1273 mp teren, deschidere la 2 strazi, Caracal, 3 parcele

Exclusivitate



53,466 € (42 € / mp)

Supraf. teren	**1,273 mp**	Tip teren	**Construcții**
Front stradal	**23.0m**	Nr. fronturi	**2**

1273 mp teren, deschidere la 2 strazi, Caracal, 3 parcele

RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, ultimele trei parcele de teren intravilan situate în municipiul Caracal, pe Strada Alunului, într-o zonă cu potențial de dezvoltare rezidențială.
Parcelele provin din dezmembrarea unei proprietăți cu suprafața inițială de 5.000 mp, majoritatea loturilor fiind deja tranzacționate, ceea ce confirmă interesul cumpărătorilor pentru această zonă.
În prezent, mai sunt disponibile următoarele trei parcele:
Parcela 1 – 645 mp
Beneficiază de o poziționare avantajoasă, cu dublă deschidere, respectiv 23 metri liniari la Strada Alunului și 27 metri liniari la drumul de servitute. Suprafața generoasă și cele două fronturi stradale oferă flexibilitate în amplasarea viitoarei construcții, organizarea accesului și amenajarea curții.
Parcela 2 – 312 mp
Dispune de o deschidere de 15 metri liniari la drumul de servitute, fiind potrivită pentru construirea unei locuințe individuale, cu o suprafață de teren ușor de administrat și întreținut.
Parcela 3 – 312 mp
Beneficiază, de asemenea, de o deschidere de 15 metri liniari la drumul de servitute, oferind posibilitatea realizării unui proiect rezidențial adaptat nevoilor viitorului proprietar.
Cele trei parcele reprezintă o oportunitate atât pentru persoanele care își doresc să construiască o locuință proprie, cât și pentru investitorii interesați de dezvoltarea unor proiecte rezidențiale.
Faptul că toate celelalte parcele rezultate din dezmembrarea terenului au fost deja vândute evidențiază atractivitatea amplasamentului, cele trei loturi disponibile reprezentând ultima oportunitate de achiziție în cadrul acestui proiect de parcelare.
Pentru informații suplimentare, detalii privind disponibilitatea parcelelor și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

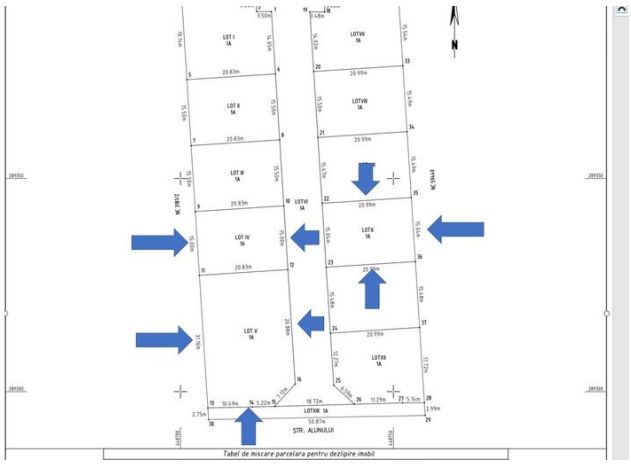
- ✔ CUT 0.6
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Curent
- ✔ Parcelabil
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Acces auto
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Utilități în zonă
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Transport în comun

Galerie

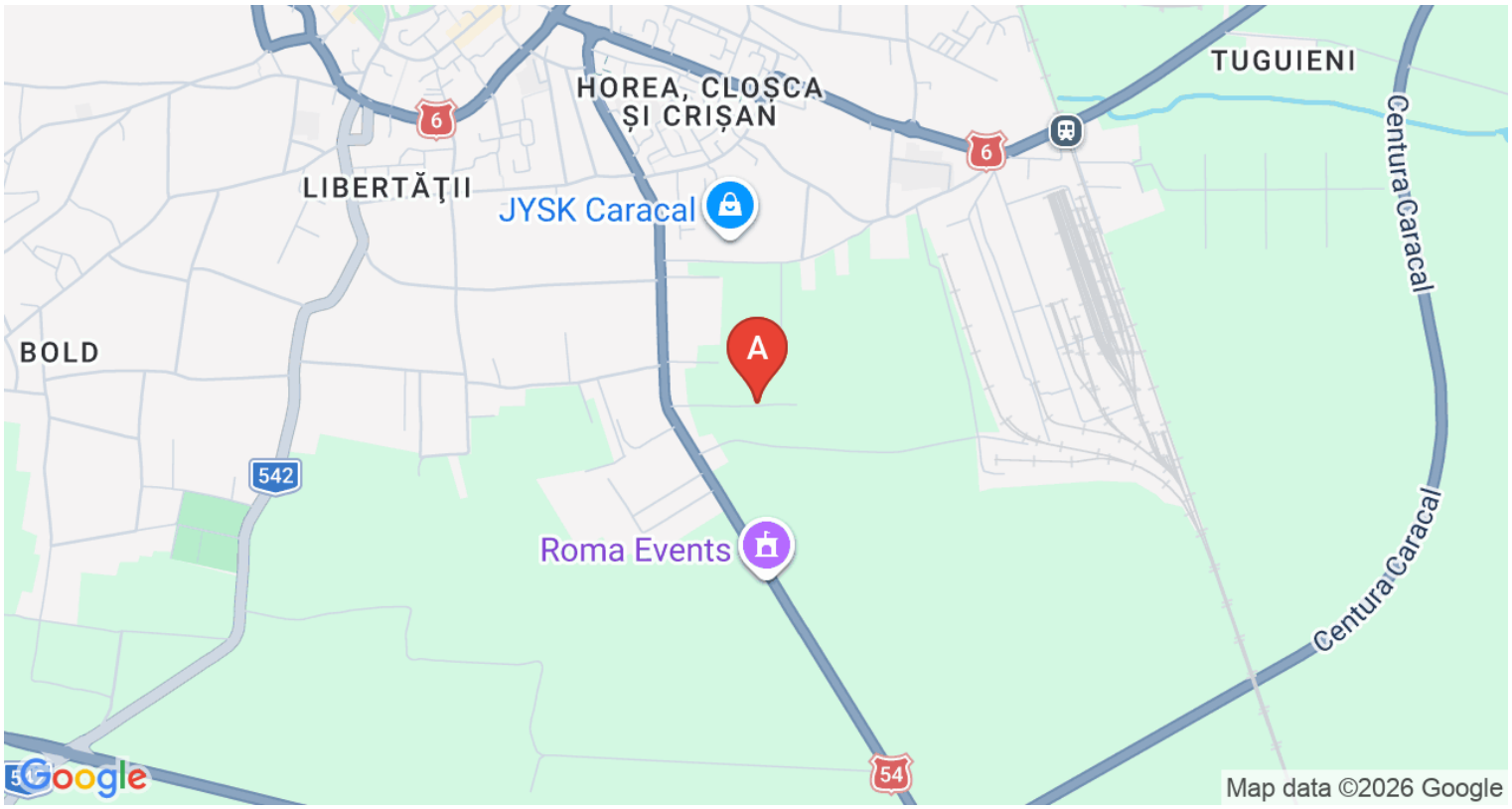







LOT I 1A
LOT II 1A
LOT III 1A
LOT IV 1A
LOT V 1A
LOTVI 1A
LOTVII 1A
LOTVIII 1A
LOTIX 1A
LOTX 1A
LOTXI 1A
LOTXII 1A
STR. ALUNULUI
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică
Sales Associate

0729960467
gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro