Casă pe parter, 4 dormitoare, livadă, teren 1.000 mp – Ciofliceni (IF)

Exclusivitate



209,000 € (1,322.78 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**220 mp**	Supraf. utilă	**158 mp**
Supraf. teren	**1,000 mp**	Anul construcției	**2023**

Casă pe parter, 4 dormitoare, livadă, teren 1.000 mp – Ciofliceni (IF)

209.000 € | 158 mp utili | 1.000 mp teren | Construită în 2023

O casă cu spațiu pentru familie, o grădină generoasă și intimitatea pe care o cauți lângă București.

Situată în Ciofliceni, în zona Snagov, această proprietate individuală oferă o combinație tot mai greu de găsit: o locuință modernă, dispusă integral pe parter, cu 4 dormitoare, 3 băi și o grădină de 1.000 mp amenajată cu livadă.

Construită în 2023, casa are o suprafață utilă de 158 mp și este gândită pentru o familie care își dorește confort, spațiu și libertatea de a se bucura de propria curte.

Un interior generos și bine organizat

Compartimentarea este practică, toate încăperile fiind dispuse pe același nivel:

Living generos, de aproximativ 48 mp, cu zonă de dining și bucătărie open-space;

4 dormitoare, potrivite atât pentru familie, cât și pentru amenajarea unui birou sau a unei camere pentru oaspeți;

3 băi;

Terasă de aproximativ 62 mp, cu acces către grădină.

Elementele din lemn ale tavanului și ferestrele ample contribuie la atmosfera caldă și luminoasă a locuinței.

O grădină în care chiar te poți bucura de timpul liber

Terenul de 1.000 mp este amenajat pentru relaxare, activități în aer liber și grădinărit.

Proprietatea beneficiază de:

Livadă cu aproximativ 12 pomi fructiferi;

Seră de mici dimensiuni;

Zonă de relaxare cu hamac;

Spațiu de joacă;

Curte amenajată cu alei;

Zonă de parcare de aproximativ 40 mp, cu loc pentru 3 autoturisme.

Terasa generoasă și grădina creează un spațiu exterior care poate deveni locul preferat al întregii familii.

Construcție și dotări

Casa a fost construită în 2023, având structură din lemn și beneficiind de dotări moderne:

Pompă de căldură;

Ferestre cu geam tripan;

Izolație cu vată minerală în două straturi;

Aer condiționat;

Sistem de filtrare și tratare a apei;

Utilități: apă, canalizare, gaz și electricitate.

Datele proprietății

Localitate: Ciofliceni, comuna Snagov, județul Ilfov;

Preț: 209.000 EUR;

Suprafață utilă: 158 mp;

Suprafață construită: 188 mp;

Suprafață teren: 1.000 mp;

Regim de înălțime: Parter;

Compartimentare: 4 dormitoare, living, 3 băi;

An construcție: 2023.

209.000 EUR pentru o casă individuală cu 158 mp utili și 1.000 mp de teren, în zona Snagov.

Dacă îți dorești o locuință în care să ai spațiu pentru familie, o grădină generoasă și confortul unei case moderne, te invit să descoperi această proprietate.

Contactează-mă pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări.

Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Mobilat Complet
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Parchet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Mihai Cosmovici
Sales Associate

0791111199
mihai.cosmovici@remax.ro

REMAX Synergy
Strada Transilvaniei nr. 65, sector 1, Bucuresti.
0733938808
synergy.bucuresti@remax.ro