Spațiu industrial/Hala de 560mp de închiriat Balotesti / Tunari

Exclusivitate

Comision 0%



3,000 € / lună (5.36 € / lună / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**560 mp**
Supraf. birou	**100 mp**	Supraf. producție	**460 mp**
Etaj	**Parter+1**	Băi	**2**
Înălțime interioară	**6.0 m**	Supraf. teren	**785 mp**
Supraf. depozitare	**460.0 mp**	Încăperi	**2**

Spațiu industrial/Hala de 560mp de închiriat Balotesti / Tunari

Vă propun spre inchiriere hale industriale noi, amplasate în nordul Bucureștiului, într-una dintre cele mai dinamice zone logistice și industriale din Ilfov, pe Strada Unității, Balotești, la limita dintre Balotești și Tunari.

Sunt disponibile 2 hale identice, fiecare proiectată pentru a răspunde cerințelor companiilor din domeniul logisticii, distribuției, producției ușoare, e-commerce, service, showroom sau depozitare.

Pretul de inchiriere este purtator de TVA, 3.000 euro plus TVA.

Poziționarea oferă acces rapid către principalele artere de transport din nordul Capitalei:

-acces facil către DN1;
-conexiune rapidă cu Șoseaua de Centură a Bucureștiului;
-acces facil către Tunari, Otopeni și Balotești;
-Aeroportul Internațional Henri Coandă se află la doar câteva minute de mers cu mașina;
-acces eficient către Autostrada A0 și Autostrada A3 prin infrastructura rutieră din zonă.

Zona se află într-o continuă dezvoltare, fiind preferată de companii din logistică, distribuție și producție datorită accesului rapid către București și principalele coridoare de transport.

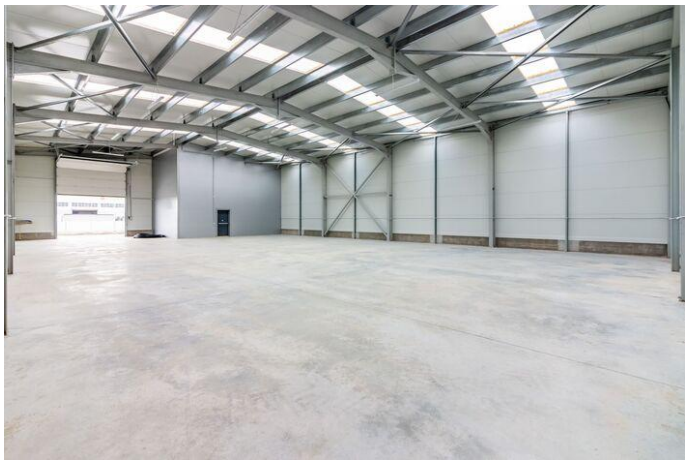
Caracteristici principale
Suprafață construită: 510 mp
Spațiu hală: 460 mp
Birouri P+E: 100 mp (50 mp la parter + 50 mp la etaj)
Înălțime utilă: 6 m
Poartă industrială electrică de 4.5 m
Acces TIR
Structură metalică
Panouri sandwich termoizolante de 8 cm
Platformă betonată
Drum de acces betonat cu lățime de aproximativ 9-10 m
Curent trifazic 25 kW
Iluminat LED
Detectoare de fum
Sistem alarma
Instalație pregătită pentru climatizare
Apa
Fosă septică
Gaz disponibil la limita proprietății
Aproximativ 150 mp teren destinat parcării

Construcțiile sunt finalizate în 2026, fiind proiectate pentru exploatare eficientă și costuri reduse de întreținere.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie









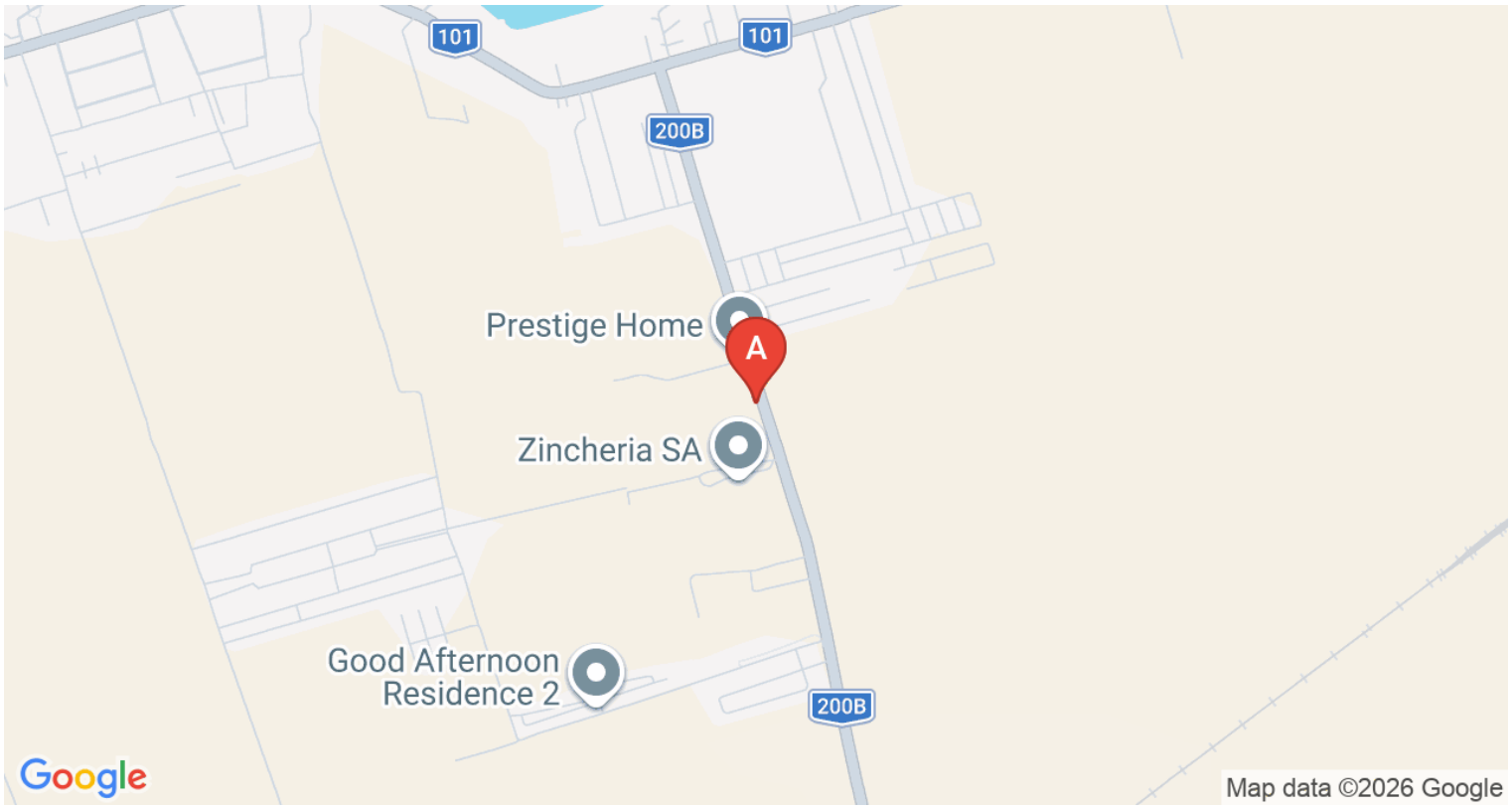








Localizare



Datele agentului



Cristian Emin
Sales Associate

0745937934
cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro