Black Friday | Vilă de vânzare Berceni | 437 mp | Doar 606 €/mp



265,000 € (606.01 € / mp)

Camere	9	Dormitoare	5
Băi	5	Locuri de parcare	6
Supraf. construită	552 mp	Supraf. utilă	437.29 mp
Supraf. teren	1,161 mp	Anul construcției	2015

Black Friday | Vilă de vânzare Berceni | 437 mp | Doar 606 €/mp

BLACK FRIDAY IMOBILIAR – 15.000 € REDUCERE! De la 280.000 € la doar 265.000 €!

437 mp utili | Teren 1.161 mp | Doar 606 €/mp util!

Cât spațiu poți cumpăra cu 265.000 €? În Comuna Berceni, răspunsul s-ar putea să te surprindă!

Vă propun spre vânzare o proprietate cu un potențial remarcabil, situată pe o stradă liniștită din Comuna Berceni, care se evidențiază prin suprafețele generoase, compartimentarea în două unități locative și, mai ales, printr-un preț extrem de competitiv.

Fie că sunteți în căutarea unei locuințe pentru o familie extinsă, a unei proprietăți care să găzduiască două generații sau a unui imobil potrivit pentru dezvoltarea unei afaceri, această vilă oferă flexibilitatea de care aveți nevoie.

Mai mult decât o simplă locuință, proprietatea poate reprezenta o oportunitate de investiție pentru cei care își doresc să dezvolte o grădiniță privată, un centru de tip after-school, un centru educațional, un spațiu pentru activități recreative sau alte servicii, în funcție de autorizările necesare.

Un teren generos, cu multiple posibilități

Proprietatea este amplasată pe un teren de 1.161 mp, cu dublă deschidere de aproximativ 27 metri fiecare și o adâncime de aproximativ 43 metri. Suprafața și configurația terenului oferă numeroase posibilități de amenajare, de la grădină și spații de relaxare până la zone de joacă pentru copii sau alte amenajări adaptate destinației proprietății.

Două unități locative într-o singură proprietate

Construită din cărămidă în anul 2015, vila are regim de înălțime P+1E, o suprafață construită la sol de 315 mp și o suprafață utilă totală de 437 mp.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este configurația sa: două unități locative distincte, conectate prin camera tehnică, fiecare beneficiind de centrală termică proprie. Această organizare permite utilizarea separată a celor două corpuri, cu posibilitatea separării fizice prin adaptarea spațiului tehnic.

Prima unitate – spațiu, confort și versatilitate

Prima unitate este desfășurată pe parter și etaj. Parterul găzduiește o zonă generoasă de living și dining, cu bucătărie deschisă, complet mobilată și utilată, un birou, o baie, cămară și camera tehnică.

Etajul oferă trei dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial beneficiază de dressing și baie proprie, precum și o baie suplimentară.

Tot la acest nivel se află unul dintre cele mai interesante spații ale proprietății: o cameră multifuncțională de aproximativ 114 mp.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet

Galerie

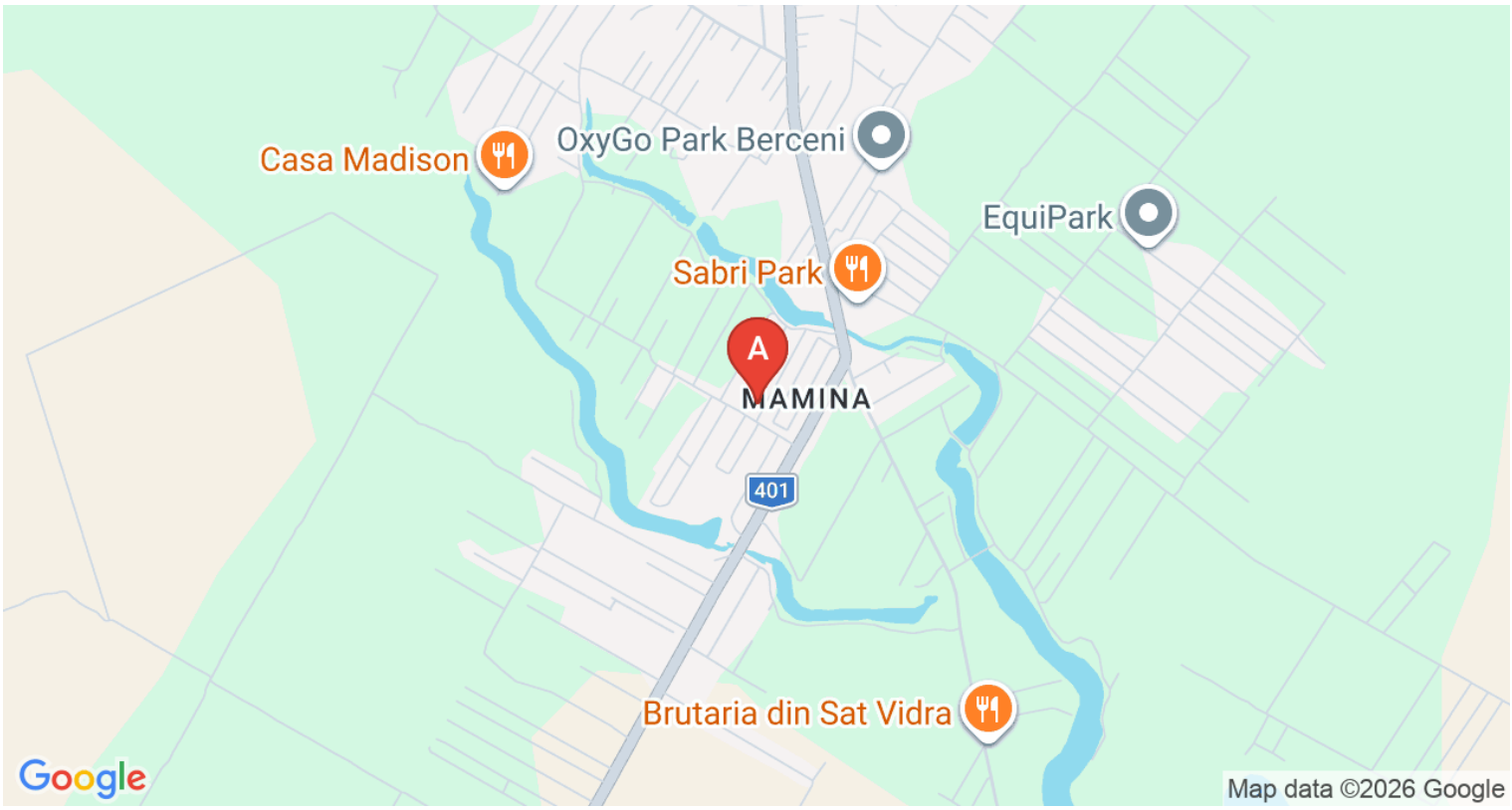









Localizare



Datele agentului



Silvana Borza
Team Leader

0724290480
silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro