Casă / Vilă P+1Etaj cu 4 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



219,000 € (1,772 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	140 mp	Supraf. utilă	130 mp
Supraf. teren	212 mp	Supraf. curte	130 mp
Anul construcției	2021		

Casă / Vilă P+1Etaj cu 4 camere de vânzare

CASĂ INDIVIDUALĂ P+1E | CONSTRUCȚIE 2021 | 4 CAMERE | 3 DORMITOARE | DOBROEȘTI-TRIFOIULUI
O locuință modernă, cu o compartimentare practică,cu toate utilitățile și o poziționare excelentă, într-o zonă rezidențială apreciată din Dobroești!
Vă propunem spre vânzare o casă individuală, construită în anul 2021, situată în comuna Dobroești, județul Ilfov, cu deschidere la doua strazi.
Proprietatea se remarcă prin poziționarea sa, compartimentarea eficientă și configurația potrivită pentru o familie care își dorește confortul unei locuințe individuale, într-un cadru rezidențial bine dezvoltat.
Construită pe regim de înălțime P+1E, casa dispune de 4 camere, dintre care 3 dormitoare, 2 băi, living generos și bucătărie separată, oferind o delimitare firească între zona de zi și cea de odihnă.
CARACTERISTICI GENERALE
An construcție: 2021
Regim de înălțime: P+1E
Suprafață construită la sol: 69,90 mp
Suprafață construită desfășurată: 140 mp
Suprafață teren: 212 mp – drept de folosință
LOCALIZARE ȘI PUNCTE DE INTERES
Unul dintre avantajele importante ale proprietății este amplasarea într-o zonă rezidențială apreciată din Dobroești, cu deschidere și către strada Trifoiului.
În imediata apropiere se regăsesc:
Stație STB;
Penny Market;
Ansamblul Rezidențial Trifoiului;
Campus școlar.
Poziționarea oferă acces facil către facilitățile necesare vieții de zi cu zi, fiind potrivită în special pentru familiile cu copii.
AVANTAJELE PROPRIETĂȚII
✓ Construcție relativ recentă – 2021;
✓ Casă individuală, cu regim P+1E;
✓ Compartimentare cu 3 dormitoare și 2 băi;
✓ Toate utilitățile racordate;
✓ Centrală termică proprie pe gaz;
✓ Deschidere către strada Trifoiului;
✓ Zonă rezidențială apreciată, cu facilități în apropiere.
O proprietate care îmbină avantajele unei construcții recente cu funcționalitatea unei locuințe individuale și beneficiile unei localizări bine cotate.
Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi personal toate avantajele acestei case!
Pentru detalii suplimentare și programări, vă stau la dispoziție.

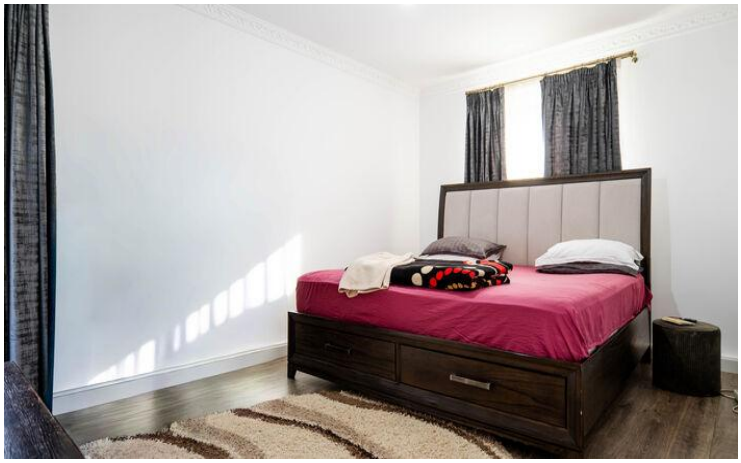
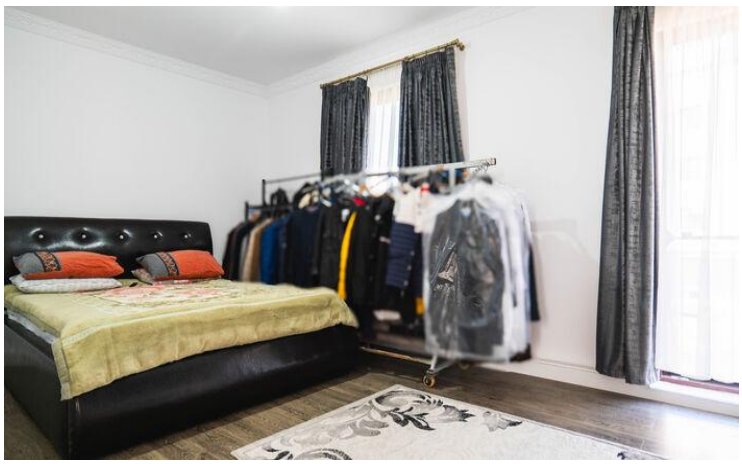
Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Drumuri Asfaltate
- Mobilat Complet
- Gresie
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Uși interioare Celulare
- Curte
- Iluminat stradal
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



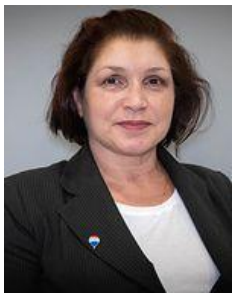



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru
Sales Associate

0730619721
mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro