 6 loturi pentru case individuale, situate în cartierul Bujac, cu acces direct din Strada Filotei.
Aceste parcele fac parte integrantă dintr-un ansamblu rezidențial amplu, de 2,5 hectare, și sunt construibile imediat.
Oportunitatea se adresează în mod special dezvoltatorilor care caută un micro-ansamblu compact, gata de demarare într-o zonă rezidențială liniștită și în plină expansiune.
Situația Loturilor din calup (Loturile 31 – 36, însumând 2.632 mp):
Lotul 31: 520,71 mp Lotul 32: 448,40 mp Lotul 33: 411,28 mp Lotul 34: 402,02 mp Lotul 35: 413,06 mp Lotul 36: 436,24 mp
Suprafață totală pachet: 2.632 mp (Se vinde exclusiv la pachet / ca și calup).
Parametri Urbanistici & Avantaje:Reglementare: PUZ aprobat pentru zonă de locuințe.
Parametri constructivi: POT max. 40%, CUT max. 1,20 (Regim de înălțime permis: S/D+P+2E, H max. 12m).
Infrastructură & Utilități: Toate utilitățile necesare și amenajarea drumurilor vor fi asigurate direct de către proprietar prin angajament contractual.
Confort: Fiecare lot în parte permite proiectarea unei case moderne cu dublă grădină (față și spate) și locuri de parcare generoase.
Pentru mai multe detalii tehnice, planuri urbanistice și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- ✔ CUT 1.2
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz

Galerie


63 de unități locative pe o incintă de 2,5 ha


STRADA 1
STRADA 1
Condominii, parcări și loc de joacă

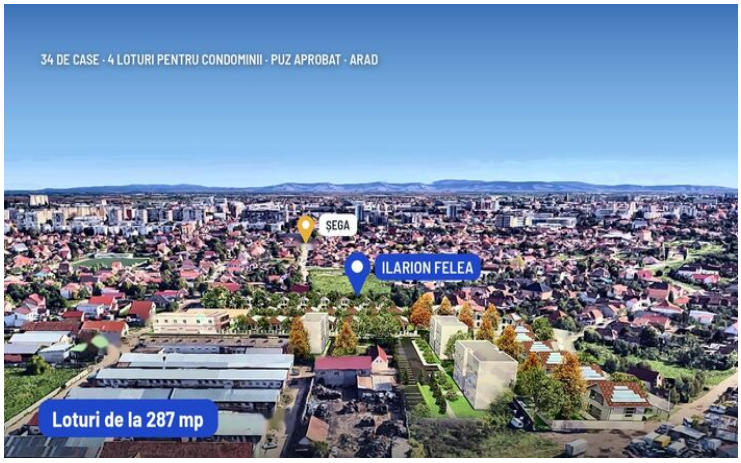





ACCES




34 DE CASE · 4 LOTURI PENTRU CONDOMINII · PUZ APROBAT · ARAD
BUJAC
ILARION FELEA
Loturi de la 287 mp


34 DE CASE · 4 LOTURI PENTRU CONDOMINII · PUZ APROBAT · ARAD
SEGA
ILARION FELEA
Loturi de la 287 mp

Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz
Team Leader

0744577787
francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro