COMISION 0%| CASA IN STUPINI| FINISAJE PREMIUM| UTILITATI| TEREN 658MP

Exclusivitate

Comision 0%



259,000 € (2,539.22 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Supraf. construită	**150 mp**
Supraf. utilă	**102 mp**	Supraf. teren	**658 mp**
Anul construcției	**2025**		

COMISION 0%| CASA IN STUPINI| FINISAJE PREMIUM| UTILITATI| TEREN 658MP

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, o casă nouă, premium, situată în Stupini, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Brașov, ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și acces rapid către oraș.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 658 mp și beneficiază de acces auto, fiind racordată la toate utilitățile: apă, gaz, curent electric și canalizare.

Casa este construită din cărămidă T30, cu accent pe durabilitate, eficiență energetică și confort pe termen lung. Încălzirea în pardoseală este complet automatizată și este prezentă atât la parter, cât și la etaj, oferind un confort termic ridicat în fiecare spațiu al locuinței.

Un avantaj important îl reprezintă structura solidă a construcției, proprietatea beneficiind de placă de beton turnată atât între parter și etaj, cât și între etaj și pod. Totodată, izolația realizată cu vată bazaltică Rockwool contribuie semnificativ la menținerea unei temperaturi optime și la reducerea costurilor de încălzire.

Acoperișul este realizat din țiglă, iar tâmplăria oferă atât eficiență termică și fonică, cât și un plus de confort și siguranță.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, finisajele și materialele alese fiind din gama premium, ceea ce permite viitorilor proprietari să se mute imediat fără investiții suplimentare.

Casa se află în curs de intabulare, ceea ce înseamnă că acceptăm atât achiziția din surse proprii, cât și prin credit ipotecar.

Datorită calității construcției, poziționării și nivelului ridicat al finisajelor, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește o locuință modernă, eficientă și pregătită pentru mutare, într-o zonă liniștită și în continuă dezvoltare din Brașov.

Dacă îți dorești să afli mai multe detalii sau să programezi o vizionare, te invit să mă contactezi.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Parchet
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Marian Alexandroae
Sales Associate

0745393389
marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro