Oportunitate Investiție: Condominiu / Bloc Bujac, 904 mp, PUZ aprobat

Exclusivitate

Comision 0%



141,500 € (156.53 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**904 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**2**

Oportunitate Investiție: Condominiu / Bloc Bujac, 904 mp, PUZ aprobat

RE/MAX Dinamic vă propune spre vânzare în reprezentare exclusivă – 0% comision pentru cumpărător – un teren excepțional pentru dezvoltare imobiliară, situat în cartierul Bujac, pe strada Ilarion Felea.
Acest teren (Lotul 39, în suprafață de 904 mp) face parte integrantă dintr-un ansamblu rezidențial complex și amplu, de 2,5 hectare, fiind dedicat dezvoltatorilor care caută un proiect compact, extrem de rentabil, într-o zonă rezidențială liniștită și în plină expansiune.
Detalii Tehnice și Urbanistice (Conform PUZ Aprobat):
- Suprafață teren: 904 mp
- Destinație: Condominiu/ mixt (proiect ideal pentru un bloc cu maximum 5-6 apartamente)
- POT maxim: 40% (amprentă maximă a construcției la sol: 362 mp)
- CUT maxim: 1,2 (Suprafață construită desfășurată maximă: 1.085 mp)
- Regim de înălțime: Subsol sau demisol + Parter + 2 Etaje (H max 12 metri)
- Spațiu verde minim: 35% (echivalentul a 317 mp dedicați zonelor verzi și de relaxare)
Avantaje majore pentru investitori:
- PUZ Aprobat: Proiectul beneficiază de reglementare urbanistică clară, eliminând riscurile birocratice și permițând demararea rapidă a investiției.
- Utilități și Infrastructură: Toate utilitățile necesare și amenajarea drumurilor vor fi asigurate și realizate de către proprietar, conform angajamentului contractual.
- Locație buna: Situat într-o zonă accesibilă din cartierul Bujac, ideală pentru locuințe colective aerisite și moderne.
- Eficiență maximă a investiției: Parametri urbanistici excelenți pentru edificarea unui condominiu exclusivist, cu locuri de parcare și curte generoasă.
- Comision: 0% pentru cumpărător!
Pentru mai multe detalii tehnice, planuri urbanistice și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- ✔ CUT 12.0
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz

Galerie


STRADA 1




ACCES


STR. ALEXANDRU VOLTA


STR. FLOVII
STR. FLOVII


STR. FLOVII




34 DE CASE - 4 LOTURI PENTRU CONDOMINII - PUZ APROBAT - ARAD
PARNEAVA
CONFECȚII
CADAS
ILARION FELEA
Loturi de la 287 mp

Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz
Team Leader

0744577787
francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro