De vânzare apartament cu 2 camere și un loc de parcare, în Nufărul

Exclusivitate

Comision 0%



130,000 € (2,280.7 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**3**	Supraf. construită	**86 mp**
Supraf. utilă	**57 mp**	Anul construcției	**2020**

De vânzare apartament cu 2 camere și un loc de parcare, în Nufărul

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în complexul rezidențial Anastasia Residence 1, pe strada General Nicolae Șova, o proprietate amenajată și echipată complet, potrivită atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție.

Apartamentul are o suprafață utilă de 56,6 mp și o suprafață construită de 86 mp, fiind compartimentat practic în hol de acces, living cu bucătărie open-space, dormitor, baie, cămară pentru depozitare și balcon.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este faptul că se vinde complet mobilată și utilată, astfel încât viitorul proprietar se poate muta fără investiții suplimentare. Bucătăria este echipată cu frigider, plită pe gaz, cuptor electric, hotă, cuptor cu microunde și mașină de spălat vase nouă, achiziționată în noiembrie 2025. În plus, apartamentul dispune de mașină de spălat rufe, uscător de rufe, televizor, robot aspirator și aer condiționat smart.

Un element care diferențiază această proprietate este sistemul smart Salus, prin intermediul căruia pot fi controlate direct de pe telefon mai multe funcții ale locuinței: roletele acționate electric, temperatura ambientală, precum și alimentarea cu apă caldă și rece. Aceste dotări oferă un plus de confort și permit gestionarea locuinței chiar și de la distanță.

Proprietatea beneficiază și de un loc de parcare exterior, iar cămara interioară reprezintă un spațiu suplimentar foarte practic pentru depozitare, un avantaj important într-un apartament cu această compartimentare.

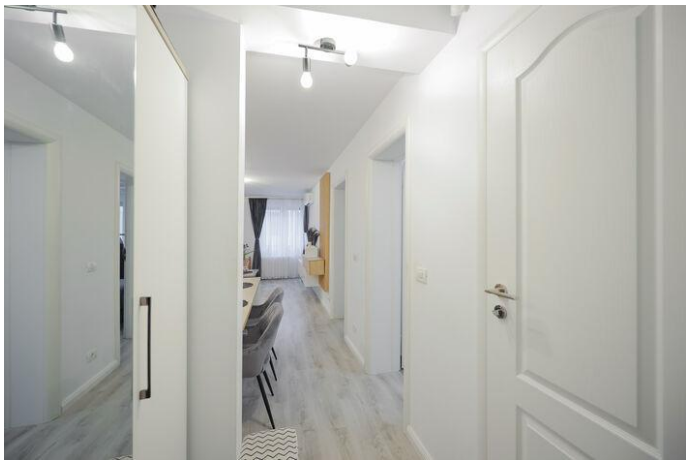
Este o locuință pregătită pentru mutare, în care mobilierul, electrocasnicele și dotările smart sunt deja integrate, oferind un echilibru foarte bun între funcționalitate, confort și tehnologie.

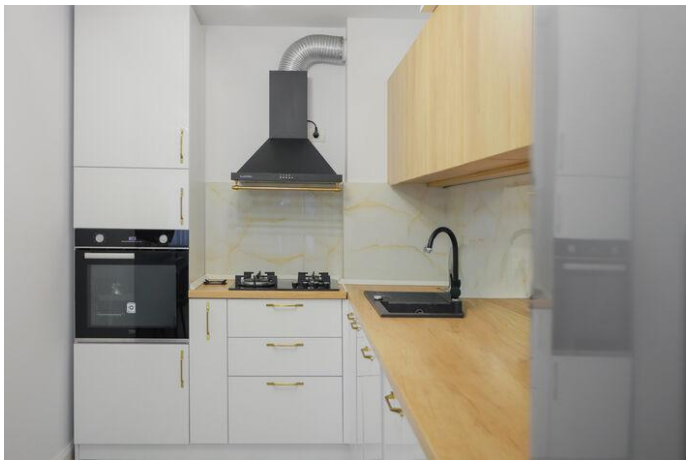
Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- Aer condiționat
- Contor căldură
- Interfon
- Ușă intrare PVC
- Videointerfon
- Apometre
- Izolat Termic Exterior
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Parchet
- Bucătărie utilată

Galerie







Localizare



Datele agentului



Cristina Ungur
Sales Associate

0790008200
cristina.ungur@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro