Apartament cu 3 camere SAU Spatiu 145 mp | Centrul Civic Brasov |

Exclusivitate

Comision 0%



257,400 € (1,800 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**155 mp**	Supraf. utilă	**143 mp**
Anul construcției	**1992**		

Apartament cu 3 camere SAU Spatiu 145 mp | Centrul Civic Brasov |

In Centrul Civic al Brasovului, pe strada Mihail Kogalniceanu nr. 13, se regaseste aceasta proprietate cu o suprafata utila de 143,4 mp, situata intr-un imobil dotat cu lift.

Renovata in anul 2024, proprietatea este in prezent libera, nemobilata si neamenajata, oferind viitorului proprietar libertatea de a configura si personaliza spatiul in functie de propriile nevoi si obiective.

Compartimentare si suprafete:

Camera principala: 117,7 mp

Camera secundara: 11,8 mp

Grup sanitar: 8,8 mp

Grup sanitar: 5,1 mp

Balcon: 1,1 mp

Suprafata utila este de 143,4 mp, iar suprafata totala, incluzand balconul, ajunge la 144,5 mp.

Punctul forte al proprietatii il reprezinta camera principala, cu o suprafata generoasa de 117,7 mp, care permite organizarea mai multor zone functionale: spatii de lucru individuale, birouri open-space, sali de intalnire sau zone de receptie.

Dotari si avantaje:

Renovare realizata in 2024;

Centrala termica proprie;

Incalzire prin calorifere;

Lift in imobil;

Doua grupuri sanitare;

Balcon;

Priveliste deosebita catre Muntele Tampa;

Spatiu liber, pregatit pentru amenajare si personalizare.

Datorita suprafetei si configuratiei sale, proprietatea poate fi potrivita atat pentru companii care isi doresc un sediu reprezentativ, cabinete profesionale sau centre de servicii, cat si pentru cei care urmaresc o utilizare rezidentiala, in

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte comună
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

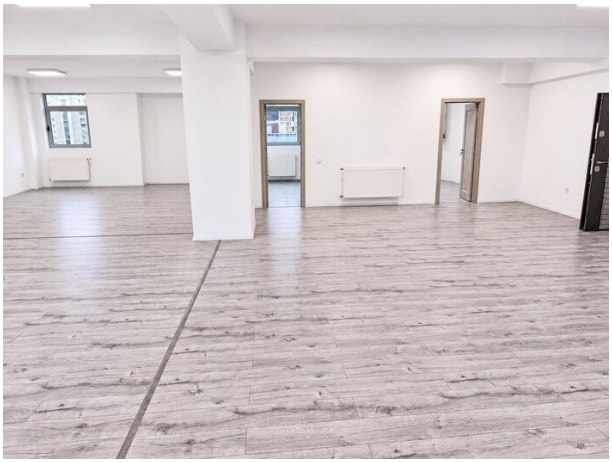


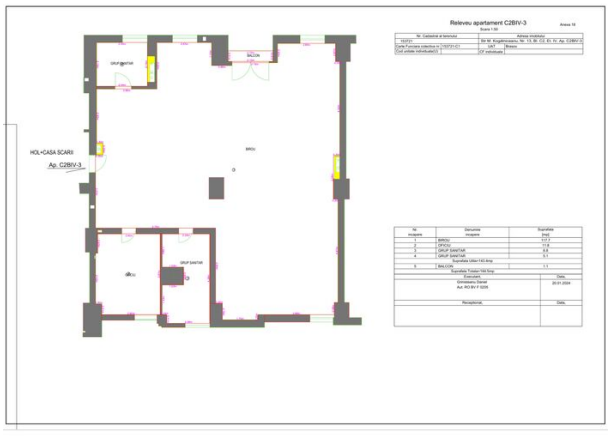




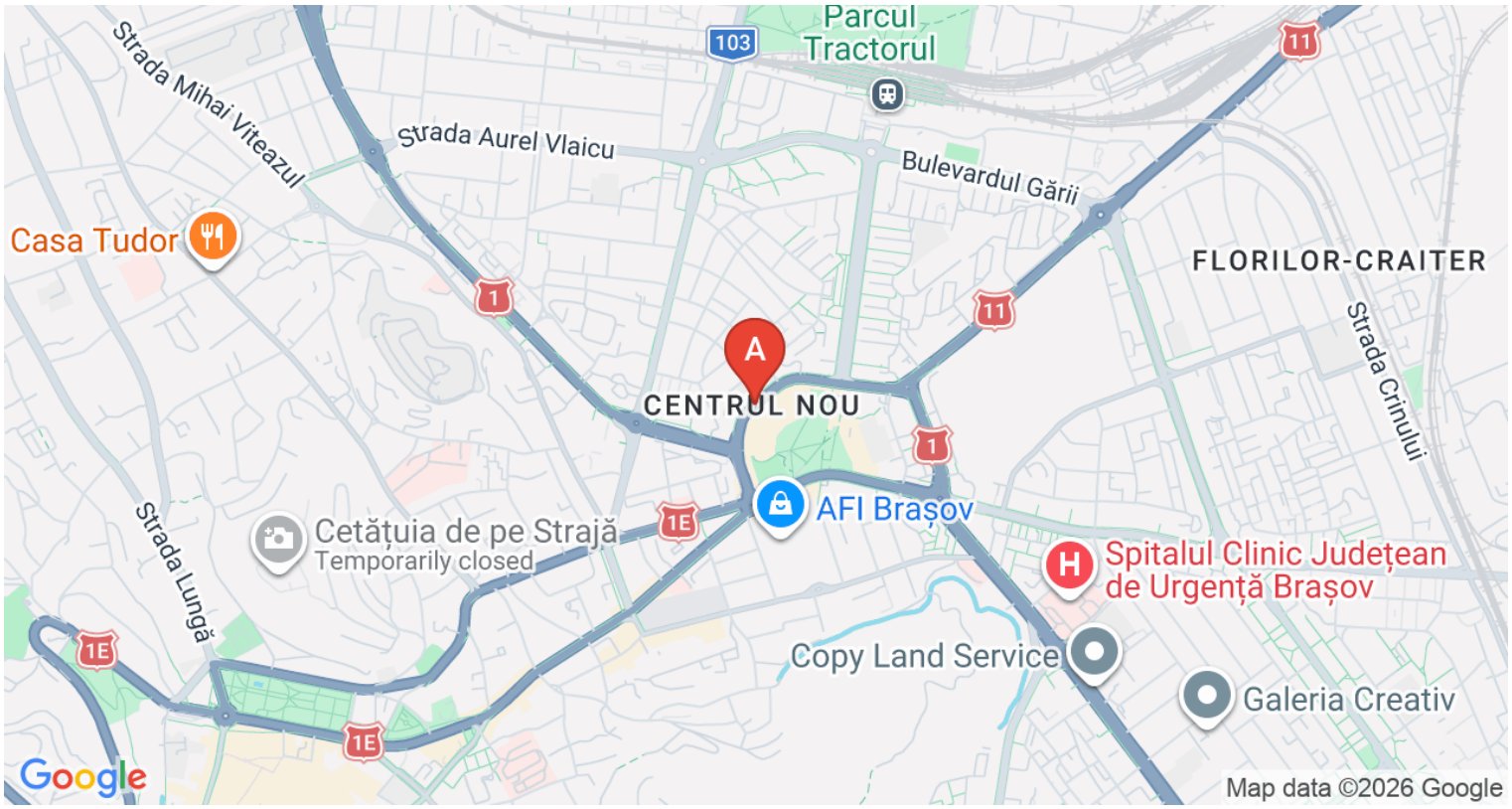







Releveu apartament C2BIV-3
HOL+CASA SCARII
Ap. C2BIV-3
BALCON
DRUP SANITAR
DRUP SANITAR

Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir
Sales Associate

0734132452
iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro