De vânzare spațiu comercial, loc de parcare inclus, Strada Republicii

Exclusivitate



97,000 € (2,694.44 € / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**36 mp**
Etaj	**Parter**	Locuri de parcare	**1**
Anul construcției	**1970**	Încăperi	**2**

De vânzare spațiu comercial, loc de parcare inclus, Strada Republicii

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial, cu loc de parcare inclus, situat ultracentral, pe Strada Republicii din Oradea, o zonă cu vizibilitate și vad pietonal, ideală pentru dezvoltarea unei afaceri sau pentru investiție.

Spațiul dispune de o suprafață utilă de 36 mp, compartimentată în două încăperi, bucătărie și baie, oferind funcționalitate și flexibilitate în amenajare.

Un avantaj important îl reprezintă înălțimea interioară de 4,6 metri, care oferă posibilitatea amenajării unui nivel suplimentar în interior (tip mezanin), cu potențialul de a dubla suprafața utilă, în funcție de soluția tehnică și de obținerea autorizațiilor necesare.

Ideal pentru multiple activități comerciale:

- birouri de avocatură, contabilitate, consultanță sau agenții imobiliare;
- saloane de înfrumusețare, cosmetică, manichiură și pedichiură;
- studio de masaj, wellness sau servicii de estetică;
- cabinet medical, stomatologic sau de terapii;
- atelier de creație, croitorie sau design;
- magazin specializat, showroom sau boutique;
- studio foto, arhitectură sau design interior;
- activități de servicii și consultanță.

Avantaje principale:

- localizare ultracentrală, pe Strada Republicii;
- suprafață utilă de 36 mp;
- compartimentare practică: 2 camere, bucătărie și baie;
- înălțime interioară generoasă de 4,6 m;
- posibilitate de extindere a suprafeței prin amenajarea unui mezanin;
- potențial ridicat de valorificare comercială.
- un spațiu versatil, într-o locație premium, care oferă posibilitatea amenajării unei afaceri într-un cadru central și cu un potențial suplimentar de dezvoltare.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Facilități

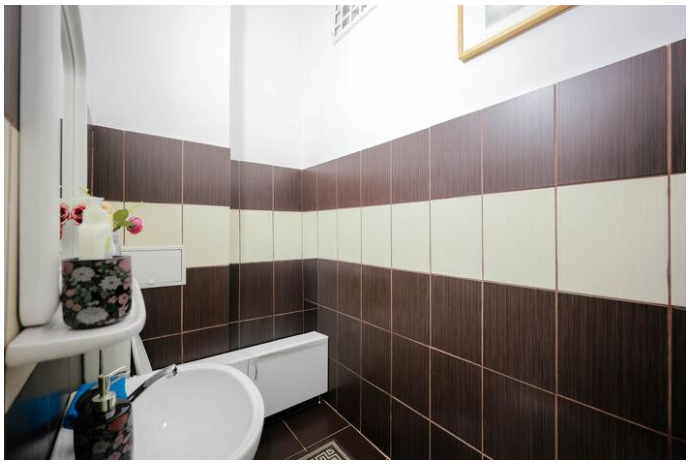
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent

Galerie



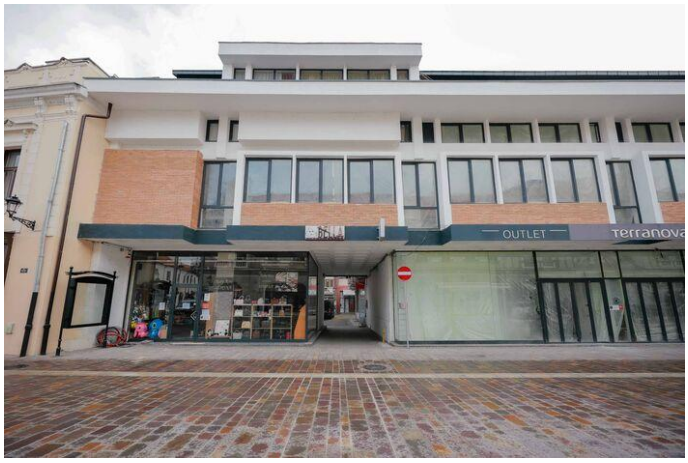






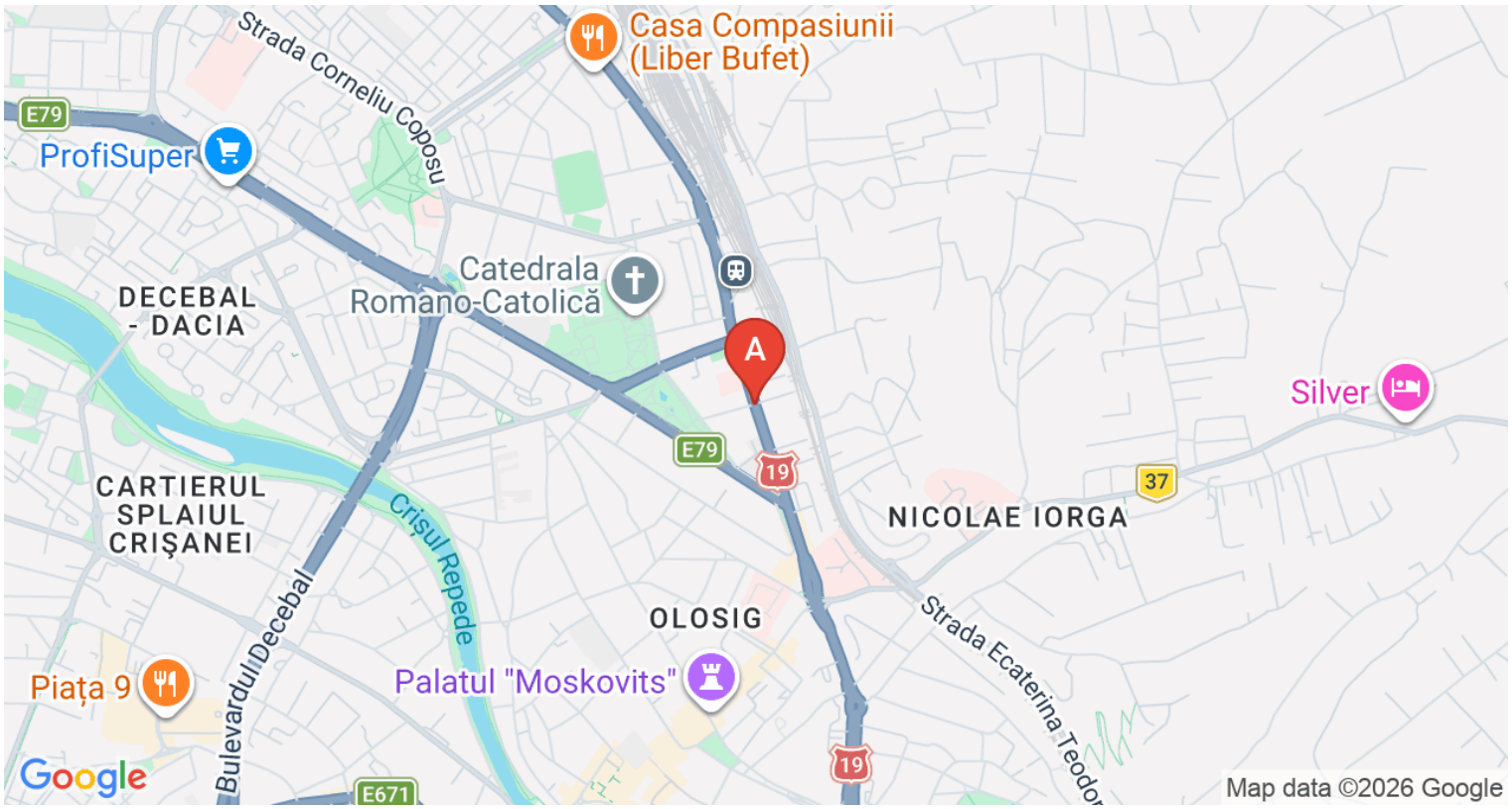








Localizare



Datele agentului



Teodora Vese
Sales Associate

0771026973
teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro