Apartament 52 mp | Centrul Civic | Potrivit pentru locuință sau birou

Exclusivitate

Comision 0%



98,800 € (1,900 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**60 mp**	Supraf. utilă	**52 mp**
Anul construcției	**1992**		

Apartament 52 mp | Centrul Civic | Potrivit pentru locuință sau birou

Situat în Centrul Civic al Brașovului, într-un imobil construit în anul 1992, acest apartament cu o suprafață de 52 mp reprezintă o oportunitate interesantă atât pentru cei care își doresc o locuință într-o zonă centrală, cât și pentru cei care caută un spațiu potrivit pentru desfășurarea activităților profesionale.

Amplasat la etajul 4 din 8, apartamentul beneficiază de o compartimentare semidecomandată, cu acces direct într-o zonă generoasă de living, care oferă flexibilitate în amenajare și posibilitatea integrării unei bucătării într-un concept open-space, în funcție de configurația dorită.

Din zona de living se face trecerea către cea de-a doua cameră, separată, care poate fi amenajată ca dormitor, birou individual sau sală de întâlniri, în funcție de destinația aleasă. Proprietatea este deservită de un grup sanitar și oferă o bază potrivită pentru configurarea unui spațiu adaptat propriilor nevoi.

Un avantaj important îl reprezintă renovarea realizată în anul 2024, perioadă în care au fost refăcute finisajele, precum și instalațiile electrice și sanitare.

Ferestrele generoase oferă lumină naturală și o priveliște plăcută asupra orașului și a împrejurimilor, un detaliu care contribuie la confortul utilizării zilnice, indiferent de destinația proprietății.

De ce merită luat în considerare?

Localizare în Centrul Civic, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Suprafață de 52 mp și compartimentare flexibilă.

Imobil cu regim de înălțime P+8, apartamentul fiind situat la etajul 4.

Finisaje și instalații electrice și sanitare renovate în 2024.

Potențial de amenajare atât rezidențială, cât și profesională.

Posibilitatea personalizării complete a spațiului, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Fie că îți dorești să îți creezi propriul cămin într-o zonă centrală, fie că ești în căutarea unui sediu pentru activitatea profesională sau a unei proprietăți cu potențial de exploatare investițională, acest apartament îți oferă flexibilitatea de a transforma spațiul într-un proiect adaptat obiectivelor tale.

O proprietate, mai multe posibilități. Tu alegi direcția.

Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Apometre
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

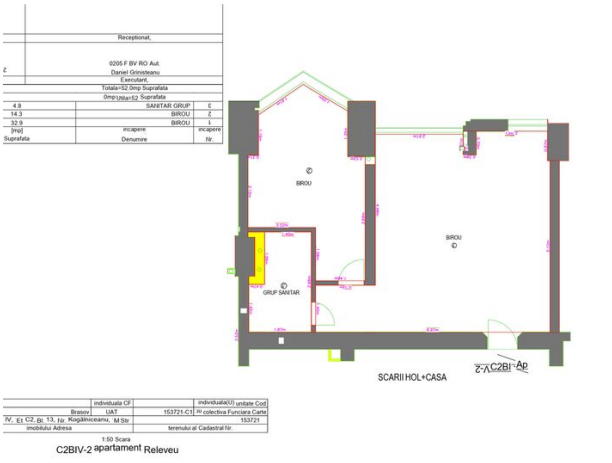




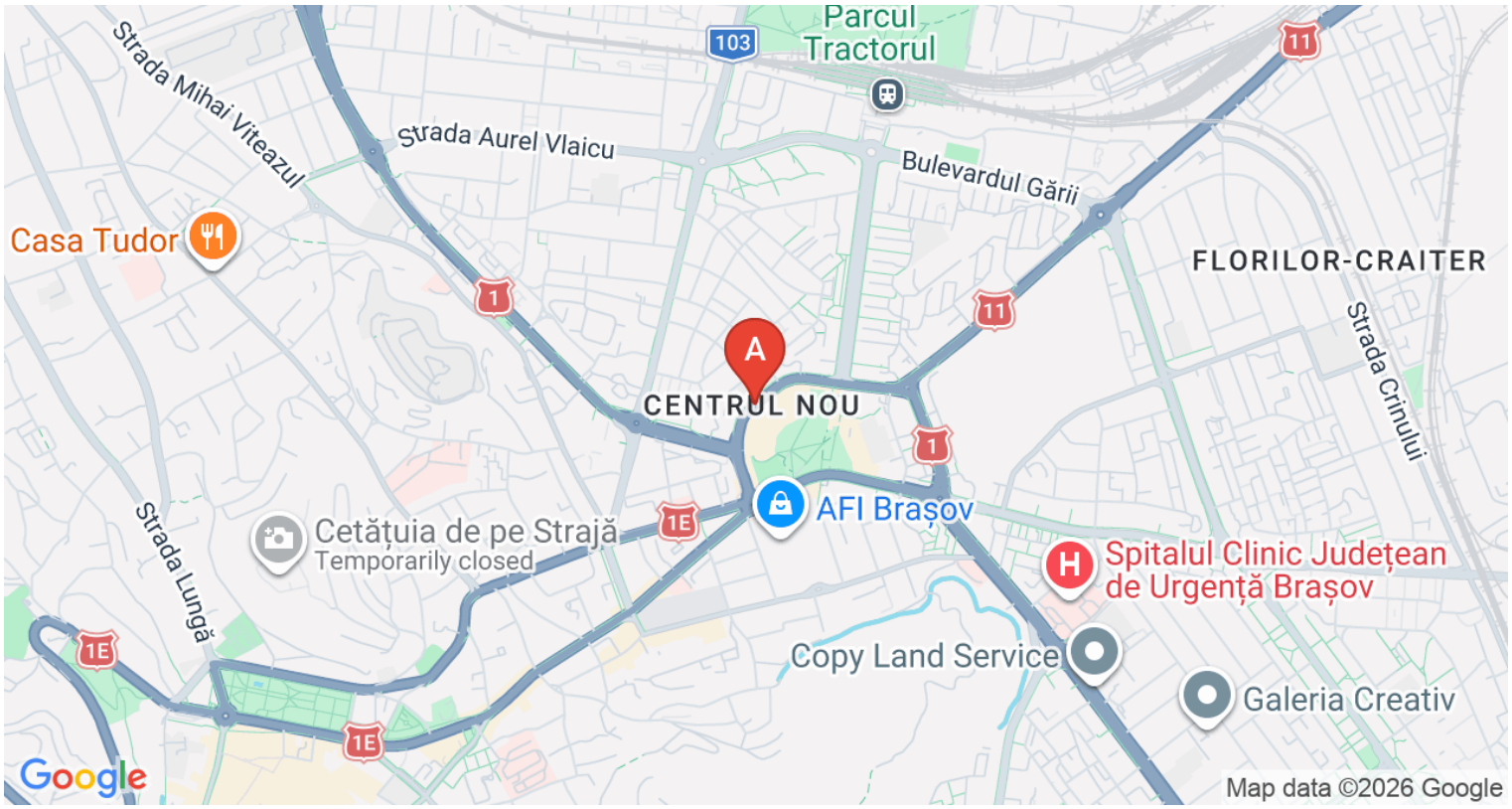







Receptionat,
0205 F BV RO Aut.
Daniel Grinteanu
Executant,
Totala=32.9mp Suprafata
Imp1,2Bl.a=32 Suprafata
4.8 SANITAR GRUP Z
14.3 BIROU Z
32.9 BIROU 1
[mp] incapere incaperii
Suprafata Denumire Nr
BIROU
BIROU
GRUP SANITAR
SCARI HOL+CASA
individuala CF
individuala(U) unitate Cod
Brasov UAT 153721-C1 Nr colectiva Funciara Carte
IV, E1, C2, Bl. 13, Sc. Rogâlniceanu, M.Str 153721
imobilului Adresa terenului si Cadastral Nr.
1:50 Scara
C2BIV-2 apartament Releveu

Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir
Sales Associate

0734132452
iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro