Teren 3,512mp 1 Mai Autorizatie de Constructie

Exclusivitate



1,200,000 € (341.69 € / mp)

Supraf. teren	**3,512 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**2**

Teren 3,512mp 1 Mai Autorizatie de Constructie

TEREN DE VÂNZARE – CRAIOVA | 3.500 MP | AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE VALABILĂ | PROIECT REZIDENȚIAL

Oportunitate excelentă de investiție într-o zonă urbană a municipiului Craiova!

Se oferă spre vânzare un teren cu o suprafață de aproximativ 3.500 mp, situat pe Strada Emil Racoviță, în apropiere de Strada Popoveni, cu acces facil către principalele artere ale orașului.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă autorizația de construire valabilă, alături de un proiect rezidențial deja realizat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a demara dezvoltarea într-un timp mult mai scurt.

Caracteristicile proprietății

Suprafață teren: aproximativ 3.500 mp

Localizare: Craiova, Strada Emil Racoviță

Utilități: toate utilitățile disponibile în zonă

Autorizație de construire valabilă

Proiect rezidențial pentru dezvoltarea unui ansamblu de locuințe

Acces facil la rețeaua stradală

Zonă urbană cu locuințe individuale și dezvoltări rezidențiale

Proiect rezidențial autorizat

Terenul beneficiază de un proiect pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial de 9 locuințe, cu regim de înălțime P+1, ce include spații verzi, alei de acces și locuri de parcare.

Proiectul propune o organizare eficientă a terenului, îmbinând spațiile construite cu zonele verzi și infrastructura necesară unui ansamblu rezidențial modern.

Localizare și avantaje

Proprietatea este situată în apropierea unor puncte importante de interes:

Strada Popoveni și Strada Emil Racoviță

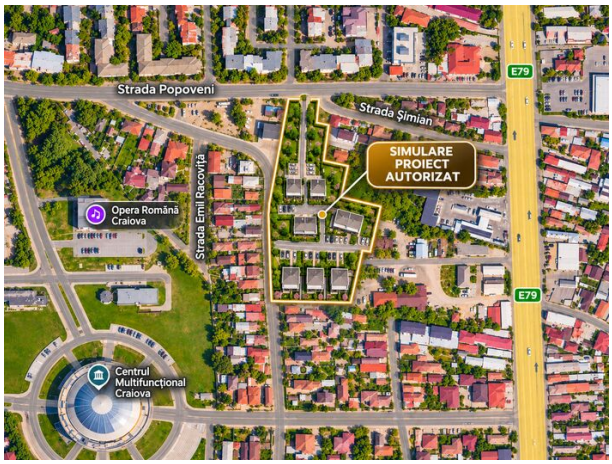
Centrul Multifuncțional Craiova

Opera Română Craiova

Facilități

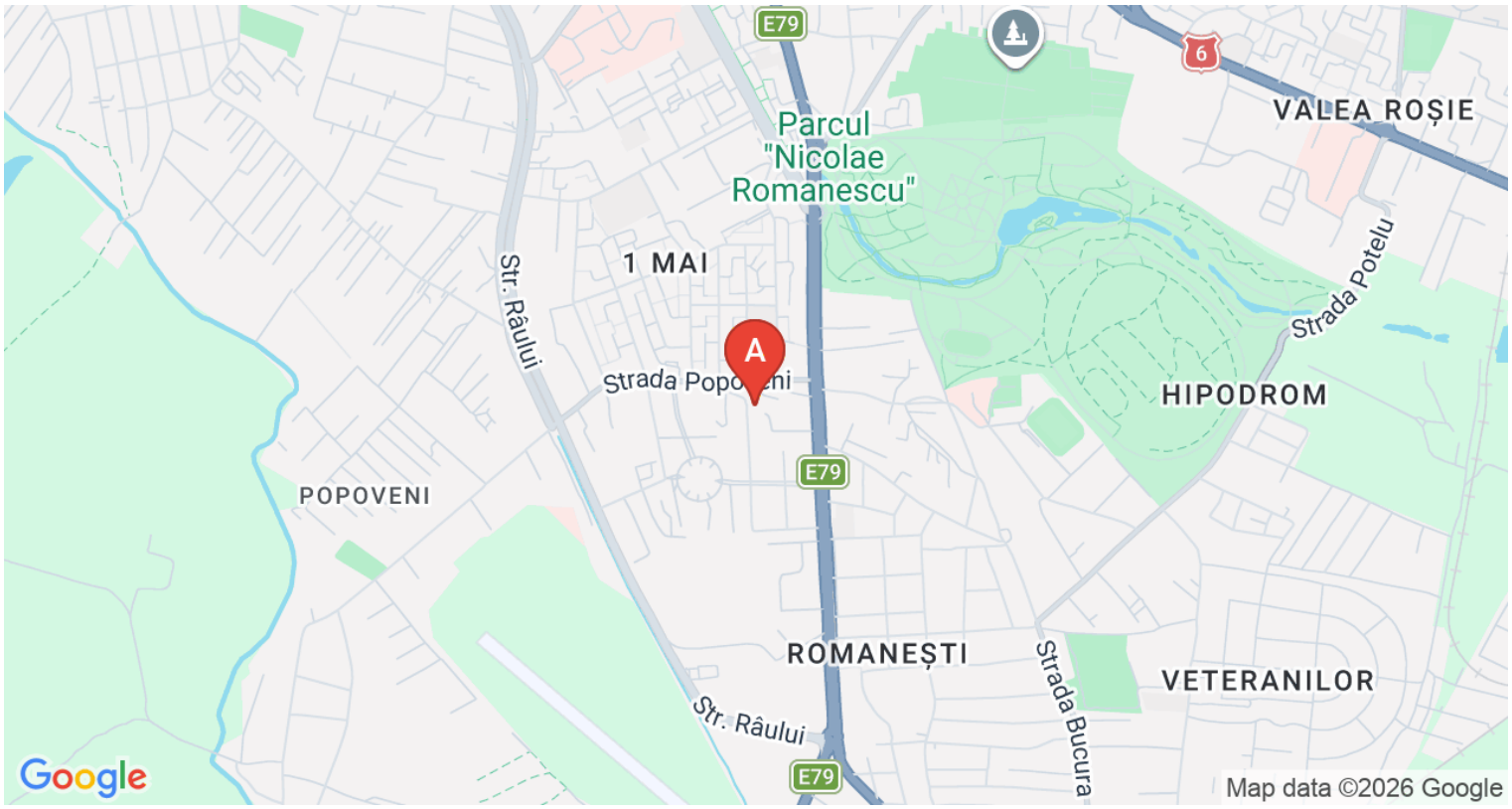
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Gaz

Galerie


Strada Popoveni
Strada Șimian
Strada Emil Racoviță
SIMULARE PROIECT AUTORIZAT
Opera Română Craiova
Centrul Multifuncțional Craiova
E79
E79


Strada Popoveni
Strada Șimian
TEREN DE VÂNZARE
Opera Română Craiova
Centrul Multifuncțional Craiova
E79
E79

Localizare



Datele agentului

Andrei Buzatu
Sales Associate

0727382555
andrei.buzatu@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro