Casa cu teren 209 mp de vanzare in zona Coiciu Constanta

Exclusivitate



108,900 € (1,067.65 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Supraf. construită	**120 mp**
Supraf. utilă	**102 mp**	Supraf. teren	**209 mp**
Anul construcției	**1969**		

Casa cu teren 209 mp de vanzare in zona Coiciu Constanta

Casă cu teren 209 mp | Centrală proprie pe gaz | Coiciu – Constanța

Va propun spre vânzare o proprietate situată în municipiul Constanța, cartierul Coiciu, pe strada Andrei Mureșanu, într-o zonă rezidențială cu acces către principalele puncte de interes ale orașului.

Proprietatea dispune de un teren intravilan de 209 mp, împrejmuit, pe care sunt amplasate o locuință construită din chirpici și trei construcții anexe.

Caracteristicile proprietății:

* Suprafață teren: 209 mp
* Casă parter, construită din chirpici
* Suprafață construită la sol: 86,2 mp
* Centrală termică proprie pe gaz
* Garaj: 21,4 mp
* Bucătărie de vară: 7 mp
* Magazie: 5,3 mp
* Anul construcției: 1969
* Teren intravilan, împrejmuit

Potențialul proprietății

Proprietatea oferă posibilitatea de a reabilita locuința existentă sau de a valorifica terenul prin dezvoltarea unui proiect rezidențial nou, cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare.

Avantaje:

* Amplasare într-un cartier rezidențial al Constanței
* Centrală termică proprie pe gaz
* Teren intravilan de 209 mp
* Garaj și anexe gospodărești
* Construcții înscrise în cartea funciară
* Potențial de renovare sau dezvoltare

O proprietate potrivită atât pentru cei care caută o casă pe care să o amenajeze după propriile preferințe, cât și pentru cumpărătorii interesați de un teren în municipiul Constanța.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun

Galerie

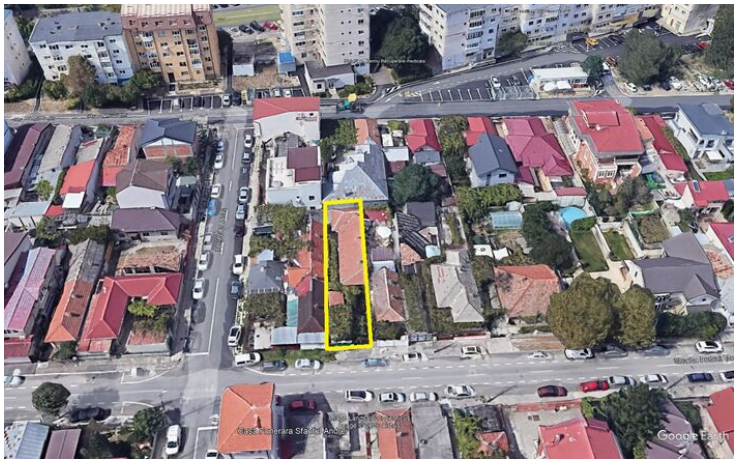












Localizare



Datele agentului



Anca Vesparu
Sales Associate

0746975690
anca.vesparu@remax.ro

REMAX Solutions
Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.
0746932158
solutions.constanta@remax.ro