REMAX Orizont

MERITA SA TE OPRESTI. 40 MP, ETAJUL 1, PARCARE SI BOXA, LA 1.725 EURO

Exclusivitate

Comision 0%



69,000 € (1,725 € / mp)

Camere	1	Dormitoare	1
Băi	1	Locuri de parcare	1
Etaj	1	Supraf. construită	48 mp
Supraf. utilă	40 mp	Anul construcției	1993

MERITA SA TE OPRESTI. 40 MP, ETAJUL 1, PARCARE SI BOXA, LA 1.725 EURO

Intr-una dintre cele mai verzi si linistite zone ale Brasovului, in apropierea cartierului Noua, iti prezint un apartament care merita cu adevarat atentia ta. De ce? Pentru ca nu discutam doar despre 40 mp utili, ci despre un pachet de avantaje pe care nu il intalnesti in fiecare zi la acest pret.

SPATIU SI POSIBILITATI DE COMPARTIMENTARE

Apartamentul este decomandat si dispune de o camera generoasa de 20,51 mp, suficient de spatioasa incat sa permita, la nevoie, recompartimentarea in doua incaperi. Exista deja proprietari in bloc care au ales aceasta varianta, demonstrand ca este o posibilitate practica.

Bucataria are 9 mp, beneficiaza de lumina naturala si ofera suficient spatiu pentru amenajarea unei zone de gatit si servit masa.

Holul face legatura cu toate incaperile, asigurand acces separat catre camera de zi, bucatarie si baie.

Baia are aproximativ 4 mp si beneficiaza de aerisire naturala, un avantaj important pentru confortul de zi cu zi.

In plus, ai o camara de aproximativ 2 mp, prevazuta cu rafturi, ideala pentru depozitare si pentru toate acele provizii pe care gospodarii adevarati stiu sa le aprecieze.

DETALII CARE FAC DIFERENTA

Apartamentul se afla la etajul 1, intr-un imobil in care proprietatea nu a fost afectata de inundatii, conform informatiilor disponibile.

Beneficiezi si de un loc de parcare in imediata apropiere a blocului, vizibil chiar din bucatarie, precum si de o boxa de pivnita de 5 mp, perfecta pentru depozitarea lucrurilor pe care nu le folosesti zilnic.

Un alt avantaj este dressingul amenajat pe hol, care iti ofera spatiu suplimentar pentru haine, incaltaminte si depozitare.

Imobilul dispune si de o curte comuna, iar zona este una linistita, cu multa verdeata.

DESPRE STAREA APARTAMENTULUI

Proprietatea se vinde nemobilata, ceea ce iti ofera libertatea de a o amenaja dupa propriul gust, fara compromisuri si fara sa platesti pentru mobilier pe care poate nu ti-l doresti.

DE CE MERITA SA IL VEZI?

Pentru ca la un pret de 1.725 euro/mp primesti un apartament de 40 mp, situat la etajul 1, cu posibilitate de recompartimentare, parcare si boxa de pivnita.

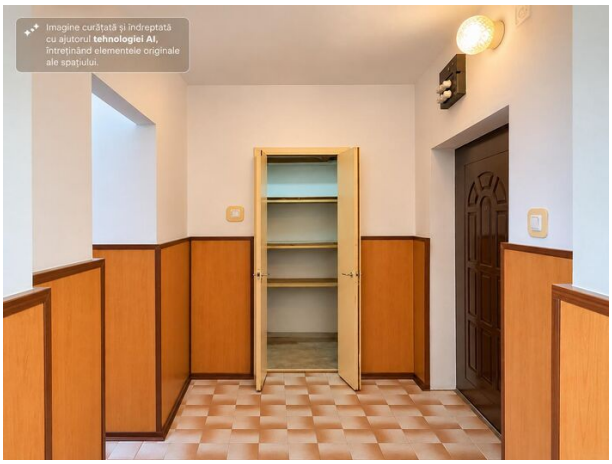
COMIOSION 0 - CUMPARATORULE - Te invit sa il descoperi!

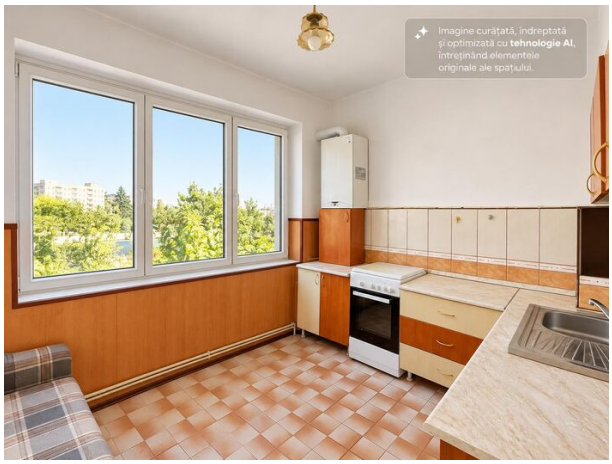
Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte comună
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Apometre
- ✔ Contor căldură
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet

Galerie




Imagine curățată și îndreptată cu ajutorul **tehnologiei AI**, întreținând elementele originale ale spațiului.


Imagine curățată, îndreptată și optimizată cu **tehnologie AI**, întreținând elementele originale ale spațiului.




Imagine curățată și îndreptată cu ajutorul tehnologiei AI, întreținând elementele originale ale spațiului.


Cameră amenajată orientativ cu scoaterea mobilierului, utilizând **tehnologie AI**.

Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir
Sales Associate

0734132452
iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro