Casă individuală și Pensiune cu piscină| Rontău – Băile 1 Mai



750,000 € (993.38 € / mp)

Camere	**20**	Dormitoare	**20**
Băi	**20**	Supraf. construită	**1,004 mp**
Supraf. utilă	**755 mp**	Supraf. teren	**1,364 mp**
Anul construcției	**2010**		

Casă individuală și Pensiune cu piscină| Rontău – Băile 1 Mai

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu potențial turistic, situată în Rontău, în imediata apropiere a stațiunii Băile 1 Mai și a Ștrandului Venus, cu acces facil către una dintre cele mai cunoscute zone balneare din județul Bihor.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 1.364 mp și cuprinde două corpuri distincte: o pensiune clasificată la 3 stele, complet mobilată și utilată, și o casă de locuit de aproximativ 180 mp utili, separate printr-un gard natural de vegetație.

PENSIUNEA

Construită în anul 2010, pensiunea este dispusă pe parter, etaj și mansardă și are o suprafață construită de aproximativ 757 mp și 590 mp utili.

Capacitatea de cazare este distribuită în:

- 11 camere;
- 2 apartamente, fiecare compus din două camere și baie proprie.

Spațiile comune și facilitățile includ recepție, bucătărie, sală de jocuri, zonă de saună și dușuri, foișor și duș exterior.

Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este piscina exterioară încălzită, cu jacuzzi și acoperiș retractabil, complet echipată cu instalațiile și pompele aferente, concepută pentru a putea fi utilizată în condiții meteo și perioade diferite ale anului.

EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI DOTĂRI

Proprietatea beneficiază de investiții importante în infrastructura energetică:

- sistem fotovoltaic cu invertor trifazic de 15 kW;
- stocare de 28 kWh, prin două baterii de 14 kWh;
- panouri solare termice pentru prepararea apei calde;
- sistem de acumulare de 1.200 litri;
- încălzire pe lemne sau peleți;
- racord la rețeaua de gaz;
- acces la toate utilitățile.

Pensiunea se vinde complet mobilată și utilată, împreună cu dotările și echipamentele existente și dispune de autorizație ISU și certificat de clasificare turistică de 3 stele.

CASA DE LOCUIT

Casa are aproximativ 180 mp utili și este organizată pe parter și mansardă.

Parter: living cu bucătărie separată, dormitor cu baie proprie, baie și spațiu de depozitare.

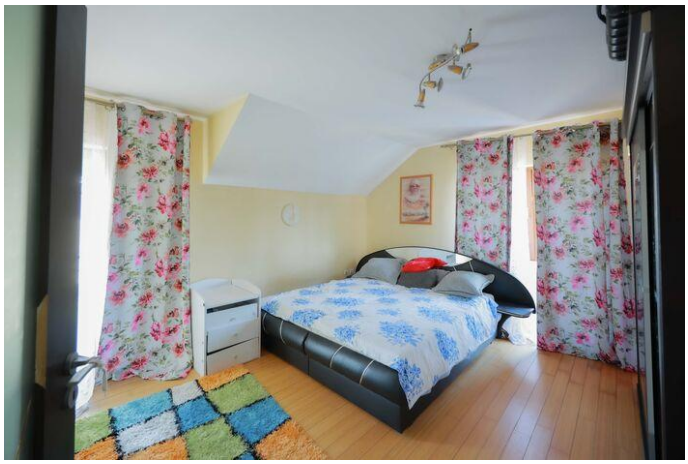
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC

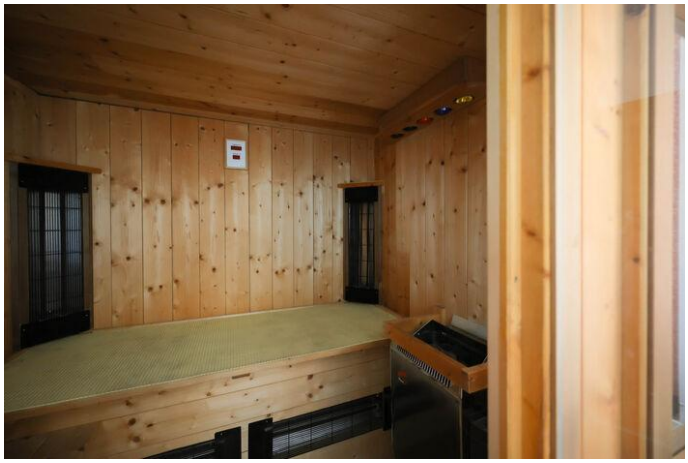
Galerie



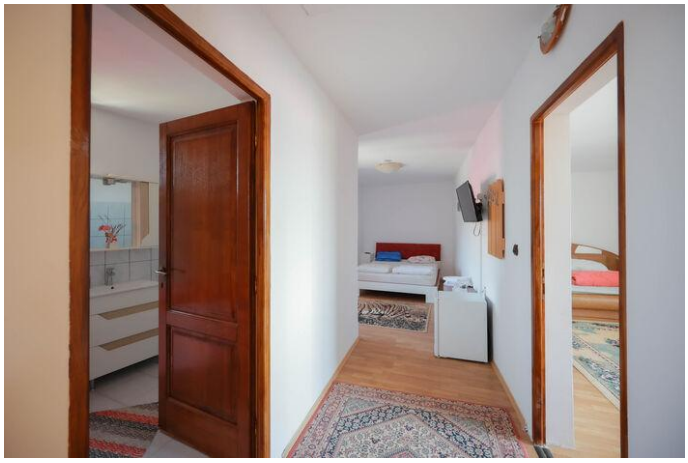


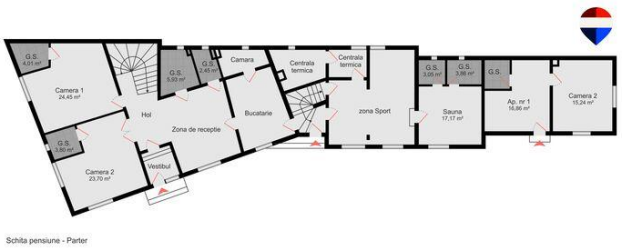












Schita pensiune - Parter

Localizare



Datele agentului



Ramona Rugan
Manager

0740231460
ramona.rugan@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro