Garsoniera de vanzare Brancoveanu Piata Sudului

Exclusivitate



60,000 € (2,000 € / mp)

Camere	**1**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**40 mp**	Supraf. utilă	**30 mp**
Anul construcției	**1966**		

Garsoniera de vanzare Brancoveanu Piata Sudului

Garsonieră renovată integral, mobilată și utilată – ideală pentru locuit sau investiție.
Vă propunem spre vânzare o garsonieră renovată integral în anul 2021, situată la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+4, construit în anul 1966.

Un avantaj al garsonierei îl reprezintă compartimentarea, aceasta este formată din hol, bucătărie separată, baie și o cameră principală amenajată astfel încât să ofere două zone distincte: zona de noapte și zona de zi, mobilată cu canapea, birou și televizor.
Locuința este dotată cu boiler.
Garsoniera are orientare sudică și vedere către curtea interioară a blocului, cu vegetație, fiind ferită de agitația străzii.
Deși este situată la parter, poziționarea acesteia este retrasă, fără circulație pietonală în dreptul ușii de acces.

În prezent, garsoniera este închiriată și există posibilitatea preluării acesteia cu actualul chiriaș, pentru continuarea activității de închiriere. În cazul în care viitorul proprietar dorește să o utilizeze ca locuință personală, aceasta poate fi eliberată.
Renovarea a inclus înlocuirea instalațiilor electrice și sanitare, precum și refacerea finisajelor. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, cu toate cele necesare pentru locuire imediată.

Localizare și acces la transportul în comun:
Proprietatea beneficiază de acces facil către două stații de metrou, prin intermediul transportului în comun:
La aproximativ 260 m se află stația STB pentru liniile 141 și 116, cu legături în 3 stații către metrou Brâncoveanu și Orășelul Copiilor.
Stația de metrou Brâncoveanu se află la aproximativ 15 minute de mers pe jos.
La aproximativ 400 m, pe Bulevardul Alexandru Obregia, se află stația STB deservită de liniile 381, 216, 76, 73 și 72, cu legături în 3 stații către metrou Piața Sudului, aflat la aproximativ 12–15 minute de mers pe jos.

În apropiere se găsesc centrul comercial Sun Plaza, supermarketuri, magazine și alte puncte de interes, care asigură acces rapid la facilitățile necesare zi de zi.

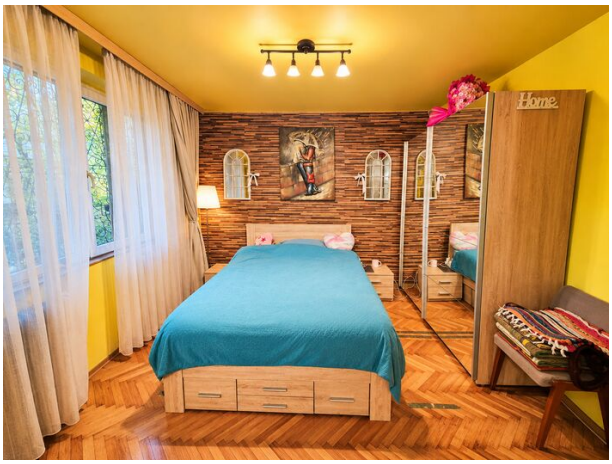
Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări! Oferim gratuit consultanță în vederea accesării unui credit ipotecar.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie















Localizare



Datele agentului



Andreea Firică
Sales Associate

0764542373
andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro